

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 001

Matrícula N.º DEZENOVE/MIL/SEISCENTOS/TRINTA/DOIS(19632)XA.23.10.

IMÓVEL: Uma área de terras rurais, com a superfície de 61.514,50m², ou sejam 6,1 hectares, sem benfeitorias, sita em Faxinal do Irani, neste Município de Xanxerê-SC, possuindo as seguintes medidas e confrontações: Iniciou-se no extremo leste da referida área, sentido horário, no M-9A, seguiu-se rumo 01º28'20"SO em 192,22 metros, confrontando com terras de Sergio Luiz Marca até o M-9, seguindo rumo 84º20'40"NO em 120,00 metros, confrontando com terras de Pedro Julio Sulzbach, Josué Sulzbach, Ivaldo Sulzbach, José Luiz Sulzbach, Fátima Arline Sulzbach e Arivaldo José Sulzbach até o M-8, seguindo rumo 17º30'10"NE em 117,00 metros confrontando com terras de Joaquim Nunes de Oliveira até o M-7, seguindo rumo 55º41'50"NO em 254,50 metros, confrontando com terras de Joaquim Nunes de Oliveira até o M-6, seguindo rumo 13º51'10"NO em 201,50 metros, confrontando com terras de João dos Santos Nunes até o M-5, seguindo por uma estrada no rumo geral SE em 369,34 metros, confrontando com terras de Valmir Cerutti até o M-6C, seguindo rumo 14º24'40"SO em 104,97 metros, confrontando com terras de Sergio Luiz Stolarski até o M-9B, seguindo rumo 78º21'20"SE em 128,00 metros, confrontando com terras de Sergio Luiz Stolarski até o M-9A, finalizando este memorial. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº815 330 001 325-2, área total 17,7 ha e nº815.330.273.767-3, área total 4,8 ha. PROPRIETÁRIOS: VALMIR CERUTTI e sua mulher MARISETE FOCHE SATTO CERUTTI, Brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº2362, Lº3, do O.R.I. de Concórdia-SC, ele médico veterinário-CIC.776 640 948-87 ela médica veterinária, CIC.385 731 059-68, Xanxerê-SC. TI TULO DE AQUISIÇÃO: -M.19073, Lº2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.-

R.1/19632-Xanxerê, 23 de outubro de 2000. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05.10.1999, no 2º Tabelionato desta cidade, VALMIR CERUTTI e sua mulher MARISETE FOCHE SATTO CERUTTI, acima qualificados, venderam, por R\$ 10.000,00, à SERGIO LUIZ STOLARSKI, motorista, CIC.427 695 319-72, brasileiro, solteiro, maior, Rua Minas gerais, 80 Xanxerê-SC, (proprietário de 50%); e NEUSA GIACOMELLI, professora, CIC.485 467 399-00, brasileira, solteira, maior, Rua Minas gerais, 80-Xanxerê-SC, (proprietaria de 50%), o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. Desmembramento feito de acordo com o mapa e memorial descritivo de 30.07.99, assinados pelo Engº Civil Marlon José Carneiro, CREA 32.884-8, constante da escritura. Apresentou a

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico de Imóveis

Certidão de Quitação De tributos e Contribuições Federais, sob o nº2.885.878, expedida pela Receita federal. Protocolada sob o nº 65.578, Lº1D. Protocolada sob o nº65.578, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$80,00.-

AV.2/19632-Xanxerê, 23 de outubro de 2000. Com requerimento data do de 20.10.2000, os proprietários do imóvel constante desta, re-
querem seja averbado, que conforme declaração de 20.10.2000, dis-
pensam a apresentação da Negativa de feitos judiciais em nome de
Valmir Cerutti, retro qualificado, de acordo com o provimento ' 10/86 da desembargadora tereza Tang, Corregedora geral da Justi-
ça, ref. a escritura constante do R.1/19632, Lº2. Protocolado sob
o nº65.579, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea; Emolu-
mentos R\$25,00.-

R.3/19632-Xanxerê, 07 de dezembro de 2000. Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em 29.11.2000, no 2º Tabelionato des-
ta cidade, SERGIO LUIZ STOLARSKI e NEUSA GIACOMELLI, retro quali-
ficados, venderam, por R\$12.000,00, à ANA GASPARI PIASESKI, bra-
sileira, casada com AMÉRICO PIASESKI, pelo regime da comunhão ' universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto ante-
nupcial acha-se registrado sob o nº3192, Lº3, do O.R.I. de Xaxim-
SC, auxiliar de escritório, Xanxerê-SC, CIC.479 783 099-91, o ' imóvel constante desta, retro descrito e confrontado. Apresentou a Certidão de regularidade Fiscal do Imóvel Rural, sob o nº4.213 715 e nº4.213.735, expedidas pela Receita Federal. Protocolada ' sob o nº65.849, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. ' Emolumentos R\$96,00.-

R.4/19632-Xanxerê, 23 de outubro de 2001. O imóvel constante des-
ta, acha-se vinculado ao BANCO BRADESCO S.A., agência de Xanxerê
através da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA Nº200105040, '
em 1º grau, registrada no Lº3, Registro Auxiliar sob nº13770, emi-
tida em 04.10.2001, com vencimento em 04.10.2002, no valor de R\$
40.000,00, aos juros descritos na cédula. Protocolada sob o nº67
576, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos '
R\$120,00.-

AV.5/19632-Xanxerê, 10 de outubro de 2002. Conforme correspondên-
cia expedida em 08.10.2002, pelo BANCO BRADESCO S.A., a cédula '
constante do R.4/19632, Lº2, fica cancelada. Protocolada sob o nº
69.684, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumen-
tos R\$40,00.-

R.6/19632-Xanxerê, 05 de novembro de 2003. O imóvel constante ' desta, acha-se vinculado ao BANCO BRADESCO S.A., agência desta '
cidade, através da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-nº200
305041, em 1º grau, registrada no Lº3, Registro Auxiliar, sob nº
14.606, emitida em 21.10.2003, com vencimento em 18.07.2004, no '
valor de R\$60.000,00, aos juros descritos na cédula. Protocolada
sob o nº 72.153, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea
Emolumentos R\$181,00.-

AV.7/19632-Xanxerê, 04 de agosto de 2004. Conforme Correspondên-
cia, expedida em 27.07.2004, pelo BANCO BRADESCO S.A., a cédula '
segue nas fls. 002.....

MATRÍCULA N.º 19.632, L.º 2.

FLS. 002

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constante do R.6/19.632, L.º 2, foi cancelada. Protocolada em 04.08.2004, sob o n.º 73.745, L.º 1D. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$43,00.-

R.8/19632-Xanxerê, 04 de agosto de 2004. O imóvel constante desta, acha-se vinculado ao BANCO BRADESCO S.A., agência desta cidade, através da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-N.º 200405012, em 1.º grau, registrada no L.º 3, Registro Auxiliar sob n.º 14.827, emitida em 16.07.2004, com vencimento em 12.04.2005, no valor de R\$60.000,00, aos juros descritos na cédula. Protocolada em 04.08.2004, sob o n.º 73.746, L.º 1D. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$181,00.-

AV.9/19632-Xanxerê, 29 de março de 2005. Conforme correspondência datada de 15.03.05, pelo BANCO BRADESCO S/A, agência desta cidade, a cédula constante do R.8/19632, L.º 2, fica cancelada. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.- Emolumentos R\$50,70

R.10/19632-Xanxerê, 24 de abril de 2007. O imóvel constante desta, acha-se vinculado ao BANCO BRADESCO S/A, agência desta cidade, através da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-n.º n.º 200705010, de 1.º grau, registrada no L.º 3, Registro Auxiliar sob n.º 16101, emitida em 17.04.2007, com vencimento para 12.01.2008, no valor de R\$80.000,00, aos juros descritos na cédula. Protocolada sob n.º 80436, L.º 1D, em 24.04.07. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.- R\$235,51.


R.11/19.632 - Xanxerê, 09 de agosto de 2007. O imóvel constante desta, acha-se vinculado ao BANCO BRADESCO S.A, agência de Xanxerê-SC, através da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria n.º 200705059, em 2.º grau, registrada no L.º 3 Registro Auxiliar sob n.º 16.242, emitida em 01/08/2007, com vencimento para 27/04/2008, no valor de R\$70.000,00, aos juros descritos na Cédula. Protocolada sob n.º 81.284, L.º 1D, em 09/08/2007. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$210,86.-


AV.12/19.632-Xanxerê, 18 de janeiro de 2008. Conforme correspondência, expedida em 17.01.2008, pelo BANCO BRADESCO S/A., a cédula constante do R.10/19632, L.º 2, foi cancelada Protocolada em 18.01.2008, sob o n.º 82.924, L.º 1D. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$56,85.-

AV.13/19.632 - Xanxerê, 22 de janeiro de 2009. Conforme autorização de cancelamento, expedida pelo credor BANCO BRADESCO S.A., agência de Xanxerê-SC, em 21/01/2009, fica **cancelada** a Cédula constante do R.11/19.632, L.º 2, deste Ofício. Protocolada sob n.º 86.787, L.º 1-E, em 22/01/2009. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$61,45.-

R.14/19.632 - Xanxerê, 31 de Março de 2010. O imóvel constante desta, acha-se vinculado à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE, inscrita no CNPJ n.º

continua no verso

78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1573, Centro, Concórdia-SC, através da **Cédula de Crédito Bancário nº 41828-0**, em **Alienação Fiduciária de 1º grau**, registrada no Lº3 auxiliar sob nº **17.913**, emitida em 30/03/2010, com vencimento para 14/04/2011, no valor de R\$1.000.000,00, aos juros a taxa de 1,1250% a.m. + Encargos TR, descritos na Cédula. O FRJ boleto nº 0000.50020.0540.7892, no valor de R\$416,00, foi pago junto a Sicoob, agência desta cidade, em 31/03/2010, conforme autenticação mecânica nº 307500 310310 004 0043...416,00 0401. Protocolada sob nº 91.437, Lº1-E, em 31/03/2010. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$832,00.-

AV.15/19.632 - Xanxerê, 08 de abril de 2010. Com requerimento datado de 09/09/2009, a proprietária do imóvel constante desta, requer seja averbado que conforme TERMO DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL-TARL datado de 09/09/2009, firmado pela Autoridade Florestal Bernardo Beirith, Gerente de Desenvolvimento Ambiental - FATMA, a floresta ou forma de vegetação existente com a **área de 1,2303ha (12.303,00m²)**, correspondente a **20%** da área, compreendida nos seguintes limites: Inicia-se no vértice RL-1, deste segue com Az=107º54'57" e distância de 76,91 metros, confrontando com partes do mesmo imóvel até o vértice RL-2. Daí segue com Az=125º24'10" e distância de 133,66 metros confronta com partes do mesmo imóvel até o vértice RL-3. Daí segue com Az=95º09'06" e distância de 81,65 metros, confrontando com partes do mesmo imóvel até o vértice RL-4. Daí segue com Az=181º28'20" e distância de 91,90 metros confrontando com terras de Sérgio Luiz Marca até o vértice RL-5. Daí segue com Az=275º03'02" e distância de 108,10 metros, confrontando com partes do mesmo imóvel até o vértice RL-6. Daí segue com Az=17º30'10" e distância de 74,31 metros confrontando com terras de Joaquim Nunes de Oliveira até o vértice M-7. Daí segue com Az=304º18'10" e distância de 212,75 metros, confrontando com terras de Joaquim Nunes de Oliveira até o vértice RL-1, início da descrição. Esta área de reserva legal tem como ponto de referência georreferenciado no sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51ºW, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=361.082,752 e N=7.022.087,851, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, tendo em vista o disposto no Art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei 4.771/65 e suas alterações do Código Florestal. A autoridade florestal acima identificada, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida. A proprietária compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Protocolado sob nº 91.484, Lº1-E, em 08/04/2010. A Oficial  Maria Regina Scirea.-

AV.16/19.632 - Xanxerê, 08 de abril de 2010. Com requerimento datado de 09/09/2009, a proprietária do imóvel constante desta, requer seja averbado que conforme TERMO DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL-TARL datado de 09/09/2009, firmado pela Autoridade Florestal Bernardo Beirith, Gerente de Desenvolvimento Ambiental - FATMA, a floresta ou forma de vegetação existente com a **área de 0,4840ha (4.840,00m²)**, correspondente a **20%** da área do imóvel

objeto da matrícula nº 18.320, Lº 2, deste Ofício, compensada neste imóvel, compreendida nos seguintes limites: Inicia-se no vértice RL-5, deste segue com Az=181º28'20" e distância de 43,03 metros, confrontando com terras de Sérgio Luiz Marca até o marco M-9. Daí segue com Az=275º39'20" e distância de 120,00 metros com terras de Pedro Júlio Sulsbach, Fátima Arline Sulsbach e Arivaldo José Sulsbach até o vértice M-8. Daí segue com Az=17º30'10" e distância de 42,69 metros, confrontando com partes de Joaquin Nunes de Oliveira até o vértice RL-6. Daí segue com Az=95º03'02" e distância de 108,10 metros confrontando com partes do mesmo imóvel até o vértice RL-5, início da descrição. Esta área de reserva legal tem como ponto de referência georreferenciado no sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=361.077,497 e N=7.022.031,847, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, do imóvel da matrícula nº 18.320, Lº 2, deste Ofício, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, tendo em vista o disposto no Art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei 4.771/65 e suas alterações do Código Florestal. A autoridade florestal acima identificada, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida. A proprietária compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Protocolado sob nº 91.484, Lº 1-E, em 08/04/2010. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea.-

AV.17/19.632 - Xanxerê, 27 de setembro de 2011. Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, expedido em 16/09/2011, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAÍ CATARINENSE, com sede em Concórdia-SC, fica **cancelada** a Cédula constante do **R.14/19.632**, Lº 2º deste Ofício. Protocolado sob nº 97.761, Lº 1-E, em 27/09/2011. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$66,65.-

R.18/19.632 - Xanxerê, 31 de outubro de 2011. O imóvel constante desta, acha-se vinculado à BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, representado por sua agência empresarial de Chapecó-SC, através da **Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 201105075**, em **Hipoteca cedular de 1º grau**, registrada no Lº 3 auxiliar sob nº **19.102**, emitida em 28/10/2011, com vencimento para 28/07/2012, no valor de R\$1.000.000,00, aos juros a taxa de 6,75% a.a., descritos na Cédula. Protocolada sob nº 98.095, Lº 1-E, em 31/10/2011. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$434,00.-

R.19/19.632 - Xanxerê, 13 de novembro de 2012. **EMITENTE: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42, com sede na Rua Santos Dumont, 860, Bairro Tacca, Xanxerê-SC, Américo Piascki e Eroni Antonio Fiorin. **AVALISTA: LAURI LUIZ LORENZETTI**, C.I. nº 840.430/SSP-SC, CPF.347.899.369-53 e sua mulher **CERLI BIONDO LORENZETTI**, C.I. nº 14/R-841.232/SSP-SC, CPF.561.188.489-04,

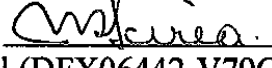
continua no verso

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

brasileiros administradores, residentes na Rua Sétimo Casarotto, nº 61, Seara-SC. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ANA GASPARI PIASESKI, C.I. nº 15923614/SSP-SC, CPF.479.783.099-91 e seu marido AMERICO PIASESKI, C.I. nº 351.251-7/SSP-SC, CPF.250.901.009-34, brasileiros, trabalhadores agropecuários, residentes na Rua Independência, nº 830, apto 401, Xanxerê-SC. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1573, Centro, Concórdia-SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 62085-7, emitida em 06/11/2012. **VALOR:** R\$500.000,00. **OBJETO:** O crédito destina-se a aquisição de insumos para fabricação de ração para posterior fornecimento aos cooperados integrados sob regime de parceria, o qual será apurado mediante extrato da conta corrente descrita no instrumento e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. **VENCIMENTO:** As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente neste instrumento, vencer-se-ão independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial devendo ser pago na praça de pagamento da cidade de Concórdia-SC, em parcela única, vencível em 01/11/2013. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor diário resultante da utilização de recursos do limite de crédito decorrente deste contrato, são devidos os juros, a taxa de 1,2500% a.m. + Encargos TR, descritos no instrumento. **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida assumida de R\$500.000,00, na forma e prazos estabelecidos, os intervenientes garantidores dão em Hipoteca censual de 2º grau, o imóvel constante desta, retro descrito e confrontado, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliado em R\$1.200.000,00, registrada no Lº 3, sob nº 19.690. O FRJ boleto nº 0000.50020.0856.9502, no valor de R\$464,00, foi pago junto a Sicoob, em 08/11/2012, conforme autenticação nº 307500 081112 021 0018. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolada sob nº 102.261, Lº 1-G, em 08/11/2012. A Oficial *Scireia* Maria Regina Scireia. Emolumentos (R\$928,00) + Selo Digital (CWJ36861-SDHS - R\$1,30; CWJ36862-NDEK - R\$1,30) = R\$930,60.-

AV.20/19.632 - Xanxerê, 13 de novembro de 2013. Com requerimento datado de 11/11/2013, e conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, expedido em 01/11/2013, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE SICOOB-CREDIAUC/SC, agência de Concórdia-SC, fica cancelada a Cédula constante do **R.19/19.632, Lº 2**, deste Ofício. Protocolado sob nº 106.287, Lº 1-I, em 12/11/2013. A Oficial *Scireia* Maria Regina Scireia. Emolumentos (R\$75,30) + Selo Digital (DFX06415-1JH2 - R\$1,35) = R\$76,65.-

R.21/19.632 - Xanxerê, 13 de novembro de 2013. **EMITENTE:** COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42, com sede na Rua Santos Dumont, 860, Bairro Tacca,

Xanxerê-SC, neste ato representado por Américo Piaseski e Eroni Antonio Fiorin. **AVALISTAS:** LAURI LUIZ LORENZETTI, portador da C.I. n° 840.430/SSP-SC, CPF.347.899.369-53 e sua mulher CERLI BIONDO LORENZETTI, portadora da C.I. n° 14/R-841.232/SSP-SC, CPF.561.188.489-04, brasileiros, administradores, residentes na Rua Sétimo Casarotto, n° 61, Seara-SC. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ANA GASPARI PIASESKI, C.I. RG n° 15923614/SSP-SC, CPF.479.783.099-91 e seu marido AMERICO PIASESKI, portador da C.I. RG n° 351.251-7/SSP-SC, CPF.250.901.009-34, brasileiros, trabalhadores agropecuários, residentes na Rua Independência, n° 830, apto 401, Xanxerê-SC. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE, inscrita no CNPJ n° 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, n° 1573, Centro, Concórdia-SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n° 71340-0, emitida em 06/11/2013. **VALOR:** R\$500.000,00. **OBJETO:** O crédito destina-se a aquisição de insumos para fabricação de ração para posterior fornecimento aos cooperados integrados sob regime de parceria, o qual será apurado mediante extrato da conta corrente descrita no instrumento e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. **VENCIMENTO:** As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente neste instrumento, vencer-se-ão independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial devendo ser pago na praça de pagamento da cidade de Concórdia-SC, em parcela única, vencível em 20/11/2014. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor diário resultante da utilização de recursos do limite de crédito decorrente deste contrato, são devidos os juros, a taxa de 1,2500% a.m. capitalizados mensalmente + Encargos TR, descritos no instrumento. **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida assumida de R\$500.000,00, na forma e prazos estabelecidos, a emitente á em Hipoteca cedular de 2º grau, o imóvel constante desta, retro descrito e confrontado, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliado em R\$1.500.000,00, registrada no Lº 3, sob nº 20.264. O FRJ é isento por ter esta cédula a finalidade rural. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolada sob nº 106.313, Lº 1-I, em 13/11/2013. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$980,00) + Selo Digital (DFX06442-V79G - R\$1,35) = R\$981,35.-

R.22/19.632 - Xanxerê, 20 de novembro de 2014. **EMITENTE:** COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42, com sede na Rua Santos Dumont, 860, Bairro Tacca, Xanxerê-SC, neste ato representado por Américo Piaseski e Eroni Antonio Fiorin. **AVALISTAS:** LAURI LUIZ LORENZETTI, portador da C.I. n° 840.430/SSP-SC, CPF.347.899.369-53 e sua mulher CERLI BIONDO LORENZETTI, portadora da C.I. n° 14/R-841.232/SSP-SC, CPF.561.188.489-04, brasileiros, administradores, residentes na Rua Sétimo Casarotto, n° 61, Seara-SC. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES e AVALISTAS:** ANA GASPARI PIASESKI, C.I. RG n° 15923614/SSP-SC, CPF.479.783.099-91 e seu marido AMERICO PIASESKI,

continua no verso

Continuação da matrícula 19.632 - Fls 004-v

portador da C.I. RG nº 351.251-7/SSP-SC, CPF.250.901.009-34, brasileiros, trabalhadores agropecuários, residentes na Rua Independência, nº 830, apto 401, Xanxerê-SC. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE**, inscrita no CNPJ nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1573, Centro, Concórdia-SC. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 82175-0**, emitida em 14/11/2014. **VALOR: R\$805.000,00. OBJETO:** O crédito destina-se a aquisição de insumos para fabricação de ração para manutenção de seu plantel de suínos terminação por um período de 360 dias, o qual será apurado mediante extrato da conta corrente descrita no instrumento e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. **VENCIMENTO:** As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente neste instrumento, vencer-se-ão independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial devendo ser pago na praça de pagamento da cidade de Concórdia-SC, em parcela única, vencível em 15/12/2015. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor diário resultante da utilização de recursos do limite de crédito decorrente deste contrato, são devidos os juros, a taxa de 1,6000% a.m. capitalizados mensalmente + Encargos TR, descritos no instrumento. **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida assumida de R\$805.000,00, na forma e prazos estabelecidos, a emitente a em Hipoteca censual de 3º grau, o imóvel constante desta, retro descrito e confrontado, abrangendo todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliado em R\$1.500.000,00, registrada no Lº 3, sob nº 20.823. O FRJ é isento por ter esta cédula a finalidade rural. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolada sob nº 110.385, Lº 1-K, em 18/11/2014. A Oficial *Scirea*. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.040,00) + Selo Digital (DRF63796-DWRP - R\$1,45) = R\$1.041,45.-

AV.23/19.632 - Xanxerê, 09 de janeiro de 2015. Conforme o Termo de quitação e liberação de garantias, datado de 11/12/2014, expedido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB-CREDIAUC/SC, com sede em Concórdia-SC, fica cancelada a Cédula de Crédito Bancário, constante do R.21/19.632, Lº 2, deste Ofício. Protocolado sob nº 110.814, Lº 1-L, em 30/12/2014. A Oficial *Scirea*. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$84,50) + Selo Digital (DSL73619-05WL - R\$1,55) = R\$86,05.-

AV.24/19.632 - Xanxerê, 08 de dezembro de 2015. Conforme Aditivo expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC, em 27/11/2015, a Cédula constante do R.22/19.632, Lº 2, deste Ofício, teve o saldo devedor atualizado em 27/11/2015 para R\$995.936,72, incluídos no montante os encargos contratuais e moratórios. O cooperado pagará a dívida correspondente ao saldo devedor da cédula de crédito ora aditada, que reconhece certa, líquida e exigível, no seu vencimento

Continua na fl.05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

final que por força do presente aditivo, é repactuação para **20/05/2016**. O valor dos juros remuneratórios juntamente com a correção monetária (taxa referencial), será pago mensalmente no último dia útil de cada mês corrente. Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes da cédula, não expressamente alterados no aditivo, do qual uma via fica arquivado neste Ofício. Protocolado sob nº 114.122, Livro 1-N em 07/12/2015. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$84,50) + Selo Digital (ECU02806-2K3Y - R\$1,55) = R\$86,05.-

AV.25/19.632 - Xanxerê, 28 de março de 2016. Com requerimento datado de 16/03/2016, AVEPAR-AVES DO PARQUE LTDA, em recuperação judicial, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.443.823/0001-20, com sede na Rodovia BR-282, Km 505, no distrito industrial de Xanxerê-SC, através de seu representante legal Celso Mattiolo, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I. nº 492.563-7-SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 162.779.029-20, residente e domiciliado na Rua Independência, 1411, bairro Matinho, em Xanxerê-SC, requer seja averbado que conforme Certidão, datada de 16/03/2016, emitida pelo Cartório da 1ª Vara Cível do Poder Judiciário desta Comarca de Xanxerê-SC, em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 16/03/2016 foi distribuída para a 1ª Vara Cível do Juízo da Comarca de Xanxerê-SC, autos sob nº 0300826-05.2016.8.24.0080, uma Ação de Arresto, em que é Exequente: AVEPAR-AVES DO PARQUE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.443.823/0001-20, e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; AMÉRICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; e ANA GASPARI PIASESKI, CPF nº 479.783.099-91, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 4.204.188,36 (quatro milhões, duzentos e quatro mil e cento e oitenta e oito reais e trinta e seis centavos). Protocolado sob nº 115121, Lº 1-N, em 16/03/2016. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EFR61229-PIVT - R\$1,70) = R\$93,90.-

AV.26/19.632 - Xanxerê, 28 de março de 2016. Com requerimento datado de 16/03/2016, AVEPAR-AVES DO PARQUE LTDA, em recuperação judicial, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.443.823/0001-20, com sede na Rodovia BR-282, Km 505, no distrito industrial de Xanxerê-SC, através de seu representante legal Celso Mattiolo, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I. nº 492.563-7-SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 162.779.029-20, residente e domiciliado na Rua Independência, 1411, bairro Matinho, em Xanxerê-SC, requer seja averbado que conforme Certidão, datada de 16/03/2016, emitida pelo Cartório da 2ª Vara Cível do Poder Judiciário desta Comarca de Xanxerê-SC, em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 16/03/2016 foi distribuída para a 2ª Vara Cível do Juízo da Comarca de Xanxerê-SC, autos sob nº 0300828-72.2016.8.24.0080, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: AVEPAR-AVES DO PARQUE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.443.823/0001-20, e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; AMÉRICO PIASESKI, CPF nº

continua no verso

Continuação da matrícula 19.632 - Fls 005-v

250.901.009-34; e ANA GASPARI PIASESKI, CPF nº 479.783.099-91, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 4.773.207,57 (quatro milhões, setecentos e setenta e três mil e duzentos e sete reais e cinquenta e sete centavos). Protocolado sob nº 115122, Lº 1-N, em 16/03/2016. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EFR61230-DQ8A - R\$1,70) = R\$93,90.-

AV.27/19.632 - Xanxerê, 28 de março de 2016. Com requerimento datado de 16/03/2016, AVEPAR-AVES DO PARQUE LTDA, em recuperação judicial, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.443.823/0001-20, com sede na Rodovia BR-282, Km 505, no distrito industrial de Xanxerê-SC, através de seu representante legal Celso Mattiolo, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I. nº 492.563-7-SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 162.779.029-20, residente e domiciliado na Rua Independência, 1411, bairro Matinho, em Xanxerê-SC, requer seja averbado que conforme Certidão, datada de 16/03/2016, emitida pelo Cartório da 2ª Vara Cível do Poder Judiciário desta Comarca de Xanxerê-SC, em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 16/03/2016 foi distribuída para a 2ª Vara Cível do Juízo da Comarca de Xanxerê-SC, autos sob nº 0300829-57.2016.8.24.0080, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é Exequente: AVEPAR-AVES DO PARQUE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.443.823/0001-20, e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42, AMÉRICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; e ANA GASPARI PIASESKI, CPF nº 479.783.099-91, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 800.061,48 (oitocentos mil e sessenta e um reais e quarenta e oito centavos). Protocolado sob nº 115123, Lº 1-N, em 16/03/2016. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EFR61231-C7QR - R\$1,70) = R\$93,90.-

AV.28/19.632 - Xanxerê, 03 de julho de 2016. Conforme Aditivo expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC/SC, em 27/06/2016, a Cédula constante do R.22/19.632, Lº 2, deste Ofício, teve o saldo devedor atualizado em 27/06/2016 para **R\$1.157.450,00** (um milhão, cento e cinquenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta reais), incluídos no montante os encargos contratuais e moratórios. O cooperado pagará a dívida correspondente ao saldo devedor da cédula de crédito ora aditada, que reconhece certa, líquida e exigível, no seu vencimento final que por força do presente aditivo, é repactuado para **17/06/2024**. O saldo ora apurado será pago em 84 parcelas mensais, no valor fixo de R\$23.097,65, cada uma, com vencimento da primeira em 17/07/2017 e as demais no dia 15 de cada mês, ou primeiro dia útil subsequente, até 17/06/2024. Sobre o saldo devedor da operação incidirão doravante os seguintes encargos remuneratórios (de normalidade) em substituição aos pactuados na cédula: Taxa de juros mensal: 1,0%; Periodicidade de capitalização: Mensal. Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes da cédula, não expressamente alterados no aditivo, do qual uma via fica

Continua na fl.06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

arquivado neste) Ofício. Protocolado sob nº 116.213, Livro 1-O em 29/06/2016. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EIR86509-UTOK - R\$1,70) = R\$93,90.-

AV.29/19.632 - Xanxerê, 01 de setembro de 2016. Com requerimento datado de 08/08/2016, BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado por seu procurador: Murilo Del Savaldi Lazzarotto, requer seja averbado que conforme Certidão de admissibilidade da execução, datada de 14/06/2016, assinada digitalmente pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Poder Judiciário desta Comarca de Xanxerê-SC, no dia 25/04/2016 foi distribuída e admitida naquele Juízo, nos autos nº 0301292-96.2016.8.24.0080, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é Exequente BANCO BRADESCO S.A.; e Executados: AMERICO PIASESKI, inscrito no CPF sob nº 250.901.009-34; ANA GASPARI PIASESKI, inscrita no CPF sob nº 479.783.099-91; e COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 434.054,75 (quatrocentos e trinta e quatro mil e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Protocolado sob nº 116.740, Lº 1-O, em 18/08/2016. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EJU20050-T19N - R\$1,70) = R\$93,90.-

AV.30/19.632 - Xanxerê, 28 de setembro de 2016. Com requerimento datado de 18/07/2016, BANCO SAFRA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, com sede e foro na Avenida Paulista, nº 2.100, bairro Paulista, São Paulo, representada por seu advogado e procurador Leonardo Xavier Rousseno, inscrito no CPF sob nº 015.527.569-04, requer seja averbado que conforme Certidão de admissibilidade da execução, emitida em 12/07/2016, assinado digitalmente por João Carlos de Moura, da 2ª Vara Cível da Comarca do Poder Judiciário desta Comarca de Xanxerê-SC, que no dia 07/05/2016 foi distribuída e admitida naquele Juízo, auto sob nº 0301445-32.2016.8.24.0080, uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é Exequente: BANCO SAFRA S/A; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ LTDA, CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; ERONI ANTONIO FIORINI; SANDRA BEATRIZ FIORINI; AMERICO PIASESKI; e ANA GASPARI PIASESKI, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 3.994.935,47 (três milhões, novecentos e noventa e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos) - data do valor: 06/05/2016. Protocolado sob nº 117.056, Lº 1-O, em 21/09/2016. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$92,20) + Selo Digital (EKZ38052-TRC1 - R\$1,70) = R\$93,90.-

AV.31/19.632 - Xanxerê, 23 de agosto de 2017. Com requerimento datado de 11/07/2017, BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco-SP, neste ato representado por sua procuradora Bruna

Continuando verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula 19.632 - Fls 006-v

Emanuela Miranda de Moraes, CPF: 052.247.349-08, com poderes outorgados na procuração lavrada em 10/08/2016, no livro 1319, páginas 349-354, no 2º Tabelião de notas de Osasco-SP, requer o **cancelamento** da averbação da tramitação da ação de execução nº 0301292-96.2016.8.24.0080, constante da **AV.29/19.632**, Lº 2, deste Ofício, em razão da extinção do processo, Protocolado sob nº 119.998, Livro 1-Q em 27/07/2017. A Oficial Substituta Carla Lizandra Chiodi Lizandra Chiodi. Emolumentos (R\$101,40) + Selo Digital (EU015088-LRQV - R\$1,85) = R\$103,25.-

AV.32/19.632 - Xanxerê, 24 de outubro de 2017. Com requerimento datado de 29/09/2017, BANCO SAFRA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, bairro Paulista, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, representado por seu procurador Alexandre Nelson Ferraz, CPF: 670.432.679-00, com poderes outorgados na procuração pública lavrada 16/02/2017, no livro 3543, páginas 187 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, requer seja averbado nos termos do art. 828, CPC, e conforme Certidão, datada de 29/08/2017, assinada digitalmente por Marcia Cassiana Marques de Oliveira da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, foi distribuída em 29/08/2017 e admitida naquele Juízo, sob nº 1085655-21.2017.8.26.0100, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos bancários, em que é Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, CNPJ nº 01.656.444/0001-42; e AMÉRICO PIASESKI, CPF: 250.901.009-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 620.711,55 (seiscentos e vinte mil e setecentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos). Protocolado sob nº 120.681, Lº 1-R, em 11/10/2017. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$101,40) + Selo Digital (EVR7743-AZK4 - R\$1,85) = R\$103,25.-

AV.33/19.632 - Xanxerê, 30 de agosto de 2018. Com requerimento datado de 09/08/2018, Banco Bradesco S.A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representada por seu procurador Paulo Guilherme Pfau Junior, CPF: 073.077.999-87, pelos poderes outorgados pela procuração pública lavrada em 16/06/2014, no livro 1208 - páginas 033/038 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - SP (confirmada por e-mail em 30/08/2018 por Nathalia Abreu Cruz), requer seja averbado que conforme a Certidão de admissibilidade da execução, datada de 24/06/2016, assinada digitalmente pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do art. 828, do CPC, em 23/06/2016 foi distribuída e admitida naquele Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial** nos autos nº 0301993-57.2016.8.24.0080, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; AMERICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; e ERONI ANTONIO FIORINI, CPF nº 456.118.159-87, tendo atribuído a causa o valor de R\$2.141.961,42 (dois milhões e cento e quarenta e um mil e novecentos e sessenta e um reais e quarenta e dois centavos) - data do valor: 23/06/2016. Protocolado sob nº

Continua na fl.07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

123.814, Lº 1-T, em 28/08/2018. A Oficial Maria Regina Scirea.
Emolumentos (R\$104,45) + Selo Digital (FEI81475-1ZXD - R\$1,90) = R\$106,35.-

AV.34/19.632 - Xanxerê, 30 de agosto de 2018. Com requerimento datado de 09/08/2018, Banco Bradesco S.A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representada por seu procurador Paulo Guilherme Pfau Junior, CPF: 073.077.999-87, pelos poderes outorgados pela procuração pública lavrada em 16/06/2014, no livro 1208 - páginas 033/038 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - SP (confirmada por e-mail em 30/08/2018 por Nathalia Abreu Cruz), requer seja averbado que conforme a Certidão de admissibilidade da execução, datada de 29/06/2016, assinada digitalmente pelo Exmo. Dr. Christian Dalla Rosa - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do art. 828, do CPC, em 28/06/2016 foi distribuída e admitida naquele Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial** nos autos nº 0302050-75.2016.8.24.0080, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; AMERICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; e ERONI ANTONIO FIORINI, CPF nº 456.118.159-87, tendo atribuído a causa o valor de R\$2.141.961,42 (dois milhões e cento e quarenta e um mil e novecentos e sessenta e um reais e quarenta e dois centavos) - data do valor: 28/06/2016. Protocolado sob nº 123.815, Lº 1-T, em 28/08/2018. A Oficial Maria Regina Scirea.
Emolumentos (R\$104,45) + Selo Digital (FEI81476-G080 - R\$1,90) = R\$106,35.-

AV.35/19.632 - Xanxerê, 30 de agosto de 2018. Com requerimento datado de 09/08/2018, Banco Bradesco S.A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representada por seu procurador Paulo Guilherme Pfau Junior, CPF: 073.077.999-87, pelos poderes outorgados pela procuração pública lavrada em 16/06/2014, no livro 1208 - páginas 033/038 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - SP (confirmada por e-mail em 30/08/2018 por Nathalia Abreu Cruz), requer seja averbado que conforme a Certidão de admissibilidade da execução, datada de 04/08/2016, assinada digitalmente pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do art. 828, do CPC, em 03/08/2016 foi distribuída e admitida naquele Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial** nos autos nº 0302439-60.2016.8.24.0080, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; AMERICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; ADRIANO PIASESKI, CPF: 811.038.549-04; e ERONI ANTONIO FIORINI, CPF nº 456.118.159-87, tendo atribuído a causa o valor de R\$3.231.795,66 (três milhões e duzentos e trinta e um mil e setecentos e noventa e cinco reais e sessenta e seis centavos) - data do valor: 03/08/2016. Protocolado sob nº 123.816, Lº 1-T, em 28/08/2018. A Oficial Maria Regina Scirea.
Emolumentos (R\$104,45) + Selo Digital (FEI81477-SYV7 - R\$1,90) = R\$106,35.-

Continua no verso

Continuação da matrícula **19.632** - Fls 007-v

AV.36/19.632 - Xanxerê, 30 de agosto de 2018. Com requerimento datado de 09/08/2018, Banco Bradesco S.A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representada por seu procurador Paulo Guilherme Pfau Junior, CPF: 073.077.999-87, pelos poderes outorgados pela procuração pública lavrada em 16/06/2014, no livro 1208 - páginas 033/038 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - SP (confirmada por e-mail em 30/08/2018 por Nathalia Abreu Cruz), requer seja averbado que conforme a Certidão Narrativa, datada de 23/03/2018, assinada digitalmente por João Carlos de Moura da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, em 04/05/2017 foi ajuizada naquele Juízo uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial** nos autos nº 0301295-17.2017.8.24.0080, em que é Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, inscrita no CNPJ sob nº 01.656.444/0001-42; AMERICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; ANA GASPARI PIASESKI, CPF: 479.783.099-91; ADRIANO CARLOS PIASESKI, CPF: 811.083.549-04 e EDIANE TONELLO PIASESKI, CPF: 016.721.319-95, tendo atribuído a causa o valor de R\$4.042.137,97 (quatro milhões e quarenta e dois mil e cento e trinta e sete reais e noventa e sete centavos) - data do valor: 28/04/2017. Protocolado sob nº 123.817, Lº 1-T, em 28/08/2018. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$104,45) + Selo Digital (FEI81478-4A1Y - R\$1,90) = R\$106,35.-

AV.37/19.632 - Xanxerê, 17 de maio de 2019. Com requerimento datado de 18/04/2019, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP: 04543-011, representada por seu procurador José Luiz Buch, CPF: 302.392.658-15, e-mail: 'buchadvogados@buchadvogados.com.br, requer seja averbado nos termos do artigo 828 do CPC, o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** - autos nº **0300796-62.2019.8.24.0080**, conforme Certidão de admissão da execução, datada de 25/03/2019, assinada digitalmente pela Exma. Dra. Heloisa Beirith Fernandes da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, movida pelo Exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, CNPJ: 01.656.444/0001-42; e AMERICO PIASESKI, CPF: 250.901.009-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 5.771.932,07 (cinco milhões, setecentos e setenta e um mil, novecentos e trinta e dois reais e sete centavos) - data do valor: 21/03/2019. Protocolado sob nº 126.006, Lº 1-U, em 08/05/2019. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FLS31540-ZIQE - R\$1,95) = R\$111,00.-

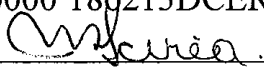
R.38/19.632 - Xanxerê, 17 de maio de 2019. Com requerimento datado de 16/01/2019, BANCO SAFRA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, com sede e foro na Avenida Paulista, nº 2.100, bairro Paulista, São Paulo-SP, CEP: 01.310.930, representada por seu procurador

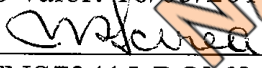
Continua na fl.08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Alexandre Nelson Ferraz, CPF: 670.432.679-00, requer o registro de penhora, conforme o Termo de penhora, datado de 26/11/2018, assinado digitalmente por Maria Pastorina Proenca - escritã judicial I, por ordem do Exmo. Dr. Rodrigo Cesar Fernandes Marinho da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SC, a área de terras rurais com 61.514,50m², constante desta matrícula, foi **penhorada no processo digital nº 1085655-21.2017.8.26.0100**, para pagamento do débito no valor de R\$620.711,55 (seiscentos e vinte mil, setecentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos) - data do valor: 14/08/2017, em que é Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ:58.160.789/0001-28; e Executados: COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ, CNPJ: 01.656.444/0001-42; e AMERICO PIASESKI, CPF: 250.901.009-34. O FRJ boleto nº 28346670002008621, no valor de R\$1.862,13, foi pago em 29/03/2019, junto ao Banco Safra, conforme autenticação nº BS 0021529032019999000000000 186213DCERP. Protocolado sob nº 126.071, Lº 1-U, em 14/05/2019. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$333,15) + Selo Digital (FLS31586-Y103 - R\$1,95) = R\$335,10.-

AV.39/19.632 - Xanxerê, 22 de agosto de 2019. Com requerimento datado de 24/07/2019, ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por sua procuradora substabelecida: Fabiola Ritzmann de Oliveira Santiago, inscrita na OAB/SC: 21.383 e OAB/PR: 61.789, requer averbação da premonitória no imóvel constante desta matrícula, embasado no artigo 828 - CPC, que conforme Certidão de admissão da execução, datada de 24/05/2018, emitida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, foi distribuída e admitida em 16/05/2018 uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial - autos nº 0301318-26.2018.8.24.0080**, em que é Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A; e Executados: COOPERATIVA AGRARIA XANXERÊ, CNPJ: 01.656.444/0001-42; ERONI ANTONIO FIORINI, CPF: 456.118.159-87; e AMERICO PIASESKI, CPF: 250.901.009-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$9.780.379,21 (nove milhões, setecentos e oitenta mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos) - data do valor: 16/05/2018. Protocolado sob nº 126.937, Lº 1-U, em 06/08/2019. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$109,05) + Selo Digital (FNS73415-ROM8 - R\$1,95) = R\$111,00.-

R.40/19.632 - Xanxerê, 07 de outubro de 2019. Com requerimento datado de 29/08/2019, ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado por seu procuradora Tatiane Bittencourt, OAB/SC: 23.823, e conforme Termo de penhora, datado de 20/08/2019, assinado digitalmente por Luciana Peplau Mendes, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula de propriedade de Américo Piaseski, foi **penhorado** no Processo nº0301318-26.2018.8.24.0080 da Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC,

Continua no verso

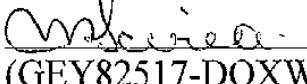
Continuação da matrícula **19.632** - Fls 008-v
 para pagamento do débito de R\$9.780.379,21 (nove milhões e setecentos e oitenta mil e trezentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos) - data do valor: 16/05/2018, em que é Exequente: Itau Unibanco S/A; e Executado: Cooperativa Agrária Xanxerê; Eroni Antonio Fiorini; e Americo Piasiski. Protocolado sob nº 127.569, Lº 1-V, em 01/10/2019. A Oficial Substituta Luiz Lima Lizandra Chiodi. Emolumentos (R\$473,33) + Selo Digital (FPM60718-HABT - R\$1,95) = R\$475,28.-


AV.41/19.632 - Xanxerê, 22 de maio de 2020. Conforme o Termo de penhora datado de 02/04/2020, assinado de forma eletrônica por Ana Flavia Brandao - Técnica Judiciária, do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, a parte ideal pertencente a Ana Gaspari Piasiski do imóvel constante desta matrícula foi penhorada na Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0300015-11.2017.8.24.0080/SC, para pagamento do débito de R\$538.517,75 (quinhentos e trinta e oito mil e quinhentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos) - Data do valor: 05/01/2017, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.; e Executados: ANA GASPARI PIASESKI, CPF: 479.783.099-91; ADRIANO CARLOS PIASSESKI, CPF: 811.083.549-04; e EDIANE TONELLO PIASSESKI, CPF: 016.721.319-95. Protocolado sob nº 129.521, Lº 1-W, em 13/05/2020. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$534,00) + Selo Digital (FTY60888-1K97 - R\$2,80) = R\$536,80.-

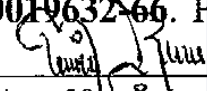
AV.42/19.632 - Xanxerê, 11 de maio de 2021. Com requerimento datado de 10/03/2021, BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Tadeu Cerbaro, inscrito na OAB/SC 25.511-A, e CPF: 414.932.140-04, endereço eletrônico: "contini@continiadvogados.com.br", pelos poderes outorgados por meio da procuração pública lavrada em 20/04/2016, no livro 1309 – páginas 97/104, do 2º Tabelião de Notas de Osasco – SP, requer seja averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301059-31.2018.8.24.0080, na fração ideal do imóvel constante desta matrícula pertencente ao executado, que conforme a Certidão emitida em 10/03/2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, foi ajuizada em 24/04/2018, distribuída naquele juízo e admitida pela Exma. Dra. Sirlene Daniela Puhl - Juíza de Direito, em que são partes: *Exequente*: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12; e *Executado*: AMERICO PIASESKI, CPF: 250.901.009-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 70.805,34 (setenta mil oitocentos e cinco reais e trinta e quatro centavos), visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, obrigações, direito civil. Protocolado sob nº 133.484, Lº 1-Y, em 12/04/2021. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$90,56) + Selo Digital (GCT43739-JZB6 - R\$2,82) = R\$93,38.-

AV.43/19.632 - Xanxerê, 05 de agosto de 2021. Com requerimento datado de 09/03/2021, BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede na Cidade

Continuação da MATRÍCULA N.º 19.632

de Deus, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Tadeu Cerbaro, inscrito na OAB/SC 25.511-A, e CPF: 414.932.140-04, endereço eletrônico: "contini@continiadvogados.com.br", pelos poderes outorgados por meio da procuração pública lavrada em 20/04/2016, no livro 1309 – páginas 97/104, do 2º Tabelião de Notas de Osasco – SP (confirmada em 05/08/2021 pelo e-mail 'certidao@2notasosasco.com.br', por Andreza Andrade - auxiliar de cartório), requer seja averbada a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0301055-91.2018.8.24.0080**, na **fracção ideal do imóvel constante desta matrícula pertencente ao executado**, que conforme a Certidão emitida em 09/03/2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, foi ajuizada em 24/04/2018, distribuída naquele juízo e admitida pela Exma. Dra. Sirlene Daniela Puhl - Juíza de Direito, em que são partes: *Exequente*: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12; e *Executado*: AMERICO PIASESKI, CPF: 250.901.009-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 209.229,64 (duzentos e nove mil e duzentos e vinte e nove reais e sessenta e quatro centavos), visando Alienação fiduciária, Espécies de contratos, obrigações, direito civil. Protocolado sob n.º 134.721, L.º 1-Y, em 14/07/2021. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$90,56) + Selo Digital (GEY82517-DQXW - R\$2,82) = R\$93,38.-

AV.44/19.632 - Xanxerê, 29 de setembro de 2022. Nos termos do protocolo n.º 202208.0215.02279192-IA-930, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/08/2022, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, por ordem de Dejeni Aparecida Bagatini Barp, o imóvel constante desta matrícula de propriedade de Americo Piaseski, CPF n.º 250.901.009-34, acha-se **indisponível**, através do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 03017545320168240080. Protocolado sob n.º 140.338, Livro 1-AB em 29/09/2022. A Oficial  Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$100,00) + Selo Digital (GOY69718-U0K3 - R\$3,11) = R\$103,11.-

AV.45/19.632 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento n.º 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 10758.2.0019632-66**. Protocolo n.º 141400, L.º 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta  Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ n.º 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (FVX28737-7900 - GRATUITO).-

AV.46/19.632 - Xanxerê, 15 de agosto de 2023. Nos termos do protocolo n.º 202308.1116.02863320-IA-430, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/08/2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, por ordem de Jose Diogo Santos de Oliveira, a parte do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Americo Piaseski, inscrito no CPF sob n.º 250.901.009-34, acha-se **indisponível**, através do processo n.º 03010559120188240080. Protocolado sob n.º 144.434, Livro 1-AE em 15/08/2023. A

*Continuação da matrícula 19.632 - Fls 009-v

CNM: 107581.2.0019632-09

Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos *Isento (não incidência conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC - Indisponibilidade CNIB)* + Selo Digital (GWM64538-QHZ2 - GRATUITO).-

AV.47/19.632 - Xanxerê, 18 de abril de 2024. PENHORA. Com requerimento datado de 09/06/2023, ALEXANDRE N FERRAZ, CICALLEI ADVOGADOS ASSOCIADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.271.719/0001-18, com escritório na Rua Alberto Folloni, 541/543, CEP 80540-000, Curitiba/PR, representada por Alexandre Nelson Ferraz, inscrito na OAB/SC sob nº 36.530 (assinado digitalmente - verificação em 01/04/2024 no site: 'validar.iti.gov.br'), e conforme Termo de penhora emitido junto ao Despacho datado de 22/03/2024, proferido pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, o imóvel constante desta matrícula de propriedade de Américo Piaseski, foi **penhorado** na Ação de **Cumprimento de Sentença - processo nº 0047172-94.2021.8.26.0100**, para pagamento do débito de R\$84.809,04 (oitenta e quatro mil, oitocentos e nove reais e quatro centavos) - Data do valor: 05/11/2021, em que são partes, *Exequente*: FERRAZ, CICALLEI & PASSOLD ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 04.271.719/0001-18; e *Executados*: AMERICO PIASESKI, CPF nº 250.901.009-34; e COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ - Em liquidação Extrajudicial e outro, CNPJ nº 01.656.444/0001-42. Protocolado sob nº 147456, Livro 1-AG em 01/04/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$307,41. FRJ: R\$69,87 (22,73%). ISS: R\$9,22 (3%). Selo: HCB96444-Y31H - GRATUITO = R\$386,50.-

AV.48/19.632 - Xanxerê, 16 de outubro de 2024. PENHORA. Conforme o Termo de penhora, datado de 01/10/2024, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC, a **Fração ideal do imóvel constante desta matrícula, pertencente à executada: Ana Gaspari Piaseski, CPF: 479.783.099-91, foi penhorada** na Ação de **Execução de título extrajudicial nº 0300126-29.2016.8.24.0080/SC**, constando o valor da execução em R\$3.433.555,12 (três milhões, quatrocentos e trinta e três mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e doze centavos) - Data do valor: 08/01/2016, em que são partes; *Exequente*: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS X SA; e *Executados*: AMERICO PIASESKI; ANA GASPARI PIASESKI; ERONI ANTONIO FIORINI; SANDRA BEATRIZ AGNOLIN; e PESQUEIRO SERVIÇOS DE GESTÃO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Protocolado sob nº 149.870, Livro 1-AI em 08/10/2024. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$952,88. FRJ: R\$216,58 (22,73%). ISS: R\$28,59 (3%). Selo: HGS01989-OSZ4 - GRATUITO = R\$1.198,05.-

AV.49/19.632 - Xanxerê, 16 de maio de 2025. TRAMITAÇÃO DE AÇÃO. Com requerimento datado de 23/04/2025, **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Osasco/SP, representada por seu procurador: Tadeu Cerbaro, inscrito na OAB/SC sob nº 25.511-A (assinatura digital verificada em 16/05/2025, no endereço: 'https://assinador.onr.org.br/validate/DCH8C-NBXNP-C4DEG-QM7GL'), requer a

averbação da existência da ação de **Execução de Título Extrajudicial n.º 0302148-60.2016.8.24.0080**, na fração ideal deste imóvel pertencente ao executado: Américo Piaseski e sua mulher, que conforme a Certidão emitida em 17/04/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, nos termos do artigo 828 do CPC, no dia 07/07/2016 foi ajuizada, distribuída e admitida naquele juízo, em que são partes: *Exequente*: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12; e *Executados*: ADRIANO CARLOS PIASSESKI, CPF: 811.083.549-04; AMERICO PIASESKI, CPF: 250.901. 009-34; COOPERATIVA AGRÁRIA XANXERÊ - COOPERXANXERÊ - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ: 01.656.444/0001-42; ERONI ANTONIO FIORINI, CPF: 456.118.159-87; e PESQUEIRO SERVICOS DE GESTAO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 00.559.629/0001-76, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 1.821.520,56 (um milhão, oitocentos e vinte e um mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos), visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, direito civil. Protocolado sob n.º 152.395, L.º 1-AJ, em 17/04/2025. A Oficial W. Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,67 (22,73%). ISS: R\$3,57 (3%). Selo: HLZ01452-8UDN - GRATUITO = R\$149,74.

AV.50/19.632 - Xanxerê, 27 de agosto de 2025. PENHORA. Conforme o Ofício n.º 310076954059, datado de 27/05/2025, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, extraído da Carta Precatória Cível n.º 5003442-57.2024.8.24.0080, o imóvel constante desta matrícula avaliado em R\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), foi **penhorado** na Carta Precatória Cível n.º **5003442-57.2024.8.24.0080**, sem constar o valor do débito, em que são partes: *Autor*: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; e *Réu*: AMERICO PIASESKI. Protocolado sob n.º 153.736, Livro 1-AK em 01/08/2025. A Oficial W. Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: R\$785,83. FRJ: R\$178,61 (22,73%). ISS: R\$23,57 (3%). Selo: HOQ28885-SM58 - GRATUITO = R\$988,01.-