



Prot.nº 655482
IN01147124C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0231344-69

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
231.344

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

12 de novembro de 2021

São Paulo,

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 17, localizado no 1º Pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO PENHA**”, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, n.º 1.859, no 3º Subdistrito – **Penha de França**, possui uma área total privativa de 39,74m2, área comum total de 25,8295m2, **sem o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio**, perfazendo a área real total de 65,5695m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00211459.

CONTRIBUINTES:- 062.244.0012-1 e 062.244.0015-6 – (em área maior)

PROPRIETÁRIA:- ANDREIA IGLESIAS RENESTO, brasileira, professora de ensino de 1 e 2 grau, solteira, RG n.º 32.736.029-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 307.339.308-08, residente e domiciliada na Rua Armadilha, n.º 200, Jardim Jau, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1028/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021. (Especificação de Condomínio R.1013/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000050696921H

jaqueline.

Av.01/231.344, em 12 de novembro de 2021. Prenotação n.º 591.843 de 09/11/2021.

Conforme **R.207/M.215.994**, feito em 11/12/2019, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 18/10/2019, (no

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 31/03/2026 11:51

CNM 111187.2.0231344-69

matrícula
231.344ficha
01

verso

âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), a proprietária **ANDREIA IGLESIAS RENESTO, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.148.000,00, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.877,58, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000506970218

jaqueline.

Av.02/231.344, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Por Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 2021, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 111187331000000050697121S

jaqueline.

Av.03/231.344, em 27 de março de 2026. - Prenotação nº 655.482 de 22/03/2024.

Por Instrumento Particular datado de 02 de fevereiro de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03074-000, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0231344-69
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matrícula

231.344

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de março de 2026

Selo Digital: 1111873E1000000160531226A

Av.04/231.344, em 27 de março de 2026. - Prenotação nº 655.482 de 22/03/2024.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita a fiduciante sua devedora **ANDREIA IGLESIAS RENESTO**, CPF/MF sob nº. 307.339.308-08, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.197.507,50. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000160531326U

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 655482 GUIA Nº. 059/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 27/03/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000160597226U

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br