

AV.03/EXTINÇÃO: Averbado, nesta data, a extinção da hipoteca retro, por haver sido o imóvel arrematado pela credora, conforme registro a seguir. Dou fé. Lauro de Freitas, Ba, 12 de Dezembro de 2.000. OFICIAL: *Stania Maria Mesquita Pedufus*

R.04/ARREMATÇÃO: O imóvel retro, foi pelo valor de R\$11.967,84, arrematado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, na execução extrajudicial contra ELIZABETE CONCEIÇÃO NASCIMENTO e JÚLIO SOUZA DO NASCIMENTO, já qualificados conforme Carta de Arrematação passada, em 13 de Setembro de 2.000, pelo Banco Industrial e Comercial S/A, autorizada pelo Banco Central do Brasil, na qualidade de Agente Fiduciário por delegação do SPH, na forma da Legislação em vigor, e de cujo documento ficou uma via arquivada. Dou fé. Lauro de Freitas, Ba, 12 de Dezembro de 2.000. OFICIAL: *Stania Maria Mesquita Pedufus*

R-5 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 09 de junho de 2008, livro 1.053, fls. 125, da Tab. do 2º Ofício da Capital, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, vendeu, a ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 255.441.798-91, residente e domiciliado na Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$9.362,72, do que a vendedora deu quitação, responsabilizando-se o comprador pelas obrigações constantes da cláusula sexta da escritura. - Lauro de Freitas, 12 de junho de 2008. OFICIAL: *Stania Maria Mesquita Pedufus* DAJ 892631. - Oficial.

R06 - VENDA E COMPRA: Prot. 96.709 - Por escrito particular de 24 de Outubro de 2013, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dito proprietário, ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA, já qualificado, vendeu a MAIANA MENDES DA ANUNCIAÇÃO, brasileira, solteira, agente administrativa, CI 1199918024 expedida por SSP/BA, CPF 018.587.685-43, residente e domiciliada no Condomínio Pq Santa Rita, Cam 55, 01, Cs 01, Itinga, nesta cidade de Lauro de Freitas -Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$75.000,00 do qual R\$3.638,99 foi paga com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$71.361,01 foi paga pela interveniente credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, mediante financiamento sob a garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço o vendedor deu quitação. - Lauro de Freitas, 12 de Novembro de 2013. OFICIAL: *Stania Maria Mesquita Pedufus* DAJE 007423060.

R07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 96.709 - Conforme contrato registrado sob número 06 acima, com prazo de carência para fins do disposto no § 2º do art. 26 da Lei 9.514/07 de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a compradora alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei referida, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, o imóvel supra, avaliado em R\$81.490,00 para garantia do pagamento do financiamento de R\$71.361,01 que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 240 prestações mensais, calculadas pelo SAC, no valor total inicial de R\$579,91 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá da alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 12 de Novembro de 2013. OFICIAL: *Stania Maria Mesquita Pedufus* DAJE 007423165.

AV08 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - E-PROTOCOLO - 161.144 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 29 de maio de 2024, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua São Felipe, nº 40, Itinga, nesta Cidade, com inscrição imobiliária municipal sob o nº 4134000040A103, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante MAIANA MENDES DA ANUNCIAÇÃO, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R07 supra e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel no valor de R\$86.890,77, foi pago ITIV no valor de R\$2.606,72 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de



RI LAURO DE FREITAS
 Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
 e Pessoa Jurídica

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNM 013201.2.0006430-87

REGISTRO GERAL ANO: 2024

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
 Ivania Maria Mesquita Rodrigues
 Oficial titular

Matrícula: -6.430-

Ficha: -2-Frente

Continuação

disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 26 de junho de 2024.
 OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*.DAJEs 1492.002.122453+1492.002.123046.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
 DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**
CERTIFICO, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 1492.AB337783 6
 373HTC3B4D
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4TPJS-GX2C4-LSMQD-52363

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivania Maria Mesquita Rodrigues (CPF ***.810.555-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4TPJS-GX2C4-LSMQD-52363>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>