



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
43.660	1 F

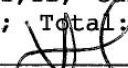


1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 01**, Situado à Rua Euclides Dantas Ferreira, 195, Lotes 45/46 da Quadra 003, Loteamento Novo Milênio, Trigueiros, São Gonçalo do Amarante/RN; caracterizada por: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; mesa, lavatório, divisória do Box e soleiras em granito; pia de aço inox; esquadrias internas e externas de madeira maciça pintadas com verniz e grades de ferro em todas as janelas e portas; paredes rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros, cozinha e em parte da área de serviço na altura do pé direito; laje plana para forro; textura na fachada principal e muro; portão em metalon; cobertura da garagem aparente e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de com 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (um) hall; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. com área privativa de 69,16m²; área de uso comum de 0,63m²; área real total de 69,79m²; área de terreno de uso exclusivo de 69,16m²; área de terreno de uso comum de 64,173m²; área de terreno total de 133,333m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,33333. **PROPRIETÁRIOS:** **CHEN CHEN CHANG**, nacionalidade chinesa, autônomo, portador da carteira de identidade RG nº 1.625.959-SSP/RN, inscrito no CPF nº 705.454.214-20, casado com **CHEN CHIU MAN CHIN**, nacionalidade chinesa, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 1.625.960-SSP/RN, inscrita no CPF nº 705.454.564-87. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **37.478**, cujo foi averbado no AV.2 a **Carta de Habite-se** nº 11/2016, datada de 04 de fevereiro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT/CAU-BR** nº 0000003169086, datada de 12 de fevereiro de 2015, em nome da profissional Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho, Fernanda Tereza da Costa Fontes, Registro Nacional A53973-2; **ART/CREA-RN** nº 20150032525, datada de 21 de dezembro de 2015, em nome do profissional engenheiro civil, Marcio Jose Almeida Barbosa, RNP: 210283980-0; e **CND/INSS** sob nº 000372016-88888943, emitida em 25/02/2016, válida até 23/08/2016, CEI 51.234.80943/67. deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de março de 2016. O Oficial


Vanessa Viana
Escrevente

AV.01/M.43.660 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.035 (26.02.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.300 a convenção de condomínio do Residencial Multifamiliar. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002443587; FRMP: R\$1,52, Guia nº 000000962220; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$56,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de março de 2016. O Oficial


Vanessa Viana
Escrevente

43.660

1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 Auxiliar

R.2/M.43.660 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.394, de 27.10.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1349315-7, datado de 26 de outubro de 2016. **TRANSMITENTES:** **CHEN CHIU CHANG**, nacionalidade chinesa, nascido em 05/07/1949, trabalhador agrícola, portador da carteira de identidade RG nº 1625959, expedida por SSP/RN em 23/06/1995, inscrito no CPF nº 705.454.214-20, casado com **CHEN CHIU MAN CHIN**, nacionalidade chinesa, nascida em 25/06/1951, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 1625960, expedida por SSP/RN em 23/06/1995, inscrita no CPF nº 705.454.564-87, residentes e domiciliados em Rua Fernando Barreto, 1436, Lagoa Nova em Natal/RN. **ADQUIRENTES:** **OTACILIO VENCESLAU DE LIRA JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/12/1978, porteiro, portador da carteira de identidade RG nº 001712667, expedida por SSP/RN em 24/07/2013, inscrito no CPF nº 033.229.144-88, casado no regime comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JESSICA TAMARA DOS SANTOS LIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/07/1991, trabalhadora de serviços de caixa, portadora da carteira de identidade RG nº 002908155, expedida por SSP/RN em 10/12/2012, inscrita no CPF nº 088.420.644-08, residentes e domiciliados em Rua São Francisco das Chagas, 846, Golandim em São Gonçalo do Amarante/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$110.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 88.000,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 8.221,00; c) Recursos próprios, R\$ 6.343,00; d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 7.436,00. ITVI nº 101675.16.0, no valor de R\$3.165,69, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 26/10/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 031.751, Código de Validação: DPUN30185, emitida em 27 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 70000002663608; FRMP: R\$43,35, Guia nº 00000001099364; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Novembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

R.3/M.43.660 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 50.394, de 27.10.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1349315-7, datado de 26 de outubro de 2016. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GUSTAVO HENRIQUE BARROS DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/12/1974, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1020802, expedida por SSP/AL, inscrito no CPF nº 875.956.644-20, conforme procuração lavrada às folhas 081/082 do Livro 3186-P, em 25/02/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 105/106 do Livro 003, em 30/03/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES:** **OTACILIO VENCESLAU DE LIRA JUNIOR e seu conjugue JESSICA TAMARA DOS SANTOS LIRA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$88.000,00. Prazo: 360 meses;



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA
43.660

FICHA
2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 Auxiliar

Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$491,96; vencimento do primeiro encargo mensal: 26.11.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$111.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 70000002663608; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001099364; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Novembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.4 - 43.660 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.130, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **OTACILIO VENCESLAU DE LIRA JUNIOR** (C.I. - RG nº 001712667-SSP/RN e CPF/MF nº 033.229.144-88) e **JESSICA TAMARA DOS SANTOS LIRA** (C.I. - RG nº 002908155-SSP/RN e CPF/MF nº 088.420.644-08) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 08, 09 e 10 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1349315-7** de **26/10/2016**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 111.000,00** (cento e onze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002613429); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50833. Protocolo Intimação nº 72.959. Protocolo nº 80.904 - datado de 24/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230007181TCY.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 43.660**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230009039XPP**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618311 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32319**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230009053DQU
Conferir em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>