



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMAQUÃ
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOM FELICIANO
Claudia Maria Corrêa Guerra - Registradora Interina

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

FLS:

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UM

3.530

Dom Feliciano, 11 de JULHO de 2002. CNM:098384.2.0003530-97

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de QUINZE(15) HECTARES, CINQUENTA E QUATRO(54) ARES E VINTE E SETE(27) CENTIARES, situada na Linha Datinha, neste município de Dom Feliciano, confrontando-se ao NORTE, com terras de Nilo Helio Soares; ao SUL, com terras de Estevão Viatrowski; ao LESTE, com terras de Ari Pereira; e, ao OESTE, com terras de João Podel Bobrowski, vendidas à Lauro Zalewski. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO PODEL BOBROWSKI, CPF 041.220.110-00, Cédula de Identidade nr. 1020045314 - SSP/RS, e sua mulher, IRENA CONCEIÇÃO GRALA BOBROWSKI, CPF 440.909.510-20, Cédula de Identidade nr. 9021608964 - SSP/RS, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Datinha, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** Ofício do Registro de Imóveis de Encruzilhada do Sul, RS, Matrícula 1.736, em 04/08/1977, já matriculada neste Ofício sob o nr. 3.529, em 11/07/2002. Emolumentos: R\$ 6,20

Oficial designada, Maristela Enilda Braga Lasek - Port.14/94

R.1-3530. Em 11 de Julho de 2002. COMPRA E VENDA.

Nos termos da escritura pública de desmembramento e compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 80 de Transmissões, fl.110, sob o nr. 4266, em 18 de junho de 2002, pela Tabela Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão; JOÃO PODEL BOBROWSKI e sua mulher, IRENA CONCEIÇÃO GRALA BOBROWSKI, já qualificados, VENDERAM TODO o imóvel desta matrícula, à MIGUEL GARSTKA, CPF 270.381.140-34, Cédula de Identidade nr. 5013143507 - SSP/RS, casado com Leonida Stasinski Garstka pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, agricultor, residente e domiciliado na Linha Datinha, neste município, pelo preço de R\$7.771,35 conforme guia informativa nr. 142/2002 da Secretaria da Fazenda Municipal de Dom Feliciano, arquivada neste Ofício, pagável da seguinte forma: R\$ 6.771,35, já integralmente recebido do comprador, do que lhe dão quitação, e o saldo devedor de R\$1.000,00 para pagamento até 01/06/2003, valor que será corrigido de acordo com a variação do preço do fumo em folha, tipo BO 1, equivalente, na data do pagamento, a 20,51 arrobas de fumo BO 1. Os vendedores não apresentaram certidão negativa de débito da Previdência Social, uma vez que não são empregadores. Apresentaram no Tabelionato: certidão negativa de multa nr. 05138, série A, expedida pelo IBAMA; comprovante de entrega de declaração para cadastro de imóvel rural - CE, expedido pelo INCRA, UMC de Dom Feliciano, declarante: João Podel Bobrowski, código do imóvel: 860034009091 4; comprovantes de pagamento do ITR 1997 a 2001, NIRF 1477274 4, em nome de João Podel Bobrowski, área total: 201,0 has. EMITIDA DOI, pelo Tabelionato. Do que dou fé. PROT. 10082, Lvº 1 A, em 04 de julho de 2002. Emolumentos: R\$ 72,20

Oficial designada, Maristela Enilda Braga Lasek - Port.14/94

AV.2-3530. Em 03 de Junho de 2003. QUITAÇÃO.

Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de quitação lavrada no Tabelionato desta cidade, no Lvº 09 de Contratos, folha 065, sob o nr. 1620, em 30 de abril de 2003, pela Tabela Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, para constar que JOÃO PODEL BOBROWSKI e sua mulher, IRENA CONCEIÇÃO GRALA BOBROWSKI, já qualificados, receberam de MIGUEL GARSTKA, também já qualificado, a importância de R\$1.288,02 (um mil, duzentos e oitenta e oito reais e dois centavos), em moeda corrente nacional, valor esse equivalente a 20,51 arrobas de fumo BO1, correspondente ao saldo devedor constante no R.1-3530, do que na melhor forma de direito, dão ao mesmo, plena e total quitação da quantia recebida, quitação esta que é feita para sempre boa, firme e valiosa, pelos outorgantes, seus herdeiros ou sucessores. O referido é verdade e dou fé. PROT. 10568, Lvº 1 A em 06 de Maio de 2003. Emolumentos: R\$31,20

----- Continua no verso -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodff@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKF5V-WQ3EG-X3839-2RGXY>

MATRÍCULA Nº 3.530

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

FLS:
01v

MATRÍCULA
3.530

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 19 de junho de 2012 CNM:098384.2.0003530-97

AV.3-3.530. Em 19 de junho de 2012. **TÍTULO: INSERÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DAS PARTES.*******

OBJETO: Fazer constar nos termos do artigo 213, I, g, da Lei 6.015/73, os seguintes dados de qualificação pessoal dos proprietários do imóvel, objeto desta matrícula, constantes do R.1-3.530, como sendo: a) que **MIGUEL GARSTKA** é portador da cédula de identidade civil nº 5013143507, expedida pela SSP/RS, em 21/06/1978, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LEONIDA STASINSKI GARSTKA**, inscrita no CPF nº 901.923.890-68, portadora da cédula de identidade civil nº 6122022781, expedida pela SSP/RS, em 25/04/2012, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade da Linha Amaral Ferrador, Zona Rural, neste município de Dom Feliciano - RS. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 17.188, Livro 1-A, em 18 de junho de 2012. Emolumentos R\$ 48,90. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1000012.00839 - R\$ 0,60.

Registradora Substituta: Taise Lasek Brandt - Port. 01/2011 - RP. *Taise Lasek Brandt*

R.4-3.530. Em 19 de junho de 2012. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.*******

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 339167, emitida em 31 de maio de 2012.

EMITENTES/HIPOTECANTES: **MIGUEL GARSTKA** e sua esposa **LEONIDA STASINSKI GARSTKA**, ambos já qualificados. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL SA**, inscrito no C.N.P.J. sob nº 05.040.481/0001-82, com sede social na Avenida Soledade, nº 550, 8º andar, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre - RS.

VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: setenta e dois mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos (R\$ 72.889,60). **VENCIMENTO:** em 15 de maio de 2018 (15/05/2018).

APLICAÇÃO DO CRÉDITO: o crédito deferido destina ao financiamento para aquisição de: **UM (01) TRATOR AGRÍCOLA, modelo A750 4X4, código produto na FINAME 249290-6, no valor de RS 72.889,60** (setenta e dois mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos).

ENCARGOS: A taxa de Juros efetiva de 5,5%, é composta da remuneração básica do FINAME/BNDES de 2,5% a.a. e remuneração do Banco De Lage Landen Brasil SA., correspondente a 3% a.a..

FORMA DE PAGAMENTO: Nº de prestações: seis (06) prestações de principal com periodicidade anual, vendendo-se a primeira prestação de amortização do principal em 15/03/2013 e a última em 15/05/2018, todas vencíveis nos dias 15 (quinze) de cada mês que corresponder ao pagamento das prestações, sendo cada uma delas no valor de principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** os pagamentos serão efetuados na praça de Porto Alegre - RS, na sede do BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A., ou em qualquer outro lugar que venha a ser indicado pelo mesmo. **INADIMPLEMENTO:** conforme consta na Cédula de Crédito Bancário. **GARANTIAS: HIPOTECA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: TODO O IMÓVEL, objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes hipotecantes, havida conforme o R.1-3.530. A hipoteca abrange não só o imóvel descrito, como também todas as construções, maquinários, instalações, móveis utensílios e demais benfeitorias existentes ou que venham a existir no imóvel, até total liquidação das obrigações garantidas.**

OBRIGAÇÕES: entre outras constantes na cédula, o emitente não poderá ceder ou transferir os direitos e obrigações decorrentes desta cédula, bem como a não vender, alugar, ceder, inclusive o direito de uso, arrendar ou de qualquer forma alienar o bem, ora alienado, sem autorização expressa do BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A., sob pena de rescisão de pleno direito da cédula, o que acarretará o vencimento de todas as obrigações assumidas, tornando imediatamente exigível o total da

CONTINUA NAS FOLHAS 02

----- Continua na próxima página -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrod@hotmial.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKF5V-WQ3EG-X3839-2RGXY>

MATRÍCULA N.º 3.530

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:

02

MATRÍCULA

3.530

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 19 de junho de 2012, CNM: 098384.2.0003530-97
CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 01V, MATRÍCULA 3.530, LIVRO 02 RG

dívida, compreendendo o principal e os acessórios, inclusive quanto às parcelas vincendas, que se considerarão antecipadamente vencidas, sem prejuízo das demais medidas e sanções cabíveis.

CESSÃO DE CRÉDITO: Fica o BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A. autorizado, a qualquer tempo a negociar, ceder, transferir ou caucionar o crédito oriundo deste instrumento, bem como, ceder os direitos, títulos, garantias ou interesses seus a terceiros, na forma prevista nas resoluções do Conselho Monetário Nacional nº 2.493 e 2.361, de 07/05/1998 e 05/11/1998, respectivamente. **DO FORO:** O Foro desta cédula é o Foro da Comarca de Porto Alegre - RS, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, podendo, ainda, o BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A., optar por outro dentre os previstos em Lei. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES,** conforme constam na Cédula de Crédito Bancário, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. **APRESENTOU NESTE OFÍCIO:**

PREVIDÊNCIA SOCIAL: Declaram, sob as penas da lei, que são titulares de firma individual, nunca foram contribuinte da Previdência Social como empregadores, nunca mantiveram as seus serviços segurados empregadores ou trabalhadores avulsos, não comercializam produtos como adquirentes domiciliados no exterior ou diretamente no varejo ao consumidor pessoa física ou a outro segurado especial, e, por fim não estão sujeitos a apresentação das certidões negativas de débito - CND; ITR: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural em nome de Miguel Garstka, área total: 15,5has, referente ao NIRF: 7.105.751-0, código de controle da certidão: FB32.C95D.77FC.F212, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 19/06/2012, válida até 16/12/2012; e, CCIR: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - 2006/2007/2008/2009 expedido pelo INCRA, código do imóvel: 950.068.507.911-4; Denominação do imóvel rural: nada consta; área total: 15,5000has; classificação fundiária: MINUFUNDIO; indicações para localização do imóvel rural: Linha Datinha; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano - RS; mód rural: 0,0000; nº mód. rurais: 0,00; mód. fiscal: 16,00 has; nº mód. fiscais: 0,9687; FMP: 3,0000 has; Município do Cartório: Dom Feliciano; Data do Registro: 11/07/2002; Ofícios: 1; Matrícula: 3.530; Registro: R.1; Livro ou Ficha: 2; e, área: 15,5000has; área registrada: 15,5000has; posse a justo título ou por simples ocupação: 0,0000; área medida: *****; nome do declarante: Miguel Garstka, brasileiro, CPF nº 270.381.140-34; código da pessoa: 05.364.718-1; e, nº do CCIR: 07731156096. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 17.188, Livro 1-A, em 18 de junho de 2012. Emolumentos R\$ 388,50. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.1000005.00213 - R\$ 7,25.

Registradora Substituta: Taise Lasek Brandt - Port. 01/2011 - RP.

*Taise Lasek Brandt***AV.5-3.530.** Em 04 de março de 2015. **TÍTULO: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. *******

FORMA DO TÍTULO: Requerimento dirigido a este ofício, tendo como requerente Banco de Lage Landen Brasil S.A., já qualificado, representado Luciana Sezanowski Machado, advogada, OAB PR nº 25.276, acompanhado da Certidão para fins de averbação junto ao registro de imóveis, nos termos do artigo 615-A, do CPC, oriunda da 2ª Vara Cível de Camaquã RS, datada de 12 de dezembro de 2014, os quais ficam arquivados neste Ofício. **OBJETO:** Fazer constar nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, a **NOTÍCIA DA EXISTÊNCIA DE PROCESSO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, movido por BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL SA., já qualificado no R.4-3.530, contra MIGUEL GARSTKA e outros, em conformidade com o que consta nos autos do Processo nº 007/1.13.0005192-1, oriundo da 2ª Vara Cível da comarca de Camaquã RS, cujo valor da ação é de R\$ 79.202,53, ficando o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de MIGUEL GARSTKA e

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodf@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKF5V-WQ3EG-X3839-2RGXY>

3.530

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



nuação da página anterior

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:
02vMATRÍCULA
3.530

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 04 de março de 2015 CNM:098384.2.0003530-97

sua esposa LEONIDA STASINSKI GARSTKA, sujeito à penhora ou arresto, tendo a referida ação de execução sido distribuída em 15 de janeiro de 2014. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 19.757, Livro 1-B, em 24 de fevereiro de 2015. Valor para cálculo de emolumentos R\$ 79.202,53. Emolumentos R\$ 214,70. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.1000005.00461 - R\$ 8,10. Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

R.6-3.530. Em 24 de agosto de 2017. **TÍTULO: PENHORA.*******

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 30 de janeiro de 2017, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 007/1.13.0005192-1, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Fernanda Pessoa Cerveira Toniolo, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Camaquã RS. **EXECUTADOS:** MIGUEL GARSTKA e sua esposa LEONIDA STASINSKI GARSTKA, já qualificados. **EXEQUENTE:** BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL SA, inscrito no C.N.P.J. sob nº 05.040.481/0001-82, com sede na Avenida Soledade, nº 550, 8º andar, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS. **IMÓVEL PENHORADO:** TODO o imóvel, objeto desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 79.202,53 (setenta e nove mil, duzentos e dois reais e cinquenta e três centavos). **JUIZ DO FEITO:** Exmª. Srª. Drª. Fernanda Pessoa Cerveira Toniolo, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Camaquã RS. **DEPOSITÁRIOS:** os executados. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 21.703, do Livro 1-B, em 14 de agosto de 2017. Emolumentos R\$ 468,10 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.1000005.00732 - R\$ 36,60.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

AV.7-3.530. Em 24 de março de 2025. **TÍTULO: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. *****

FORMA DO TÍTULO: Requerimento dirigido a este ofício, por SOUZA CRUZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 33.009.911/0001-39, assinado por seu procurador, Alexandre Victor Butzke - OAB/SC 12.753, arquivado nesta Serventia Imobiliária.

OBJETO: Fazer constar nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, que em 21/07/2011, foi ajuizada a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movido por SOUZA CRUZ LTDA., contra MIGUEL GARSTKA, inscrito no CPF sob o nº 270.381.140-34 e sua esposa, LEONIDA STASINSKI GARSTKA, inscrita no CPF nº 901.923.890-68; Luiz Renato Garstka, inscrito no CPF nº 017.920.780-76; e, Rodrigo Alexandre Garstka, inscrito no CPF nº 991.331.050-49, nos autos do Processo nº 5000058-35.2011.8.21.0045, oriundo da Vara Judicial da Comarca de Encruzilhada do Sul - RS, cujo valor da ação é de R\$ 29.659,30, nos termos da Certidão para fins de averbação, emitida eletronicamente em 14/03/2025, a qual fica arquivada de forma eletrônica junto ao protocolo. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 26.338, Livro 1-B, em 20 de março de 2025. Emolumentos: Averbação pelo valor: R\$ 161,00. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.2300005.00168 - R\$ 37,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2300002.12233 - R\$ 2,10.

2ª Substituta da Registradora Interina: Taise Lasek Brandt.

AV.8-3.530. Em 02 de julho de 2025. **TÍTULO: PENHORA. ********FORMA DO TÍTULO:** Requerimento dirigido a este Ofício Imobiliário, pela SOUZA CRUZ

CONTINUA NAS FOLHAS 03

----- Continua na próxima página -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrod@hotmial.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKF5V-WQ3EG-X3839-2RGXY>

MATRÍCULA Nº 3.530

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:
03MATRÍCULA
3.530

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 02 de julho de 2025 CNM: 098384.2.0003530-97
CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 02V, MATRÍCULA 3.530, LIVRO 02 RG

LTDA., abaixo qualificada, por seu advogado, Alexandre Victor Butzkes, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SC nº 12.753, instruído com o Termo de Penhora, oriundo da Vara Judicial da Comarca de Encruzilhada do Sul RS, datado de 20 de junho de 2025, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 50000058-35.2011.8.21.0045/RS, assinado eletronicamente por Frederick Posselt Martins, que fica arquivada nesta Serventia Registral Imobiliária.

EXECUTADOS: MIGUEL GARSTKA, inscrito no CPF nº 270.381.140-34 e sua esposa, LEONIDA STASINSKI GARSTKA, inscrita no CPF nº 901.923.890-68; LUIZ RENATO GARSTKA, inscrito no CPF nº 017.920.480-76; e, RODRIGO ALEXANDRO GARSTKA, inscrito no CPF nº 991.331.050-49.

EXEQUENTE: SOUZA CRUZ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 33.009.911/0001-39, com sede social na Rodovia 471, Km 46.5, bairro centro, na cidade de Santa Cruz do Sul - RS.

IMÓVEL PENHORADO: *TODO O IMÓVEL*, objeto desta matrícula, de propriedade de Miguel Garstka e de sua esposa, Leonida Stasinski Garstka, havida conforme consta do R.1-3.530.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 29.659,30 (vinte e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos); **Valor do débito:** R\$ 422.853,82 (quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e três reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 13/02/2025.

JUIZ DO FEITO: Dr. Ademir Eleuterio Junior, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial de Encruzilhada do Sul - RS.

DEPOSITÁRIO: O proprietário do imóvel, o qual deverá ser intimado por seu advogado. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 26.489, Livro 1-B, em 26 de junho de 2025. Emolumentos: Averbção pelo valor: R\$ 161,00. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.2300005.00215 - R\$ 37,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2300002.13837 - R\$ 2,10.

Taise Lasek Brandt - 2ª Substituta da Registradora Interina.

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício. *****
Dom Feliciano-RS, 02 de julho de 2025.

Registradora Substituta: Taise Lasek Brandt.

Certidão: R\$ 38,40.
Selo: 0178.04.2400011.01507.
Busca: R\$ 13,20.
Selo: 0178.03.2500004.00612.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
Selo: 0178.01.2300002.13839.
ISSQN: R\$ 2,93
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,93

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua: Cândido Godoy, Nº. 719 - CEP: 96190-000
Fone: (51) 3677-1379
Dom Feliciano-RS
Claudia Maria Corrêa Guerra
Registradora Interina
Maristel Enilda Braga Lasek - Taise Lasek Brandt
Registradoras Substitutas
Marcelle Rakowski - Larissa Bica Moch
Escreventes Autorizadas



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribuna de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098384 53 2025 00002279 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKF5V-WQ3EG-X3839-2RGXY>

MATRÍCULA Nº 3.530