



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25090900329, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 166330**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 201 - 1º Andar do Prédio Residencial Multifamiliar, nº 198, da Rua Núbia Cristiane dos Santos, do bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço descoberta externa e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo frontal área privativa real de 51,31, área de uso comum real de 8,18, área real total de 70,99, área equivalente de construção de 56,30, coeficiente de proporcionalidade de 0,2763, fração ideal de 27,63%, cota ideal da construção de 55,27, área privativa de quintal de 0,00 e cota ideal do terreno de 39,61. Cadastrado na PMJP sob nº 55.083.0510.0000.003.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 10

PROPRIETÁRIO: WF3 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. - ME, Sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 20.329.904/0001-72, sediada nesta capital, na Rua Funcionário Público Paulo Antônio Bastos, nº 333, Sala 01, no bairro Valentina de Figueiredo, neste ato representado pelo sócio WELINGTON PEREIRA DELMAS, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 007.375.174-09 e da CI RG nº 4.607.671-SSP/PE, residente e domiciliado nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 93.574.

AV: 1 MATRÍCULA 166330 - João Pessoa, 07/12/2015. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 09/06/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000964, processo nº. 2015/013337 de 09/06/2015, Licença de Habitação nº. 2015/008066, processo nº. 2015/084599, de 25/09/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 10

R: 4 MATRÍCULA 166330 - João Pessoa, 17/06/2016.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 8.4444.1217739-1, assinado pelas partes em data de 13/06/2016 (treze de junho de dois mil e dezesseis). **VENDEDOR(A)(AS)(ES):** WF3 - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ 20.329.904/0001-72, situada em R Funcionário Público Paulo Antonio Bastos, 333, Sala 1, Valentina De Figueiredo João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s) WELINGTON PEREIRA DELMAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/06/1976, administrador, portador(a) de CNH nº 01339873631, expedida por DETRAN/PB em 09/12/2011 e do CPF 007.375.174-09, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Leonel Coelho, 197, Pedro Gondim em João Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel: Apartamento nº 201 (duzentos e um) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Multifamiliar, nº 198 (cento e noventa e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2XW2-C57GJ-6966D-VZ55P>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 10

oito), da Rua Núbia Cristiane dos Santos Bastos, do bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, WC social, cozinha, área de serviço descoberta externa e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo frontal área privativa real de 51,31 (cinquenta e um vírgula trinta e um), área de uso comum real de 8,18 (oito vírgula dezoito), área real total de 70,99 (setenta vírgula noventa e nove), área equivalente de construção de 56,30 (cinquenta e seis vírgula trinta), coeficiente de proporcionalidade de 0,2763 (zero vírgula dois sete seis três), fração ideal de 27,63% (vinte e sete vírgula sessenta e três por cento), cota ideal da construção de 55,27 (cinquenta e cinco vírgula vinte e sete), área privativa de quintal de 0,00 (zero vírgula zero zero) e cota ideal do terreno de 39,61 (trinta e nove vírgula sessenta e um). Cadastrado na PMJP sob nº 55.083.0510.0000.003, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): EVILA DE ARAÚJO PORTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/02/1977, secretario,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 10

estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, portador(a) de CNH nº05948096960, expedida por DETRAN/PB em 19/06/2015 e do CPF 028.606.424-39, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Carlos Dias Fernandes, 177, Apto 204 BL A, Cristo Redentor em João Pessoa/PB. e GABRIELLY PORTO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/09/1996, agente administrativo, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4062520, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 13/06/2012 e do CPF 702.703.304-61, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Carlos Dias Fernandes, 177, Apt 204 81 A, Cristo Redentor em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/006930. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ADH08573-NCEC. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 166330 - João Pessoa, 17/06/2016.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EVILA DE ARAÚJO PORTO e**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2XW2-C57GJ-6966D-VZ55P>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 10

GABRIELLY PORTO DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 82.622,89, sendo R\$ 10.294,17 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.977,94 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 19.105,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 462,79, com juros nominal de 5.50% ao ano e efetiva de 5.6408% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 115.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 13/07/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 10

Emolumentos: Registro: R\$ 846,71; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 155,79; ISS: R\$ 42,34; MP: R\$ 13,54. Selo de fiscalização: ADH08574-8RES. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 166330, CNM: 069161.2.0166330-08 - João Pessoa, 28/08/2025. Protocolo nº 358119, datado de 11/09/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 05/08/2025 (cinco de agosto de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) EVILA DE ARAUJO PORTO, inscrito no CPF nº 028.606.424-39 e GABRIELLY PORTO DA SILVA, inscrito no CPF nº 702.703.304-61. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 55.083.0510.0000.0003, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 10

disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 123.425,99 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **005763/25-07. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 113,55, MP no valor de R\$ 9,87, FARPEN no valor de R\$ 81,92, ISS no valor de R\$ 30,85, sendo os Emolumentos R\$ 617,13. Selo Digital: **AQ027469-8R70**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARL33900-EZMG**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 09 de Setembro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2XW2-C57GJ-6966D-VZ55P>