



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:
CNM: 099242.2.0075059-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	75.059
PORTO ALEGRE, 07 de novembro de 1.9 86			
<p>PROPRIETÁRIO: Construtora e Incorporadora São Vicente Ltda., com sede nesta Capital, CGC 89.539.324/0001-06, PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 67.886, de 24.12.84. QUARTEIRÃO: Ruas Clemente Pinto, Bispo Laranjeira, Sepé Tiarajú e Catumbí. BAIRRO: Medianeira.</p> <p>Um terreno com as seguintes indicações: ao oeste, na extensão de 29m56, confrontando com o novo alinhamento par da rua Sepé Tiarajú; ao norte, na extensão de 63m10, com o prédio nº 478 da mesma rua, ao sul, na extensão de 43m05, com imóvel que é ou foi da Companhia Predial e Agrícola S/A, ao leste, na extensão formada de três segmentos consecutivos, assim caracterizados, a partir da divisa sul; o primeiro de 11m00, no sentido sul-norte, e o segundo de 16m00 no sentido oeste-leste, com o prédio nº 283 da rua Professor Clemente Pinto, e o terceiro de 18m00 no sentido sul-norte, com os prédios nºs. 271 e 261 da mesma rua Professor Clemente Pinto. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO SANTORINI sob nº 488 da rua Sepé Tiarajú, do qual faz parte o apartamento nº 303, com a área real privativa de 52mq90, área real total de 85mq06, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,027644 no condomínio e no terreno, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente e de centro, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem da rua olha para o edifício.</p>			
Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>			
Av.1/ 75.059	HIPOTECA	O imóvel está hipoteca do a Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0428-85, com sede em Brasília-DF., pelo valor de CR\$ 1.006.356,551, prazo 18 meses, aos juros de 10,000% a.a., conforme R.2/67.886, de 19.03.85.	
Em 07.11.1986.	Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>	<i>Lucas</i>	
Av.2/75.059	LIBERAÇÃO HIPOTECA Av.1	Prot. 196.626	
Conforme termo datado de 29.03.88, fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário, referido na Av.1.			
Em 21.06.1988.	Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>	<i>Lucas</i>	
R.3/75.059	COMPRA E VENDA	Prot. 222.550	
Fotocópia de escritura de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 09.11.90, livro 84-B, fls. 043.			
ADQUIRENTE: Valdir Ferreira Rodrigues, brasileiro, técnico em contabilidade, CIC 209.262.789-91, casado com Salete Carolina da Silva Aguiar, residente e domiciliada nesta Capital.			
TRANSMITENTE: Construtora e Incorporadora São Vicente Ltda. VALOR: CR\$ 300,00 AV.FISCAL: CR\$ 26.900,00			
Em 21.11.1990.	Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i>	<i>Lucas</i>	

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 80a147ee-eda8-4a06-a1e9-d69886d8e195

Este documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 10/09/2024 08:05
www.regidores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Computado

...continuação

CNM: 099242.2.0075059-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
lv.	75.059

R.4/75.059 Compra e venda Prot. 274.046 **Fotocópia**
da escritura de compra e venda, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 8/08/95, à fls. 47 do livro 98-C.
Adquirente: CRISTINA PIMENTEL DAMIM, solteira, menor púbere, professora CPF 891.058.000-30, neste ato assistida por seu pai Ari Antonio Damim, bancário, casado, CIC 086.181.000-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
Transmitente: Valdir Ferreira Rodrigues, contabilista, CPF 209.262.789-91 e sm. Salete Carolina da Silva Aguiar, farmacêutica, CPF 118.428.220-04 ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
Valor: R\$ 27.000,00 **Avaliação:** R\$ 29.800,00
Emols.: 15,97 URES, equivalente a R\$ 117,70 nesta data.
Em 16/08/95, a escr. aut.: *[assinatura]*

R.5/75.059 COMPRA E VENDA Prot.342414 (22.12.00)
Escritura de compra e venda lavrada no 10º Tabelionato desta Capital, em 03.10.00, livro 91-B, fls. 37.
Adquirente : Fabricio Silveira Dornelles, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CPF 935.448.040-34, domiciliado e residente nesta Capital.
Transmitente : Cristina Pimentel Damim
Valor : R\$28.000,00 **Av.fiscal :** R\$47.700,00
Emols. : 16,94 URES, equivalentes a R\$ 186,50 nesta data
Em 03.01.01 **Escrev. aut.** *[assinatura]*

Av.6 - 75.059 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Santorini, sob nº 1.969 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 09/04/1991.
Protocolo nº 497.041 do Livro 1, em 27/06/2012.

Em 02/07/2012

[assinatura]
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 22,10 - Selo: 0470.03.1100010.16188 (R\$ 0,50); **Processamento Eletrônico:** R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200004.13290 (R\$ 0,25)

Av.7 - 75.059 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

De acordo com o Ofício-Circular nº 07/2012-CGJ/RS e Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 011/53.968, à fl. 025 do Livro 473 de Transmissões, em 14/06/2012, nos termos do artigo 378, II, da CNNR/CGJ-RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 6811167.

Protocolo nº 497.041 do Livro 1, em 27/06/2012.

Em 02/07/2012

[assinatura]
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 22,10 - Selo: 0470.03.1100010.16189 (R\$ 0,50); **Processamento Eletrônico:** R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200004.13291 (R\$ 0,25)

TSA. 8276

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03


www.registradores.onr.org.br
 Cartão emitido pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 10/09/2024 08:05

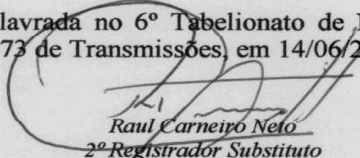
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 80a147ee-eda8-4a06-a1e9-d69886d8e195

...continuação

CNM: 099242.2.0075059-33

75.059 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 02 de julho de 2012		02	75.059

R.8 - 75.059 - COMPRA E VENDA:
Transmitente: Fabricio Silveira Dornelles, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 6067696804-SJS/RS, CPF nº 935.448.040-34, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.
Adquirente: JURACI SCHUSSLER BADIN, brasileira, comerciante sócia, CI nº 1041295823-SSP/RS, CPF nº 564.393.690-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com DALCIR BADIN, brasileiro, comerciante sócio, CI nº 00371864384-DETRAN/RS, CPF nº 240.289.590-04, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 125.000,00.
Valor Fiscal: R\$ 145.000,00 (em 04/06/2012).
ITBI: Pago conforme guia nº 006/2012.01585-7.
Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 011/53.968, à fl. 025 do Livro 473 de Transmissões, em 14/06/2012.
Protocolo nº 497.041 do Livro 1, em 27/06/2012.
 Em 02/07/2012


 Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto


 Usu: 41
 Emolumentos: R\$ 690,00 - Selo: 0470.07.1100010.04107 (R\$ 7,25); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200004.13292 (R\$ 0,25)

Av.9 - 75.059 - PENHORA:
 Conforme Termo de Penhora, datado 10/08/2024, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5202427-67.2022.8.21.0001/RS, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Condomínio Edifício Santorini, CNPJ/MF nº 02.955.332/0001-55, e executados Juraci Schussler Badin, CPF nº 564.393.690-91, e Dalcir Badin, CPF nº 240.289.590-04. **Valor do débito:** R\$ 21.666,82.
Protocolo nº 642.477 do Livro 1, em 16/08/2024.
 Em 05/09/2024


 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

 Usu: 49
 Emolumentos: R\$ 139,30 - Selo: 0470.06.2300007.01211 (R\$ 35,90); Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400003.33775 (R\$ 2,00)

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2024 00642477 61

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 10 de setembro de 2024.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 42,70 Selo: 0470.04.2400002.21684 R\$ 4,90; 2024 - ONR - Busca R\$ 12,50 Selo: 0470.03.2400004.34205 R\$ 4,00; 2024 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,60 Selo: 0470.01.2400003.35208 R\$ 2,00; Total: R\$ 72,70 08:05:18

www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 10/09/2024 08:05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 80a147ee-eda8-4a06-a1e9-d69886d8e195



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE
 Rua Siqueira Campos, n. 1163. Sala 301 - Centro
 CPF/MF 390.097.850.68 - Telef: (51) 3013-4660
 Registradora Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes

Recibo de emolumentos nº 121676

Processo: D81149400

Interessado: EGIDIO HEIM PROCASKO

Ato	Qtd	Descrição	Base de cálculo	Selo utilizado	Emol.	Proc. Elet.	Selo	ISSQN	Total
Protocolo do Livro 1: 642477									
Av-9 Mat. 75059	1	Mand Penh	R\$ 21666,82	0470.06.2300007.01211	139,30	0,00	35,90	7,30	R\$ 182,50
		Processamento eletrônico de dados, por ato		0470.01.2400003.33775	0,00	6,60	2,00	0,34	R\$ 8,94
	1	Conferência de Documentos	R\$ 0,00	0470.01.2400003.33776	6,60	0,00	2,00	0,34	R\$ 8,94
	1	Digitalização de documentos	R\$ 0,00	0470.01.2400003.34429	2,10	0,00	2,00	0,11	R\$ 4,21
2 - 75059	1	2024 - ONR - Matrícula Digital	R\$ 0,00	0470.04.2400002.21684	42,70	0,00	4,90	2,24	R\$ 49,84
				0470.03.2400004.34205	12,50	0,00	4,00	0,65	R\$ 17,15
				0470.01.2400003.35208	6,60	0,00	2,00	0,35	R\$ 8,95

Emolumentos	Proc. Eletrônico	Selos	ISSQN	TOTAL
R\$ 209,80	R\$ 6,60	R\$ 52,80	R\$ 11,33	R\$ 280,53

TOTAL CUSTAS _____ : R\$ 280,53
 VALOR DEPOSITADO _____ : R\$ 350,00
 SALDO A DEVOLVER _____ : -R\$ 69,47

Especificação do valor pago no cartão de crédito conforme o provimento 12/2022-CGJ/RS

VALOR PAGO COM CARTÃO DE CRÉDITO _____ : R\$ 0,00
 VALOR TAXA DE OPERAÇÃO _____ : R\$ 0,00
 TOTAL: _____ : R\$ 0,00

AVISO: Nos pagamentos realizados com cartão de crédito, as taxas de parcelamento são pagas diretamente para a administradora do cartão.

1ª via

Porto Alegre-RS, 10 de Setembro de 2024.

www.jucrs.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compulsado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 10/09/2024 08:05

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b277eb36-356f-458c-9f99-a458297ea75b