



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0054478-06

Matrícula nº 54.478

CNS: 08.019-2

Ficha nº 01

15 de agosto de 2025

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob o nº 09, da Quadra nº 19, situado no Jardim Mônaco II, neste Município e Comarca de Arapongas, com a área de 254,82m², com as seguintes divisas e confrontações. "Para quem se coloca de costas para o terreno, e olha a primeira via pública descrita. Regular, tem frente para a Rua Projetada "M" e mede 12,00 metros; a direita divisa com o lote 08 e mede 21,26 metros; aos fundos divisa com parte dos lotes 04 e 01 da quadra 05 do Jardim Mônaco e mede 12,00 metros; a esquerda divisa com o lote 10 e mede 21,20 metros". **Registro anterior:** Matrícula nº 34.675 de 03/09/2013, desta serventia. **PROPRIETÁRIA:** SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.01.685.813/0001-25, com sede e foro na Rua Guaratinga, nº.965, Parque Industrial II, nesta Cidade de Arapongas-PR. Dou fé. Protocolo nº. 161.872, em 18/07/2025. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). SFR11.eEHU7.CQ47R-jcFJ2.1515q .

Av-1 - Matrícula nº 54.478 - Protocolo nº 161.872 em 18/07/2025- Nos termos do requerimento datado de 16/07/2025 e assinado digitalmente aos 18/07/2025 e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominado "E-Protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico" tendo sido atribuído o protocolo "AC010630801", procedo a presente averbação para constar a alteração de denominação do logradouro público, passando de "Rua Projetada M" para "**Rua Gavião Telha**", conforme Decreto Municipal nº 901 datado de 15/08/2013. FUNREJUS no valor de R\$ 21,8150, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 87,26. ISSQN: R\$ 2,1815. FUNDEF: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 15 de agosto de 2025. SFR12. T6onyC34U-4vDf61515q

Av-2 - Matrícula nº 54.478 - Protocolo nº 161.872 em 18/07/2025- Nos termos do requerimento referido na AV-01 supra, instruído de certidão positiva nº 30989/2025, emitida eletronicamente aos 30/07/2025, pela Secretária Municipal de Finanças e Departamento de Tributação e Fiscalização deste Município, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula,

Continua no verso.





**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial**

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

CNM 080192.2.0054478-06

Continuação Ficha nº 1

possui a **inscrição municipal nº. 01.02.0368.0132.001** e **cadastro imobiliário nº. 87849402**. FUNREJUS no valor de R\$ 21,8150, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 87,26. ISSQN: R\$ 2,1815. FUNDEP: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto *[Assinatura]* (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 15 de agosto de 2025. SFR12. T5Anv.C34Uj-BrrWj6.1515q

R-3 Matrícula nº 54.478 - Protocolo nº 163.536 em 15/10/2025- Nos termos do requerimento datado e assinado digitalmente aos 14/10/2025, instruído de termo de penhora (mov. 129.1), emitido eletronicamente aos 16/09/2025, extraído do processo nº 0015630-71.2022.8.16.0045 (Execução de Título Extrajudicial – Exequirente: Santa Alice Terraplanagem e Pavimentação Ltda – Executados: Maria Jose de Freitas) em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC012246485" procedo o presente registro para constar a **PENHORA dos direitos do imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido atribuído a dívida, o valor atual de R\$ 54.903,42 (cinquenta e quatro mil novecentos e três reais e quarenta e dois centavos) e nomeado como depositário, a executada. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000012203081-3, no valor de R\$ 109,81, recolhida aos 23/10/2024. Emolumentos, taxas e impostos pagos: 1.293,60 VRC = R\$- 358,33. ISSQN: R\$ 6,9582. FUNDEP: R\$ 17,9165. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto *[Assinatura]* (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 28 de outubro de 2025. SFR12. D513v.Fajiv-nA1Mr.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Arapongas, 28 de outubro de 2025.
Oficial (Assinado Digitalmente).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJ0cP.3bryz
Y9q0I.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

