



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|---------------------|---------------------|
| MATRÍCULA 355468 | FICHA 1 VERSO |
|---------------------|---------------------|

Secretaria Municipal de Urbanismo, que ROUXINOL SALVADOR ALENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Avenida Salvador Allende, na pista secundária adjacente ao lote, na extensão de 620,00m, a partir dos 429,00m já aceitos até a testada do terreno, incluindo o Eixo Este Oeste do Centro Metropolitano até o canal da Pavuninha, observando o projeto viário da O/CGP e o PAA 11616/11983, de acordo com o despacho de 23/12/2009 da Coordenadoria de Licenciamento de Empreendimentos Vinculados a Política Habitacional. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70 e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida, importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. A outorgada compromete-se a respeitar e fazer cumprir integralmente, as obrigações assumidas no Termo renunciando ao direito de pleitear do Município qualquer indenização relativamente ao estabelecido neste Termo, pondo desde já a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *Alun*

AV - 2: **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 31/05/10 com o nº 3 na matrícula 348534 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 13/11/09, do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, instituído pela Lei 11977 de 07/07/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades ou não consiga, por qualquer motivo,
Segue na ficha 2

107

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivamento
e Autenticação de Documentos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
2

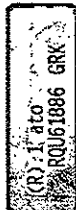
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

financiamento destinado a construção do empreendimento; que o empreendimento terá 474 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *gum*

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 31/05/10, com o nº 4, na matrícula 348534, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *gum*

R - 4 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 21/10/10, prenotado em 23/11/10 com o nº 1332216 à fl. 35v do livro 1-HB, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ROUXINOL SALVADOR ALENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$37.927.981,40 (neste valor incluído outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *gum*



AV - 5 **OBRIGAÇÕES:** Foi hoje averbado com o nº 6 na matrícula 348354, que ROUXINOL SALVADOR ALENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o Município do Rio de Janeiro, de urbanizar a Avenida Salvador Allende, na largura de 23,00m, na pista secundária adjacente aos lotes; na extensão de 343,00m, correspondente a testada dos lotes e mais os lotes de escola do PAL 47477 do MRJ, incluindo Eixo Este Oeste do Centro Metropolitano, na largura de 19,00m até o encontro com o Canal da Pavuninha, observando o projeto anexado ao
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR77-9LHJU>

100

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

Sabli
www.registadores.onr.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
2
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

presente processo em 19/10/12 e de acordo com o despacho de 27/09/12 do Secretário Municipal de Urbanismo, as fls.12. O projeto de urbanização inclui acessos e saída de veículos, calçada ajardinada, execução das redes de drenagem, coleta de esgoto, abastecimento de água, iluminação pública e arborização. PARÁGRAFO ÚNICO: As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida e em consonância com os termos de seu § único importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Qualquer importância devida ao MUNICÍPIO, em decorrência do presente TERMO, será inscrita como dívida ativa de sua Fazenda Pública, acrescida de multas de 20% e juros de 1% ao mês, fazendo-se a cobrança em processo de execução, com o apoio no parágrafo 2º do artigo 2º da Lei Federal nº 6830 de 22/08/80, sobre o débito ajuizado, incidindo honorários de advogados de 20%. Os outorgados comprometem-se a respeitar e fazer cumprir, integralmente, as obrigações assumidas pelo presente TERMO, renunciando ao direito de pleitear do MUNICÍPIO qualquer indenização relativamente ao estabelecido neste TERMO, pondo, desde já a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2013.

O Oficial

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a

Segue na ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC

Assinador Web
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

RETIFICAÇÃO à averbação 5, para constar que as OBRIGAÇÕES foram averbadas na matrícula 348534. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2013.

O Oficial *am*

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 7 na matrícula 348534, instruído pela certidão nº 07/0564/2013 de 22/11/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 23/10/13. **CONDIÇÃO:** Conforme expresso no parecer da RIO-ÁGUAS - Fundação Instituto das Águas do Município do Rio de Janeiro, no processo nº 06/600272/2013, de que, em caso de eventual interesse público do Município do Rio de Janeiro, o muro de divisa dos fundos do empreendimento, construído dentro da FNA (faixa non aedificante) do Rio Pavuninha, deverá ser relocado para o limite desta, conforme assinalado no PAL 47477, totalmente com os custos de tal intervenção, às expensas do proprietário. (P.M.C.M.V.). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2013.

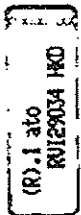
O Oficial *am*

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 27/11/13, prenotado em 28/11/13 com o nº 1549639 à fl. 53, do livro 1-IE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 na matrícula 348534 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2013.

O Oficial *am*

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo título que serviu para a averbação 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 na matrícula 348534 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 5, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 20

Segue no verso



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivamento
e Autenticação Eletrônica



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 3 |
| | VERSO |

de dezembro de 2013.

O Oficial

Adilson

(R)-1 ato
RUI29035-PZC

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/08/14, prenotado em 24/11/14 com o nº 1610402 à fl.140 do livro 1-IM, aditado pelo instrumento particular de 06/09/14, prenotado em 24/11/14 com o nº 1610403 à fl.140 do livro 1-IM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.

O Oficial

Adilson
Dr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0007-R.1

EASU98574 HAY

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 10, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ROUXINOL SALVADOR ALENDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de PAULA DE LUCA MARQUES, identidade CNH/DETRAN/RJ 01861616121, CPF 056.981.357-38 e seu marido PAULO GASPAR MARQUES, identidade CNH/DETRAN/RJ 01492572572, CPF 095.224.357-16, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$280.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1902041 em 19/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.000,00. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.----

O Oficial

Adilson
Dr. Adilson Alves Mende:
Oficial
Mat. 06/0007-R.1

EASU98577 DFS

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO** Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Assessoria
Bancária e Corretora



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 4 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

FIDUCIÁRIA do imóvel feita por PAULA DE LUCA MARQUES e seu marido PAULO GASPAS MARQUES, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$144.885,62, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$280.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.885,62. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial _____ EASU98581 YPU

[Assinatura]
Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial _____ EASU98582 IFE

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/19 com o nº 1868897 à fl.149v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00014241620185070038. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2019.-----

O Oficial _____ EDAS28762 UWE

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/19 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR77-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saef
Superintendência
de Registro de Imóveis



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

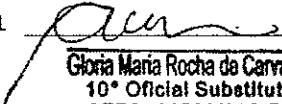
2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 4 VERSO |


Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/19 com o n.º 1868898 à fl.149v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo n.º 00006915020185070038. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2019.-----

O Oficial _____ EDAS28763 OVU


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

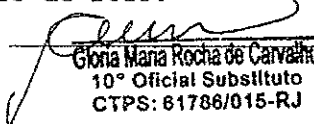
AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/19 com o n.º 1868899 à fl.149v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo n.º 00006698920185070038. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2019.-----

O Oficial _____ EDAS28764 AQE


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/19 com o n.º 1883408 à fl. 72 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n.º 00006698920185070038). Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2019.-----

O Oficial _____ EDDE88931 OPN


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/19 a Central
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Sistema de Assinatura
Cadastrado em 08/08/2018



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 5 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/19 com o n° 1883412 à fl. 72 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00014241620185070038). Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE88930 UYZ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício PJe-JT de 05/11/2019 da 56ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 08/11/2019 com o n° 1893151 à fl. 123 do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIS PAULO DE ASSIS FIGUEIRA em face de PAULO GASPAR MARQUES e outros (Processo n° 0101504-33.2017.5.01.0056). Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.--

O Oficial  EDFS14266 REI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/12/19 com o n° 1897540 à fl. 280V do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00006915020185070038). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2019.

O Oficial  EDGS88841 UGA

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/12/19 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR77-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 5 VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/12/19 com o nº 1897541 à fl.280v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 0013036420175070024. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2019.

O Oficial *[Assinatura]* **EDGS88850 PRT**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/12/19 com o nº 1897542 à fl.280v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020469020175010043. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2019.

O Oficial *[Assinatura]* **EDGS88852 FST**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/12/19 com o nº 1899647 à fl. 56V do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01020469020175010043). Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2019.

O Oficial *[Assinatura]* **EDGT00555 STL**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue na ficha 6

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABE

Sistema de Assinatura Digital
SABE - Sistema de Assinatura Digital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 6 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/20 com o nº 1919417 à fl.170v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Crateús - CE - Processo nº 14330053000185. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2020.

O Oficial  EDLD21713 GBL

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/20 com o nº 1927028 à fl.145 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020275320175010021. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2020.

O Oficial  EDLU70987 YNP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/20 com o nº 1933207 à fl.67v do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015551020165010014. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR7717-9LHJJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABO
Sistema Brasileiro de Assessoria
de Registro de Imóveis




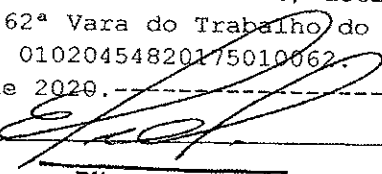
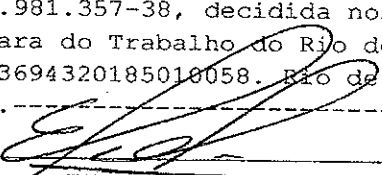
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|------------|
| MÁTRICULA | FICHA |
| 355468 | 6 VERSO |

| | | |
|--|---|---------------|
| O Oficial |  | EDMT94736 WQR |
| Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ | | |
| AV - 27 | INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/20 com o nº 1933208 à fl.67v do livro 1-LE, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020454820175010062. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020. | |
| O Oficial |  | EDMT94737 RTO |
| Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ | | |
| AV - 28 | INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/20 com o nº 1933209 à fl.67v do livro 1-LE, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185018058. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020. | |
| O Oficial |  | EDMT94738 YQT |
| Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ | | |
| AV - 29 | INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/11/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/11/20 com o nº 1943336 à fl.132 do livro 1-LF, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação | |
| Segue na ficha 7 | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema de Assinatura
e Autenticação
de Documentos



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 7 |

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -
Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº
202010.2115.01362173-IA-520. Rio de Janeiro, 18 de
novembro de 2020.

O Oficial _____ EDOM12151 LCI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/11/20 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 02/12/20 com o nº 1947970 à fl.298v do livro 1-LF,
fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 14330053000185 - Protocolo nº
202011.1911.01399491-TA-209). Rio de Janeiro, 11 de
dezembro de 2020.

O Oficial _____ EDPL31930 TQP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/02/21 com o nº 1962520 à fl.222 do livro 1-LH, fica
averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 01020275320175010021 - Protocolo nº
202102.0813.01481251-TA-770). Rio de Janeiro, 11 de março
de 2021.

O Oficial _____ EDRI39389 PGN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

www.onr.org.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema Estadual de Arquivos
Cadastrais



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

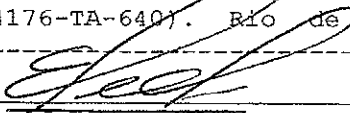
2166259/0218

Valide aqui
este documento

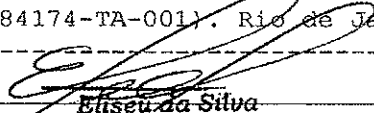
REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|--------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 7 -VERSO- |

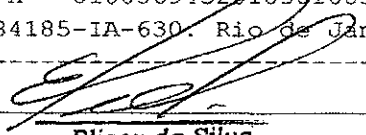
em 26/02/21 com o nº 1962521 à fl.222 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202102.01918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial  **EDRI39393 SAZ**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/21 com o nº 1962522 à fl.222 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202102.0918.01484174-TA-001). Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial  **EDRI39396 OFJ**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/21 com o nº 1962523 à fl.222 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 201202.0919.01484185-IA-630. Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.

O Oficial  **EDRI39398 DFK**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-P

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5282C

5282C



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

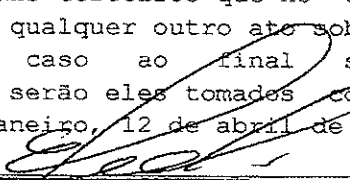
MATRÍCULA
355468

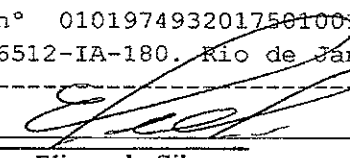
FICHA
8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

AV - 35 **AÇÃO:** Pelo ofício nº 74/21 de 29/01/21, da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 29/01/21 com o nº 1958010 à fl.59v do livro 1-LH, fica averbada a existência da **AÇÃO** movida por AMANDA DE AZEVEDO SOARES CARENO e outro em face de SPE LED 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. e outros (Processo nº 0369952-29.2016.8.19.0001). Serviu também para este registro a decisão de 14/01/21, que determinou a averbação da existência do presente incidente, dando ciência a eventuais terceiros que no caso de alienação, venda, doação ou qualquer outro ato sobre o imóvel (ainda em garantia), caso ao final se determine a desconsideração, serão eles tomados como inoponíveis ao credor. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.-----
O Oficial  EDSC70285 BSR
Eliseu da Silva
8º Oficial Substitute
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/03/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973831 à fl.28v do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019749320175010014 - Protocolo nº 202102.2517.01456512-IA-180. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2021.-----
O Oficial  EDTF37898 KPO
Eliseu da Silva
8º Oficial Substitute
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973832 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO
Segue no verso

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
sacc
Tempo de validade
Cadastral: 01/01/2018



Valide aqui este documento

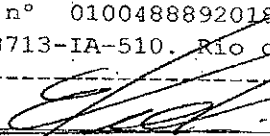
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

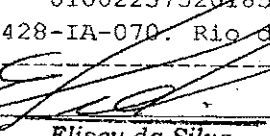
REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 8 |
| | VERSO |

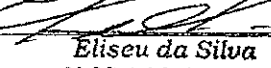
GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004888920185010062 - Protocolo nº 202103.0113.01508713-IA-510. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2021.

O Oficial  EDTF37900 TNB
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973833 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002237520185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01331428-IA-070. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2021.

O Oficial  EDTF37918 JYO
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973834 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009792120175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01381472-IA-030. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2021.

O Oficial  EDTF37919 LPF
Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central
Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 9 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/21 com o nº 1973835 à fl.29 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020848020175010018 - Protocolo nº 202103.2512.01548525-IA-610. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDTF37921 IUO
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/08/21 com o nº 2000599 à fl.90v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009792120175010066 - Protocolo nº 202107.1314.01700957-MA-041). Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDWY59377 RHJ
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/08/21 com o nº 2000600 à fl.90v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda do 14º Ofício Cível de São Paulo - SP- Processo nº 10881997920178260100 - Protocolo nº 202106.0919.01668119-IA-780. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2021.

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SISEC
Sistema de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 9 |
| | VERSO |

O Oficial

EDWY59373 TOG

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/08/21 com o nº 2000601 à fl.90v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019974120175010078 - Protocolo nº 202106.2013.01682881-IA-220. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2021.

O Oficial

EDWY58826 ZEQ

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/21 com o nº 2005203 à fl.256 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 36 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019749320175010014 - Protocolo nº 202108.3014.01793556-TA-081) Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021.

O Oficial

EDXV42457 QVX

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 31/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/21 com o nº 2005204 à fl.256 do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01020848020175010018 - Protocolo nº Seque na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SISEC
 Sistema de Registro de Imóveis do Brasil



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 10 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

202108.3108.01794777-TA-370). Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021.

O Oficial  EDXV42461 ZLH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/09/21 com o nº 2005205 à fl.256 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020848020175010018 - Protocolo nº 202108.3108.01794787-IA-090 Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021.

O Oficial  EDXV42463 BKJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007440 à fl.36v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0013036420175070024 - Protocolo nº 202109.1315.01029190-TA-900) Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial  EDXV56022 DXR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/21 com o nº 2020887 à fl.219v do livro 1-LP, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema Integrado
de Assinatura Eletrônica



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
10
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001671220205010021 - Protocolo nº 202111.1212.01903919-IA-280, Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2021.

O Oficial  EDZI27828 OEQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 37, para constar que a indisponibilidade também é em face de PAULA DE LUCA MARQUES. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 50 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/01/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2035069 à fl.129v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 48 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001671220205010021 - Protocolo nº 202201.1312.01967132-TA-660). Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT34256 KIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2035070 à fl.129v do livro 1-LR, segue na ficha 11

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005862420185010014 - Protocolo nº 202112.0810.01940000-IA-850. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT34258 CUI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2035071 à fl.129v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Garanhuns - PE - Processo nº 00006293420195060351 - Protocolo nº 202201.0321.01960547-IA-280. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT34260 ARW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2035072 à fl.130 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017341620175010011 - Protocolo nº 202202.0411.01996528-IA-930. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial  EEAT34259 BAD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
11
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR77-9LHUJ>

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/02/22 com o nº 2035073 à fl.130 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012176020185010048 - Protocolo nº 202202.1110.02007091-IA-590. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EEAT34261 DIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056404 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 42 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 10881997920178260100 - Protocolo nº 202203.2816.02066921-TA-860). Rio de Janeiro, 15 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO25331 GIR

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 56 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056405 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 52 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006293420195060351 - Protocolo nº 202203.0416.02037254-TA-930). Rio de Janeiro, 15 de junho de 2022.

Segue na ficha 12

www.onr.org.br
www.registradores.onr.org.br
www.sbec.org.br



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

O Oficial

EEDO25334 XAQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056406 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000147620185010076 - Protocolo nº 202203.1510.02052048-IA-520. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO25337 KFU

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/22 com o nº 2056407 à fl.296v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Teresina - PI - Processo nº 00009391020185220002 - Protocolo nº 202204.0512.02087270-IA-650. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO25339 CDI

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058027 à fl.55 do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 58 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00009391020185220002 - Protocolo nº Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradoresonr.org.br

SAC
Central de Atendimento
156 156 156



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
12

VERSO

202206.0214.02178343-1A-909). Rio de Janeiro, 23 de junho
de 2022.

O Oficial

EEDO31171 TVG

Adenilson Francisco Henriques
5º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/06/22 com o nº 2058028 à fl.55 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10011717420165020602 - Protocolo nº 202204.1114.02090408-1A-630. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO31173 OCH

Adenilson Francisco Henriques
5º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 61 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício de 20/05/2022, prenotado em 02/06/2022 com o nº 2056677 à fl.6v do livro 1-LU, e pelo ofício de 09/06/2022, prenotado em 21/06/2022 com o nº 2060020 à fl.126v do livro 1-LU, ambos da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 19 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para constar que a penhora é dos DIREITOS DOS FIDUCIANTES e que o valor para garantia da dívida é de R\$24.506,69, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIS PAULO DE ASSIS FIGUEIRA em face de PAULO GASPAS MARQUES e outros (Processo nº 0201504-33.2017.5.01.0056). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2022.

O Oficial

EEEP61545 HXR

Adenilson Francisco Henriques
5º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

100.001

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SEPEC
Sistema de Registro de Imóveis do Brasil



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/22 com o nº 2074565 à fl.50 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002606820185010045 - Protocolo nº 202208.2514.02319354-IA-850. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH46860 QXW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/22 com o nº 2074566 à fl.50 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50860559320204025101 - Protocolo nº 202208.2516.02316911-IA-870. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH46862 REQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 64 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 60, para constar que a indisponibilidade também é em face de PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2022.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

10.011

Documento assinado digitalmente
www.registrador.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento ao Cidadão
1305-10000



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

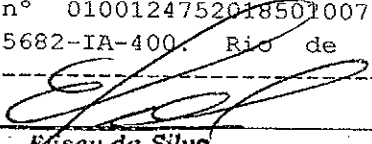
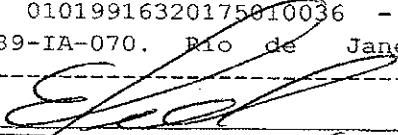
2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

| | |
|---------------------|-------------|
| MATRÍCULA 355468 | FICHA 13 |
| VERSO | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR77-9LHJJ>

| | |
|---------|---|
| AV - 65 | <p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/22 com o nº 2083339 à fl.65 do livro 1-LZ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001247520185010076 - Protocolo nº 202209.1212.02345682-IA-400. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.</p> <p>O Oficial  EEHG02260 LIW Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p> |
| AV - 66 | <p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/22 com o nº 2083340 à fl.65 do livro 1-LZ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019916320175010036 - Protocolo nº 202209.1413.02350889-IA-070. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.</p> <p>O Oficial  EEHG02262 VHE Eliseu da Silva 8º Oficial Substituto CTPS: 54596/0056-RJ</p> |
| AV - 67 | <p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/22 com o nº 2083341 à fl.65 do livro 1-LZ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000306720195010020 - Protocolo nº 202210.0314.02379812-IA-530. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 14</p> |

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Assinatura Eletrônica
Assinatura: 202210311402379812-IA-530



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

O Oficial

EEHG02268 QDY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício de 03/08/2022, prenotado em 15/08/2022 com o nº 2070932 à fl.219 do livro 1-LV e pelo despacho de 08/11/2022, prenotado em 21/11/2022 com o nº 2091159 à fl.46 do livro 1-MA, ambos da 41ª Vara do Trabalho do RJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por EDMAR VELOSO DA SILVA em face de PAULA DE LUCA MARQUES e outros (Processo nº 0100824-59.2018.5.01.0041), Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB19463 QBA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 69 **PENHORA:** Pela certidão de 18/11/2022 da 36ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 18/11/2022 com o nº 2090874 à fl.36 do livro 1-MA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante PAULO GASPAS MARQUES, no valor de R\$21.845,64, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUCIANO FERREIRA RAMIRO em face de PAULO GASPAS MARQUES e outros (Processo nº 01019916320175010036). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB19544 TPR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/12/22 com o nº 2097409 à fl.270v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR77-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Consumidor



2166259/0218

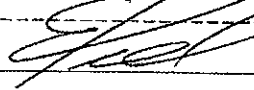
Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

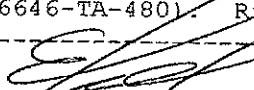
FICHA
14
VERSO

PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002553820185010080 - Protocolo nº 202211.2513.02464186-IA-790. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.

O Oficial:  EEJB19450 NLU

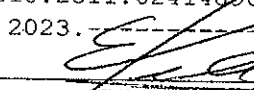
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 71 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/22 com o nº 2093363 à fl.125v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 37 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004888920185010062 - Protocolo nº 202211.2209.02456646-TA-480). Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.

O Oficial:  EEJB19453 TCD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/22 com o nº 2093364 à fl.125v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010762020185010055 - Protocolo nº 202210.2511.02414890-IA-830. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.

O Oficial:  EEJB19455 QXF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 15.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAOC



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

355468

FICHA

15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

AV - 73

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/01/23 com o nº 2103083 à fl.174v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/12/22, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015427420175010078 - Protocolo nº 202212.1615.02494701-I A-051. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV31404 XDY

AV - 74

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/02/23 com o nº 2107470 à fl.32v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/01/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008124720185010008 - Protocolo nº 202301.2515.02528247-I A-040. Rio de Janeiro, 08 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR47399 HLS

AV - 75

CANCELAMENTO: Pela consulta de 01/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/23 com o nº 2111065 à fl.162 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003694320185010058 - Protocolo nº 202303.0115.02579552-TA-680). Rio de Janeiro, 15 de março

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR77-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivos
de Assinatura Eletrônica



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
355468

FICHA
15
VERSO

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53783 DQY

AV - 76 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 02/03/23 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/23 com o nº 2111066 à fl.162 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 72 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010762020185010055 - Protocolo nº 202303.0211.02581158-TA-650). Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53787 SIO

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/23 com o nº 2111067 à fl.162 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/02/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004730820185010067 - Protocolo nº 202302.1007.02554037-I A-840. Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR53792 HIN

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/03/23 com o nº 2111068 à fl.162 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/02/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
Segue na ficha 16.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC333F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

| | |
|---------------------|-------------|
| MATRÍCULA 355468 | FICHA 16 |
|---------------------|-------------|

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

01006000720195010003 - Protocolo nº 202302.0913.02441465-I
A-430, Rio de Janeiro, 15 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EEKR53797 JPY

AV - 79 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114046 à fl.269 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 73 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01015427420175010078 - Protocolo nº 202303.1113.02598344-TA-220). Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EELT34639 RQO

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114047 à fl.269 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/03/23, em face de PAULO GASPARG MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005733620165010033 - Protocolo nº 202303.1617.02608220-IA-009. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EELT34641 LVS

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/03/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/03/23 com o nº 2115194 à fl.10v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/03/23, em face de PAULO GASPARG MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
021-2514-4000
021-2514-4001



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0355468-97

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 16 |
| | VERSO |

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013169420195010080 - Protocolo nº 202303.2110.02614556-I A-001. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34643 VCD

AV - 82

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício nº 1100/2022 de 12/12/2022 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 28/04/23 com o nº 2121237 à fl.227v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RAFAEL FIRMINO DE OLIVEIRA e outro em face de PAULO GASPAS MARQUES e outros (Processo nº 0006614-05.2022.8.19.0209). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM31226 XBU

AV - 83

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/05/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/05/23 com o nº 2122771 à fl.283 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/04/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013173320195010063 - Protocolo nº 202304.2620.02674439-I A-370. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM31201 LKR

AV - 84

CANCELAMENTO: Pelo ofício de 29/06/2023 da 56ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 03/07/2023 com o nº 2133502 à fl.69 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS DOS FIDUCIANTES** do imóvel, por determinação judicial. Segue na ficha 17.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0355468-97

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 17 |

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

(Processo nº 0101504-33.2017.5.01.0056). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$24.506,69. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EENT25441 JLP

AV - 85 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício que serviu para a averbação 84, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 61 de **RETIFICAÇÃO** ao registro 19 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para constar que a penhora é dos **DIREITOS DOS FIDUCIANTES**, por determinação judicial (Processo nº 0101504-33.2017.5.01.0056). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EENT25444 VCU

AV - 86 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 19 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 69, que passa a ser de **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS**. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 87 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 12/05/23, prenotado em 18/05/23 com o nº 2124694 à fl.52 do livro 1-ME, instruído por Certidão Negativa de 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/06/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários PAULA DE LUCA MARQUES e seu marido PAULO GASPAS MARQUES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11, 12 e 13/07/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis,

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC338F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

S385
Sua assinatura
Carimbo digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0355468-97

| | |
|-----------|-------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 17 VERSO |

conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 05/07/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$74.023,63. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT49944 EOS

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/23 com o nº 2140342 à fl.15 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010573120195010038 - Protocolo nº 202307.1013.02801769-IA-590. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EROH13820 FZQ

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/23 com o nº 2140343 à fl.15 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/07/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011580520195010059 - Protocolo nº 202307.2809.02834861-IA-209. Rio de Janeiro, Segue na ficha 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

Documento assinado digitalmente
 www.registres.onr.org.br
 SAE



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0355468-97

MATRICULA
355468

FICHA
18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17

21 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH13821 HBT

AV - 90 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151497 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 43 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019974120175010078 - Protocolo nº 202308.0714.02852070-TA-690). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ13620 PLJ

AV - 91 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151498 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 89 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01011580520195010059 - Protocolo nº 202309.2011.02937934-TA-630). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ13621 SVC

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151499 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/08/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014950820175010077 - Protocolo nº 202308.0710.02851104-I. Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEB

SAEB - Sistema de Avaliação da Educação Básica



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0355468-97

| | |
|---------------------|-------------|
| MATRÍCULA 355468 | FICHA 18 |
| | VERSO |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHJJ>

| | |
|---------|---|
| | A-560. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.----- <u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEOZ13622 FQK |
| AV - 93 | INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151500 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 08/08/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008140420185010077 - Protocolo nº 202308.0814.02854758-I A-190. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.----- <u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEOZ13623 HCV |
| AV - 94 | INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151501 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 10/08/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009529520175010047 - Protocolo nº 202308.1015.02861244-I A-420. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.----- <u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEOZ13624 KQL |
| AV - 95 | INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151502 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001446320185010077 - Protocolo nº 202308.1611.02870001-I Segue na ficha 19 |

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAC



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0355468-97

MATRÍCULA
355468

FICHA
19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 18

A-850.. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ13625 AXB

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151503 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 70ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014080520195010070 - Protocolo nº 202308.1815.02878106-I A-040. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ13626 DNZ

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151504 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/08/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006621920185010056 - Protocolo nº 202308.2814.02895223-I A-790. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ13628 JBX

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151505 à fl.116 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/09/23, em face de PAULO GASPAS MARQUES, CPF 095.224.357-16, e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR777-9LHUJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Serviço de Registro de Imóveis
Capital do Estado do Rio de Janeiro



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0355468-97

| | |
|---------------------|----------------------|
| MATRÍCULA 355468 | FICHA 19 VERSO |
|---------------------|----------------------|

decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002092420185010056 - Protocolo nº 202309.2007.02937156-I A-170. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEOZ13629 LWQ**

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160139 à fl.126v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/10/23, em face de PAULO GASPAR MARQUES, CPF 095.224.357-16, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001635620165010007 - Protocolo nº 202310.2615.03005666-I A-061. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEPJ70767 XQR**

AV - 100 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 13/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/23 com o nº 2165195 à fl.8v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 81 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013169420195010080 - Protocolo nº 202311.1316.03030924-TA-210). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEQM15081 TXJ**

AV - 101 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/23 com o nº 2165196 à fl.8v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 83 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013173320195010063 - Protocolo nº 202311.1316.03030924-TA-210). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----
Segue na ficha 20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SACC
Sistema de Arquivos
do Conselho Nacional
de Registro



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

355468

FICHA

20

CNM: 089425.2.0355468-97

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

202310.3007.03009009-TA-041). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM15093 FCB

AV - 102 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/23 com o nº 2165197 à fl.8v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 94 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009529520175010047 - Protocolo nº 202312.0109.03063183-TA-000). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM15094 HQS

AV - 103 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/12/23, prenotado em 08/12/23 com o nº 2165198 à fl.8v do livro 1-MJ e pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/12/23 com o nº 2167385 à fl.87 do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 97 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01006621920185010056 - Protocolos nº 202312.0608.03071332-MA-750 e 202312.0608.03071333-MA-560). Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM15096 AND

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/23 com o nº 2165199 à fl.8v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/11/23, em face de PAULO GASPARG MARQUES, CPF 095.224.357-16 e PAULA DE LUCA MARQUES, CPF 056.981.357-38, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABE
Sistema de Assinatura
Bancária Eletrônica



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQM16029 ULZ

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2166259/0218

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0355468-97

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 355468 | 20 |
| | VERSO |

de Janeiro - RJ - Processo nº 01010573120195010038 -
Protocolo nº 202311.2714.03053395-IA-130. Rio de
Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEQM15097 DEK**

AV - 105 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 11/12/2023, prenotado em 13/12/2023 com o nº2166259 à fl.46v do livro 1-MJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários PAULA DE LUCA MARQUES e seu marido PAULO GASPAR MARQUES anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº87, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2626859 em 10/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$316.897,92. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEQM15079 HBV**

AV - 106 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 105 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.885,62. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEQM15080 EJS**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC33F-XNAJY-DR7T7-9LHJJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema de Arquivos
Digitais do Poder Judiciário

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2166259 em 13/12/2023, no livro 1-MJ, folha 46V, foi registrado/averbado em 04/01/2024 com os seguintes atos:

| Descrição | Qtd. | Valor |
|---|------|--------|
| ***** E M O L U M E N T O S ***** | | |
| CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8) | 1 | 689,02 |
| QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7) | 1 | 633,19 |
| GUIA DO DOI | 1 | 22,44 |
| COMUNIC. DISTRIB. | 1 | 22,44 |
| SELO DE FISCALIZAÇÃO | 1 | 9,92 |
| PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*) | 1 | 27,83 |
| LEI 6370/2012 (PMCMV) | 1 | 30,21 |
| GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12 | 1 | 22,44 |
| CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*) | 1 | 93,59 |
| *** A C R É S C I M O S L E G A I S *** | | |
| LEI 3217/99 - 20% | | 302,19 |
| LEI 4664/05 - 5% | | 75,54 |
| LEI 111/06 - 5% | | 75,54 |
| LEI 6281/12 - 4% | | 60,43 |
| LEI 691/84 - ISS | | 81,11 |

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

355468 - AV.105, AV.106

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEQM15079 HBV - EEQM15080 EJS



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 708/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.145,89, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/01/2024, acima discriminados.

5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/096-RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Cancelamento de Indisponibilidade CNIB

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2165195 em 08/12/2023, no livro 1-MJ, folha 8V, foi registrado/averbado em 04/01/2024 com os seguintes atos:

| Descrição | Qtd. | Valor |
|-----------------------------------|------|-------|
| ***** E M O L U M E N T O S ***** | | |
| NIHIL AVBT | 1 | 0,00 |

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

355468 - AV.100

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EEQM15081 TXJ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 688/2024

Recebi de CNIB a quantia de R\$0,00, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/01/2024, acima discriminados.


5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

