



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44674 / CNM: 093393.2.0044674-71 / Recibo: 124123 / Data da Certidão: 25/03/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 44674**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 25 de março de 2025.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEGX 30472 NLE**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFZK-EM47F-XRNNM-HVB8A>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 44674 / CNM: 093393.2.0044674-71 / Recibo: 124123 / Data da Certidão: 25/03/2025.

**093393.2.0044674-71**

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

NÚMERO	FICHA
<b>44.674</b>	<b>01</b>

**IMÓVEL:** RUA DOUTOR ALBERTO TORRES, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00242, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 404, BLOCO 05-B, DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA SÃO GONÇALO, BAIRRO NEVES, EM ZONA URBANA, 4º DISTRITO, DESTE MUNICÍPIO. DA GARAGEM: A GARAGEM DO RESIDENCIAL BELA VISTA SÃO GONÇALO SERÁ CONSTITUÍDA DE 294 VAGAS DESCOBERTAS, SENDO 13 VAGAS DESTINADAS PARA PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAIS (PNE), DEMARCADAS PELOS NÚMEROS. CADA APARTAMENTO TERÁ DIREITO A 01 VAGA DE GARAGEM CADA UM, COM EXCEÇÃO DOS APARTAMENTOS: 501, 502, 503, 504, 101, 104 DOS BLOCOS 1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B E 3C; 501, 502, 503, 504, 104 DOS BLOCOS 4A E 4B; 501, 502, 503, 504, 102, 103 DOS BLOCOS 5A, 5B E 5C; 501, 502, 503, 504, 101, 104 DOS BLOCOS 6A, 6B E 6C; 501, 502, 503, 504, 102, 103 DOS BLOCOS 7A, 7B E 7C; 501, 502, 503, 504, 101, 104 DOS BLOCOS 8A, 8B E 8C, QUE NÃO TERÃO DIREITO AO USO DE VAGA DE GARAGEM. CUJO TERRENO DESIGNADO PELO LOTE 02-C, NO SEU TODO MEDE: 52,09MS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A RUA DOUTOR ALBERTO TORRES; AOS FUNDOS COM 115,67MS, CONFRONTANDO COM O LOTE 2 D; NO LADO DIREITO COM 268,92MS, EM 03 ALINHAMENTOS, SENDO O 1º)- 62,70MS; 2º)- 64,77; E O 3º)- 141,45MS, NESSES ALINHAMENTOS CONFRONTANDO COM O LOTE 2 D; NO LADO ESQUERDO COM 214,30MS, CONFRONTANDO COM O LOTE 2 A; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 19.805,573MS2. RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 2B.- **PROPRIETÁRIA: CCISA 03 INCORPORADORA LTDA**, COM SEDE NA BUENOS AIRES, Nº 48º, GRUPO 504, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITO NO CNPJ Nº 14.055.022/0001-63.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA 41.535, LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 08 DE AGOSTO DE 2018.-  
EU MP DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Andrea do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Renezo Peres dos Santos  
Tabelião Substituto  
Mat. 94/11587

AV:01 - **ÔNUS HIPOTECÁRIO** - CERTIFICO E DOU FÊ, QUE POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA FIRMADO EM 23/02/2018, REGISTRADO SOB O Nº R:04/MATRÍCULA 41.535, LIVRO 02, EM 07/05/2018, DESTE REGISTRO, FOI O IMÓVEL, JUNTAMENTE COM OUTROS, HIPOTECADO EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- SÃO GONÇALO, 08 DE AGOSTO DE 2018.-  
EU MP DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Andrea do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Renezo Peres dos Santos  
Tabelião Substituto  
Mat. 94/11587

AV:02 - **BAIXA DE HIPOTECA** - PROT. 114.056, DE 06/08/2018.- POR DOCUMENTO PARTICULAR DE 27/04/2018, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA DE ECONÔMICA FEDERAL, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO R:04 (MATRÍCULA 41.535, LIVRO 02), TÃO SOMENTE COM RELAÇÃO AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 08 DE AGOSTO DE 2018.- **SELO Nº ECRK81935-WEI**-  
EU MP DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Andrea do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Renezo Peres dos Santos  
Tabelião Substituto  
Mat. 94/11587

R:03 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 114.056, DE 06/08/2018.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 27/04/2018, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **JÁQUELINE CRISTINA DE OLIVEIRA**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 20/05/1989, MILITAR, PORTADOR DE C.ID. Nº 216860767, EXPEDIDA POR SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL/RJ, EM 01/07/2014 E DO CPF Nº 126.450.617-10, SOLTEIRA, RESIDENTE E DÔMICILIADA EM RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO Nº 1592 CASA 05, NEVES EM SÃO GONÇALO, POR **COMPRA E** PELO PREÇO DE R\$ 188.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 136.261,95, VALOR CONCEDIDO "Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFZK-EM47F-XRNNM-HVVB8A>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44674 / CNM: 093393.2.0044674-71 / Recibo: 124123 / Data da Certidão: 25/03/2025.

# 093393.2.0044674-71

### REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
44.674	01Vº

PELA CAIXA, R\$ 749.964,05, POR RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 0,00, RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, R\$ 1.774,00, DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS, R\$ 18.130,92, VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO, ADQUIRIU DA CCISA 03 INCORPORADORA LTDA, JÁ QUALIFICADA (BIB Nº 0174818080618680, DE 06/08/2018), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA - INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, INSCRITA NO CNPJ Nº 08.797.760/0001-83, COM SEDE NA RUA FUNCHAL, Nº 411, 13º ANDAR, CONJUNTO 132D, VILA OLÍMPIA, SÃO PAULO/SP. INCORPORADORA: CCISA 03, INCORPORADORA LTDA, JÁ QUALIFICADA. O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 2670/2018. VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 18.130,92, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. SÃO GONÇALO, 08 DE AGOSTO DE 2018. SELO Nº ECRK81936-CPL. EU AR DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO.

André do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Ronaldo Peres dos Santos  
Tabelião Substituto  
Mat. 94/11507

R:04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 114.056, DE 06/08/2018.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 27/04/2018, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, JAQUELINE CRISTINA DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 136.261,95, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE R\$ 933,90 (COM ENCARGOS), CALCULADAS PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,00% A.A., CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA ANUAL DE 7,2290% A.A.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25/05/2018. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 6.3.- FICANDO ESTABELECIDO, PARA OS FINS PREVISTOS NO § 2º, ART. 26, DA LEI 9514/97, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 60 DIAS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL VENCIDO E NÃO PAGO, PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO.- QUE EM VIRTUDE DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, OS DEVEDORES FIDUCIANTES, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL PARA A CREDORA FIDUCIÁRIA, PERMANECENDO ELES DEVEDORES FIDUCIANTES COM A POSSE DIRETA DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, E ESTA COM A POSSE INDIRETA, ATÉ SOLUÇÃO FINAL DA DÍVIDA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 188.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 08 DE AGOSTO DE 2018.- SELO Nº ECRK81937-HFL. EU AR DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO.

André do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Matrícula: 94/2230

Ronaldo Peres dos Santos  
Tabelião Substituto  
Mat. 94/11507

AV:05 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - (RESTRICÇÃO) - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, PARA FAZER CONSTAR QUE POR REQUERIMENTO DA CCISA 03 INCORPORADORA LTDA, INSCRITO NO CNPJ Nº 14.055.022/0001-63, DE 02.07.2019, ACOMPANHADA DE LICENÇA AMBIENTAL DE RECUPERAÇÃO, Nº IN040723, DE 31.07.2017, QUE FICAM ARQUIVADOS, FOI AVERBADO SOB A AV:06/MATRÍCULA 41.535,

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFZK-EM47F-XRNNM-HVB8A>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44674 / CNM: 093393.2.0044674-71 / Recibo: 124123 / Data da Certidão: 25/03/2025.

# 093393.2.0044674-71

### REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
<b>44.674</b>	<b>02</b>

EM 19.07.2019, A RESTRIÇÃO AO USO DA ÁGUA SUBTERRÂNEA PARA QUAIS QUER FINS DE USO, CONFORME O ITEM 24, DA LICENÇA AMBIENTAL, QUE DIZ: 24 - APRESENTAR NO PRAZO DE 120 DIAS, CÓPIA DA COMUNICAÇÃO AO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS ATENDENDO O ESCOPO A SEGUIR: A TEOR DO PROCESSO INEA Nº E-07/002.1342/2016, FOI CONSTATADO QUE A ÁREA DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ALBERTO TORRES, S/N, LOTE 02, NEVES, SÃO GONÇALO/RJ, DE PROPRIEDADE DA CCISA 03 INCORPORADORA LTDA, FOI CLASSIFICADA COMO ÁRES CONTAMINADA SOB INTERVENÇÃO - ACI, SEGUNDO A RESOLUÇÃO CONAMA 420/09, HAVENDO RESTRIÇÕES QUANDO A UTILIZAÇÃO DE ÁGUA SUBTERRÂNEA E UTILIZAÇÃO DE EPIS PARA TRABALHADORES EM OBRAS DE ESCAVAÇÃO A SEREM REALIZADAS NA ÁREA, DE ACORDO COM OS ESTUDOS AMBIENTAIS ELABORADOS PELA EMPRESA ARCADIS S.A., OBSERVANDO, CONTUDO, AS LEIS MUNICIPAIS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO. SELO: EDCN89434XSJ.- SÃO GONÇALO, 19 DE JULHO DE 2019.-

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

*Tyrone Gomes*  
 Tabelião Titular  
 Mat. 002198

AV.06 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prot. 123.416, de 23.03.2021.- Averba-se na presente matrícula, que o instrumento particular de **convenção de condomínio** firmado em 26.02.2021, do **Condomínio Residencial Bela Vista São Gonçala**, situado na Rua Doutor Alberto Torres, constituído por 21 blocos, totalizando 420 unidades, foi devidamente registrado nesta circunscrição imobiliária sob o nº 440, Livro 03-Auxiliar, nesta data.- São Gonçalo, 07 de maio de 2021.- SELO: EDTR69641-PNZ.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Indaival Macedo de Souza*  
 Escrevente  
 Matr. 94/1600

*Francisco Carlos Pereira da Rosa*  
 Escrevente Substituto  
 Matrícula: 94/14000

AV:07 - CONSTRUÇÃO/HABITE-SE - Prot. 123.418, de 23.03.2021.- Por certidão comprobatória de averbação nº 028/21, passada pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMSG em 18.02.2021, em cumprimento ao processo protocolado sob nº 46.539/17, acompanhada da certidão de habite-se nº 25/LDFM/2020, passada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Subsecretaria de Urbanismo, processo nº 46.539/2017, em 02.07.2020, instruídas de requerimento que fica arquivado, **averha-se a construção/habite-se do apto 404, bloco 5-B, da Rua Doutor Alberto Torres, nº 555**, objeto desta matrícula, inscrito na PMSG sob o nº 854371216, com 45,58, de área privativa edificada, e 54,25 de área averbada.- São Gonçalo, 07 de maio de 2021.- SELO: EDTR69634- OPL.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Indaival Macedo de Souza*  
 Escrevente  
 Matr. 94/1600

*Francisco Carlos Pereira da Rosa*  
 Escrevente Substituto  
 Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFZK-EM47F-XRNNM-HVVB8A>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44674 / CNM: 093393.2.0044674-71 / Recibo: 124123 / Data da Certidão: 25/03/2025.

# 093393.2.0044674-71

### REGISTRO GERAL

### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
44.674	02Vº

**AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 132.026 de 21.11.2023.- Por requerimento da credora de 10.11.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 284487, referente ao registro nº 233306, de 24.02.2024, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 386800, publicado em 22.03.2024; 386801, publicado em 25.03.2024 e 386802, publicado em 26.03.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **JAQUELINE CRISTINA DE OLIVEIRA**, já qualificado(a), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 02 de maio de 2024. - **SELO: EESG96152-URB.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.  
Alexandre de Medeiros Serra  
Ata de Cartório  
Mat 94/20174 Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matricula 94/7328

**AV:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 135.213, de 02.10.2024.- Por requerimento da credora de 26.09.24, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 237621 e protocolo nº 288871, de 17.10.24 e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 524704, publicado em 23.10.24, 524705, publicado em 24.10.24 e 524706, publicado em 25.10.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **JAQUELINE CRISTINA DE OLIVEIRA**, já qualificado(a/s), no contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 03 de dezembro de 2024. - **SELO: EEV22392-WKV.**

Eu Eduardo Costa da Silva digitei, e eu, Autorizado subscrevo Alexandre de Medeiros Serra.  
Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matricula 94/7328 Alexandre de Medeiros Serra  
Escrevente  
Matricula 94/20474 Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matricula 94/7328

**AV:09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 136.861, de 27.02.25- Por requerimento firmado em 18.02.25, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 273/25, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **JAQUELINE CRISTINA DE OLIVEIRA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº 01748.25.03.17.36.793), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFZK-EM47F-XRNNM-HVB8A>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44674 / CNM: 093393.2.0044674-71 / Recibo: 124123 / Data da Certidão: 25/03/2025.

# 093393.2.0044674-71

### REGISTRO GERAL

### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NUMERO

44.674

FICHA

03

financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 20 de março de 2025.- **SELO: EEXG30264-NBW.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Alexandre de Medeiros Serru  
Escrevente  
Matricula 94/20474

Edmaria Costa da Silva  
Substituto  
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFZK-EM47F-XRNNM-HVB8A>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

