

matrícula

285.088

ficha

01

São Paulo, 09 de setembro de 19 98.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 11, localizado no 11º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RITZ", situado à Rua Aureliano Guimarães, nº 40, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 219,472m<sup>2</sup> e a área comum de 296,09m<sup>2</sup>, nesta já incluídas as áreas referentes a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva e 01 depósito indeterminado, localizada nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total de 515,562m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 9,0909091% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 6 feito na matrícula nº 222.925.- Contribuinte nº 171.221.0040-4 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO MOSCARELLI, RG nº 3.340.773, economista, e sua mulher ROSALINA MOSCARELLI, RG nº 4.197.119, decoradora, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 030.887.588-53, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim José Esteve, nº 60, aptº 82, Edifício Santa Esmeralda, Alto da Boa Vista, na proporção de 9,0909091%; LUIZ CARLOS ASCAR, RG nº 2.751.308, engenheiro, e sua mulher VERA CRISTINA FURTADO DE MENDONÇA ASCAR, RG nº 4.649.874-6, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 033.520.648-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Camilo Nader, nº 15, 15º andar, Morumbi, na proporção de 2,7272727%; ARTUR FERNANDES DA SILVA JUNIOR, RG nº 3.010.645 e CPF/MF sob nº 061.684.858-72, engenheiro, e sua mulher MARILENA BORDINI FERNANDES DA SILVA, RG nº 3.553.125 e CPF/MF sob nº 114.837.338-15, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonieta Revaredo, nº 301, Granja Julieta, Santo Amaro, na proporção de 9,0909091%; REMO RINALDI NADDEO, RG nº 476.641 e CPF/MF sob nº 011.603.468-87, e sua mulher SIDONIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, RG nº 3.306.478 e CPF/MF sob nº 038.645.158-15, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Angelina Maffei Vita, nº 282, 12º andar, Edifício Monfort, na proporção de 9,0909091%; HEITOR FRANCISCO LEMOS FARIA, RG nº 221.478-Ministério da Marinha e CPF/MF sob nº 184.591.027-34, engenheiro mecânico, e sua mulher JÚLIA CROZSMANN FARIA, RG nº 768.853-IPF/RJ e CPF/MF sob nº 254.711.397-04, educadora familiar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Macuco, nº 49, aptº 51, na proporção de 9,0909091%; ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA, inscrita no CGC/MF sob nº 62.628.151/0001-46, com sede nesta Capital,

- Continua no verso -

PROPLANO COPIA  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros do Brasil em um só lugar

matricula

285.088

ficha

01

verso

na Rua Casa do Ator, nº 312, na proporção de 27,2727272%; **HEITOR PINTO E SILVA FILHO**, RG nº 3.791.146-6 e CPF/MF sob nº 334.130.708-78, e sua mulher **ANGELA MALIMPENSA PINTO E SILVA**, RG nº 4.611.375 e CPF/MF sob nº 142.791.728-03, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, nº 225, Santana, na proporção de 9,0909091%; **ANTONIO CARLOS ASCAR**, RG nº 2.733.696 e CPF/MF sob nº 027.838.948-15, administrador de empresas, e sua mulher **RAQUEL DE FÁTIMA ROLIM BORZANI ASCAR**, RG nº 7.551.367 e CPF/MF sob nº 965.929.668-15, médica, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Camilo Nader, nº 15, 16º andar, Morumbi, na proporção de 6,3636364%; **ANA CARDOSO MARIA DE OLIVEIRA LIMA**, RG nº 3.621.434 e CPF/MF sob nº 031.488.908-68, e seu marido **AGRIPINO DE OLIVEIRA LIMA FILHO**, RG nº 3.192.675 e CPF/MF sob nº 153.639.708-30, ambos brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Presidente Prudente, neste Estado, na Rua José Bongiovani, nº 780, na proporção de 9,0909091%; **GILSON ERNESTO GOMES COELHO**, RG nº 3.094.702 e CPF/MF sob nº 010.142.858-87, economista, e sua mulher **ANA MARIA FALANGHE GOMES COELHO**, RG nº 2.974.193 e CPF/MF sob nº 076.411.958-30, psicóloga, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Mata, nº 110, aptº 171, Itaim Bibi, na proporção de 9,0909091%.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2/Matrs. 141.663, 141.664, 141.665 e 222.924, feitos em 19 de setembro de 1989, R.3/Matr. 222.925, feito em 31 de outubro de 1991, e R.4/Matr. 222.925, feito em 24 de fevereiro de 1993, todas deste Serviço Registral.

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

**R.1/285.088:** Pelo instrumento particular de 06 de abril de 1998, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RITZ**", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a **ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 260.690,63.

Data da matrícula.

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

continua na ficha 02

matrícula  
 285.088

ficha  
 02

Continuação

Av.2/285.088:- Por requerimento de 18 de julho de 2.001, e de conformidade com o contrato social de 2 de janeiro de 2.001, prenotado sob nº 0408351, em 2 de maio de 2.001, e registrado, microfilmado e digitalizado sob nº 399556 no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital em 8 de maio de 2.001, procede-se a presente para constar que em virtude da transformação da ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA de uma sociedade sem fins lucrativos, em uma sociedade com fins lucrativos, a mesma passou a denominar-se ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA S/C. LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 62.628.151/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Casa do Ator, nº 90, Vila Olímpia.

Data:- 07 de agosto de 2001.

*VICENTE DE MOURA CALEMI*  
 Oficial Substituto

Av.3/285.088:- Por escritura lavrada em 21 de agosto de 2.001, nas páginas 009/012 do livro 2559, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, reti-ratificada por outra das mesmas notas lavrada nas páginas 135/136 do livro 2700, em 16 de abril de 2.003, e de conformidade com a notificação recibo do Imposto Predial e Territorial Urbano expedida para o exercício de 2.001, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura do Município de São Paulo sob o nº 171.221.0072-2.

Data:- 23 de maio de 2003.

*Eduardo Oliveira*  
 Escrevente Autorizado

R.4/285.088:- Por escritura lavrada em 21 de agosto de 2.001, nas páginas 009/012 do livro 2559, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, reti-ratificada por outra das mesmas notas lavrada nas páginas 135/136 do livro 2700, em 16 de abril de 2.003, ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA S/C LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel a RONALDO NIELSEN STANZIONE, portador da cédula de identidade RG. nº 9.473.379-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 151.276.258-06, brasileiro, analista de sistemas, e sua esposa PAULA LIMENA NIELSEN STANZIONE, portadora da cédula de identidade RG. nº

- Continua no verso -

Documento gerado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula  
285.088

ficha  
02

verso

19.824.276-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 157.762.908-64, brasileira, gerente de marketing, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Humberto I, nº 254, apto. 132-A, Vila Mariana, pelo preço de R\$ 345.625,00.  
Data:- 23 de maio de 2003.

Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

R.5/285.088:- Por escritura lavrada em 21 de agosto de 2.001, nas páginas 009/012 do livro 2559, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, retri-ratificada por outra das mesmas notas lavrada, nas páginas 135/136 do livro 2700, em 16 de abril de 2.003, RONALDO NIELSEN STANZIONE e sua esposa PAULA LIMENA NIELSEN STANZIONE, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA S/C LTDA., já qualificada, para garantia da dívida de R\$ 170.625,00, pagável por meio de uma única parcela no dia 21 de setembro de 2.001, a qual, até seu vencimento, não sofrerá qualquer acréscimo.

Data:- 23 de maio de 2003.

Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

Av.6/285.088:- Por instrumento particular de 21 de setembro de 2.001, a ORGANIZAÇÃO BANDEIRANTE DE TECNOLOGIA E CULTURA S/C LTDA., já qualificada, tendo recebido integralmente o valor da dívida hipotecária, autorizou expressamente o CANCELAMENTO do registro nº 5 de hipoteca.

Data:- 23 de maio de 2003.

Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

continua na ficha 3

PARA EXEMPLOS COLOCAR  
NÃO VALER COMO CERTIFICADO

matrícula  
285.088

ficha  
03

Continuação

R.7/285.088:- Por escritura de 28 de abril de 2006 do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2158 - fls.167, **RONALDO NIELSEN STANZIONE**, CPF nº 151.276.258-06, e sua mulher **PAULA LIMENA NIELSEN STANZIONE**, CPF nº 157.762.908-64, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **ROLF RAINER TESSMER**, RNE nº W-268017-7-SE/DPMAF/DPF e CPF nº 052.689.968-94, alemão, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, e com endereço comercial na Av. Faria Lima, nº 2954, conj.73, pelo preço de R\$ 380.000,00.  
Data:- 19 de maio de 2006.

  
Farsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

**R.8/285.088:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 01 de novembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1065, páginas 157/159, **ROLF RAINER TESSMER**, solteiro, já qualificado, **vendeu** o imóvel a **DORALICE MARIA BAPTISTA FERRI HAMON**, portadora da carteira de identidade RG nº 1.086.837-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 998.250.748-68, brasileira, procuradora do Estado de São Paulo, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **GUY JOSEPH XAVIER HAMON**, portador da cédula de identidade RNE nº W-700.249-R-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.903.360-20, francês, bancário aposentado, residentes e domiciliados em Tiradentes, Estado de Minas Gerais, na Rua Padre Toledo, nº 78, Centro, sendo ela representada por Guy Henrique Antonio Ferri Hamon, inscrito no CPF/MF sob o nº 998.521.048-72, pelo preço de R\$525.000,00.

Data:- 18 de novembro de 2011.

  
Rogé Ferraz de Campos  
Escrevente Autorizado

**Av.9/285.088: PENHORA (Prenotação 1.542.814 - 23/08/2024)**

Pela certidão de 23 de agosto de 2024, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1025379-51.2022.8.26.0002) da

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

matrícula

285.088

ficha

03

verso

ação de execução civil movida por **CONDOMINIO EDIFICIO RITZ**, CNPJ/MF nº 03.141.677/0001-38,  
em face de **DORALICE MARIA BAPTISTA FERRI HAMON**, CPF/MF nº 998.250.748-68; **GUY JOSEPH XAVIER HAMON**, CPF/MF nº 000.903.360-20; e ainda como terceiro **GUY HENRIQUE ANTONIO FERRI HAMON**, CPF/MF nº 998.251.048-72, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$522.355,52, tendo sido nomeado depositário **GUY HENRIQUE ANTONIO FERRI HAMON**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.  
Data: 30/08/2024

Selo digital: 111179321000002006340243

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA TIEMI TOYOYAMA

Hash: 1542814-8E2792A5-67C0-4C44-959F-A19086B75448

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO