



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 200 / CNM: 091538.2.0000200-27 / Recibo: 40279 / Data da Certidão: 01/10/2024.

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

**IMÓVEL: LOTE 18 da QUADRA 03 do loteamento Vila Santo Antonio**, localizado na zona urbana deste município, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: 12,00m de frente para a Rua Leopoldina; 12,00m de fundos com o lote nº 24; 30,00m do lado direito com o lote nº 17; e 30,00m do lado esquerdo com o lote nº 19. **PROPRIETÁRIA**: Lea Maria Longo Pinto, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI RG nº 4.682.651-7 IFP/RJ, em 07.04.78, CPF nº 325.758.587-04, residente e domiciliada na Rua Antônio Benevides, nº 26, Praça Cruzeiro, Rio Bonito-RJ. **REGISTRO ANTERIOR**: 3-20.457, fl. 285, livro 2/CJ, em 28.06.93, na 1ª Circunscrição Imobiliária de Itaboraí. Tanguá-RJ, 12 de janeiro de 2007. (a.a.), Odília Ferreira de Araújo, a Oficiala Substituta. // **R-1-200- Prot 250 - 29.12.06 - COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.04.95, fl. 24/25, livro 73, ato 15, da 1ª Circunscrição do 4º Distrito de São Gonçalo, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para Maria Alaíde Ferreira Neto, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI RG nº 7.208.305-8 IFP/RJ, em 26.03.91, CPF nº 902.021.637-68, residente e domiciliada na Rua Antonio Benevides, nº 26, Praça Cruzeiro, Rio Bonito-RJ. Valor de R\$500,00. Emol: R\$470,54(tab.05-1,01-9,07-14a,01-6); lei 3217/99 R\$94,10; Fundperj R\$23,53; prenot R\$5,69; mút/acot R\$7,60; total R \$601,71. Tanguá-RJ, 12 de janeiro de 2007. (a.a.), Odília Ferreira de Araújo, a Oficiala Substituta. **SELO RJM 79204**. // **AV.2-200, de 19 de agosto de 2014**. **PROTOCOLO**: Nº 3283 de 04/08/2014. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL** Conforme requerimento apresentado pela proprietária MARIA ALAIDE FERREIRA NETO, acima qualificada, que juntou uma certidão de casamento para que se averbe a alteração de seu estado civil, passando a constar que a mesma se CASOU COM MANOEL SOTERO NANTES, em 25.07.1997 (na vigência da Lei 6.515/77) pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS, passando após o casamento a se chamar MARIA ALAIDE FERREIRA NETO NANTES. Era o que tinha a certificar sobre o que me foi requerido. Os documentos ficam arquivados neste RGI. Emolumentos: R\$83,73 (tab. 22.1, 22.4); lei 3217/99 R\$16,74; mut/acot R\$11,49; Fundperj R\$4,18; Funperj R\$4,18; Furnapen R\$3,34, PMCMV R\$1,67, prenotação R\$22,25, Total R\$147,58. Tanguá, 19 de agosto de 2014. (a.a.) O OFICIAL. **SELO**: EAKK 18471 ZNC. // **AV.3-200, de 19 de agosto de 2014**. **PROTOCOLO**: Nº 3283 de 04/08/2014. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** Certifico a requerimento da proprietária que juntou habite-se nº 109/2014, processo nº 0748/2014, emitido em 27.06.2014, bem como uma certidão de averbação emitida em 26.06.2014, devidamente assinada e carimbada pelas autoridades competentes, que sobre o imóvel objeto da presente foi construído **UM PRÉDIO DE USO RESIDENCIAL com a área construída de 86,87m<sup>2</sup>**, situado na Rua Leopoldina, devidamente cadastrado na PMT sob o nº 018034-0, Predial nº 50.871, e inscrição imobiliária nº 24353-31-41-0190-000. Era o que tinha a certificar sobre o que me foi requerido. Os documentos ficam arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal R\$34.750,29. Emolumentos: R \$187,98; lei 3217/99 R\$37,59; mut/acot R\$11,49; Fundperj R\$9,39; Funperj R\$9,39; Furnapen R\$7,51,



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 200 / CNM: 091538.2.0000200-27 / Recibo: 40279 / Data da Certidão: 01/10/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFEMY-Y56BH-5PR4P-RZGJ2>

PMCMV R\$3,75, Total R\$267,10. Tanguá, 19 de agosto de 2014. (a.a.) O OFICIAL. SELO: EAKK 18471 ZNC. // **R.4-200, de 29 de abril de 2015.** PROTOCOLO: N° 3514 de 07/04/2015. **TÍTULO: REGISTRO DE COMPRA E VENDA SFH** Conforme contrato abaixo descrito, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido para UEVERTON DUARTE GUIMARÃES, servidor público estadual, casado, portador da identidade n° 109808238, expedida pelo SSP em 05/01/2009 e inscrito no CPF: 071.638.847-29, e sua esposa ALAIDE DE AGUIAR MORAES GUIMARÃES, proprietária de micro empresa, portadora da CNH n° 02838363452, expedida pelo DETRAN em 16/12/2013, contendo identidade n° RJ08513807CRCRJ, e CPF: 020.545.137-33; brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, ato realizado em 27.12.2005 (na vigência da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados na Rua Ilda Jardim Faria, 429, fds, Boqueirão, Rio Bonito - RJ. **FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro de Habitação n° 1.4444.0828359-1, de 27.02.2015.** PREÇO: R\$220.000,00. Certifico que o ITBI referente a presente venda foi pago no valor de R\$5.405,02, sob avaliação de R \$270.000,00, conforme guia n° 000252015. Foi apresentada a certidão de busca de indisponibilidade n° 0265215042852583, 0265215042803652, e busca de escritura n° 0265215042939203 e 0265215042947448, emitida modo online no site da CGJERJ, e Certidão emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código Hash: 1999.deda.67de.011c.f3f a.8°91.736b. 1f75.65e4.890c. Valor para avaliação fiscal R\$270.000,00. Emolumentos: R\$680,83 (Tab.22.1; 16.5; 16.4); Distribuição R\$22,19, M/A R\$12,24, FETJ 20% R\$136,16; Funperj R\$34,04, Fundperj R\$34,04; 4% R\$27,23; 2% R\$13,05; TOTAL R\$959,78. (a.a.) O OFICIAL. EAXZ 02060 SQE. // **R.5-200, de 29 de abril de 2015.** PROTOCOLO: N° 3514 de 07/04/2015. **MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Conforme contrato particular abaixo descrito, o imóvel objeto da presente encontra-se alienado em caráter fiduciário a **CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04. **CONDIÇÕES:** Valor da dívida: R\$198.000,000; prazo de amortização: 420 meses; taxa anual de juros balcão nominal: 8.7873% e efetiva: 9,1500%; taxa de juros reduzida 8.1858% e Efetiva de 8.5000. Demais condições no Contrato Particular arquivado. **FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, Sistema Financeiro de Habitação n° 1.4444.0828359-1, de 27.02.2015..** Valor para avaliação fiscal R\$270.000,00. Emolumentos: R \$680,83 (Tab.22.1; 16.5; 16.4); Distribuição R\$22,19, M/A R\$12,24, FETJ 20% R\$136,16; Funperj R \$34,04, Fundperj R\$34,04; 4% R\$27,23; 2% R\$13,05; TOTAL R\$959,78. (a.a.) O OFICIAL. SELO EAXZ 02061 NVE. // **AV.6-200, de 29 de abril de 2015.** PROTOCOLO: N° 3515 de 07/04/2015. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -** De acordo com o instrumento particular de emissão privada de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), datado de 27.03.2015, acompanhada de Anexo I, na qual figura como emissora e Instituição Custodiante CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através da qual o(a) Credor(a) emite a Cédula de Crédito Imobiliário discriminada no Anexo I, Série: 0215, CCI n° 1.4444.0828359-1, conforme relação constante do(s) já mencionado(s) anexo(s), e se regerá pelas



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 200 / CNM: 091538.2.0000200-27 / Recibo: 40279 / Data da Certidão: 01/10/2024.

cláusulas e condições ali estipuladas; não incidindo a cobrança de emolumentos nesta averbação, nos termos do artigo 18 §6º da Lei Federal nº 10.931/04. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. (a.a.) O OFICIAL. SELO: EAXZ 02062 JUP. // **PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 5608 de 11/11/2019 - **INTIMAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE MORA - C.E.F. // AV.7-200, de 09/03/2020 - PROTOCOLO Nº 5608 DE 11/11/2019. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM MORA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 131218/2019 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -GIGAD/RJ, datado de 07/11/2019, assinado eletronicamente por Priscila Azevedo Ciannella, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foram encaminhadas ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá, e ao RTD do Cartorio do 1º Ofício de Justiça de Rio Bonito-RJ, intimações aos devedores fiduciantes: UEVERTON DUARTE GUIMARÃES, e sua esposa ALAIDE DE AGUIAR MORAES GUIMARÃES, qualificado no R.4, que nos retornaram com as seguintes respostas: **1) após diligências em dias e horários alternados no endereço situado à Rua Leopoldina Lt. 18, Qd. 03, Vila Santo Antonio, Tanguá-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los;** **2) no endereço situado a Rua Rua Hilda Jardim Faria, 429, Boqueirão - Rio Bonito-RJ., não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los.** Documentos arquivados neste RGI. Emol: R\$102,56 (tab. 20.4.1; 16.1); lei 3217/99 R\$20,51; Fundperj R\$5,12; Funperj R\$5,12; Furnapen R\$4,10, PMCMV R \$2,03; ISS R\$5,12; Total R\$144,56. Eu, (a.a.) Kelly de Alexandre Teixeira dos Santos, Substituta, digitei, conferi e assino. SELO: EDJP39508 JIN. // **AV.8-200, de 22-12-2022. PROTOCOLO: nº 6555 de 11/08/2022. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM MORA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 299982/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 10/08/2022 e assinado eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foram encaminhadas ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá, e ao RTD do Cartorio do 1º Ofício de Justiça de Rio Bonito-RJ, intimações aos devedores fiduciantes: UEVERTON DUARTE GUIMARÃES e ALAIDE DE AGUIAR MORAES GUIMARÃES, qualificados no R.4, que nos retornaram com as seguintes respostas: **1) após diligências em dias e horários alternados no endereço situado à Rua Leopoldina, Lt. 18, Qd. 03, V. Sto Antonio, Tanguá-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los;** **2) já em relação ao endereço situado à Rua Hilda Jardim Faria, 429, Boqueirão, Rio Bonito-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los.** Em seguida, foi enviado o protocolo para publicações de Edital Eletrônico, que foram devidamente publicados nos dias: Publicação nº 995/2022 em 24/11/2022, Publicação nº 996/2022 em 25/11/2022; e Publicação nº 997/2022 em 28/11/2022, não comparecendo os devedores para



Valide aqui  
este documento

## Ofício Único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 200 / CNM: 091538.2.0000200-27 / Recibo: 40279 / Data da Certidão: 01/10/2024.

pagamento da purga dentro do prazo estipulado pelos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados neste RGI. Emol: R\$121,57 (tab. 20.4.1); lei 3217/99 R\$24,31; Fundperj R \$6,07; Funperj R\$6,07; Furnapen R\$4,86, PMCMV R\$2,43; ISS R\$6,07; Total R\$171,38. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, digitei, e eu, (a.a.) Keila Telles de Souza, Substituta do Tabelião, conferi. SELO: EEIJ83505 ZKB. // **AV.9-200, de 13/08/2024**. PROTOCOLO: nº 7168 de 15/01/2024. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE MORA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 449140/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 12/01/2024 e assinado eletronicamente por Flavia Andrade Bezerra de Melo, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foram encaminhadas ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá, e ao RTD do Cartorio do 1º Ofício de Justiça de Rio Bonito-RJ, intimações aos devedores fiduciantes: UEVERTON DUARTE GUIMARÃES e ALAIDE DE AGUIAR MORAES GUIMARÃES, qualificados no R.4, que nos retornaram com as seguintes respostas: **1)** após diligências em dias e horários alternados no endereço situado à Rua Leopoldina, Nr 0, Lt. 18, Qd. 03, V. Sto Antonio, Tanguá-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los; **2)** já em relação ao endereço situado à Rua Hilda Jardim Faria, Nr. 429, Boqueirão, Rio Bonito-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los. Em seguida, foi enviado o protocolo para publicações de Edital Eletrônico, que foram devidamente publicados nos dias: Publicação nº 1402/2024 em 12/07/2024, Publicação nº 1403/2024 em 15/07/2024; e Publicação nº 1404/2024 em 16/07/2024, não comparecendo os devedores para pagamento da purga dentro do prazo estipulado pelos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R \$331.275,27. Emolumentos R\$721,52 (Tab. 20.3.1.H); Fetj 20%: R\$144,30; Fundperj 5%: R\$36,07; Funperj 5%: R\$36,37; Funarpen 4%: R\$28,86; Pmcmv 2%: R\$14,43; ISS 5%: R\$36,07; Selo: R\$2,59; Total: R\$1.019,91. Eu, (a.a.) Leticia da Silva Dutra, Escrevente Autorizada, Mat. 94/22272 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Gabriel Coutinho Ozias Gabriel, Substituto, mat. 94/19467 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEUA84336 RCZ. // **AV.10-200, de 01/10/2024**. PROTOCOLO nº 7505 de 26/09/2024. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos de Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI datado de 06/09/2024, expedido pela CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis/SC, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, apresentado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, BRASÍLIA - DF, faço a presente averbação de **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário, Série: 0215, nº 1.4444.0828359-1**, averbada sob nº 06 da presente matrícula, tornando-se sem efeito a mesma. Os documentos comprobatórios ficam arquivados neste RGI como parte integrante desta averbação. Emolumentos: R \$168,26 (tab.20.4.1; 20.4.10.B); lei 3217/99 R\$33,65; Fundperj R\$8,41; Funperj R\$8,41; Funarpen R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFEMY-Y56BH-5PR4P-RZGJ2>



Valide aqui  
este documento

## Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 200 / CNM: 091538.2.0000200-27 / Recibo: 40279 / Data da Certidão: 01/10/2024.

\$10,09, PMCMV R\$3,36; ISS R\$8,41; Selo: R\$2,59; Total R\$243,18. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, substituto, mat. 94/16139 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEUO96952 MIX. // **AV.11-200, de 01/10/2024.** PROTOCOLO nº 7505 de 26/09/2024. TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de requerimento datado de 20/09/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU - Bauru/SP, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, pedido nº 449140/2024, instruído da prova da constituição em mora dos devedores fiduciários, qualificados no R.4 e a não quitação do débito até a presente data, **faço a presente averbação para de acordo com o art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONTIDO NESTA MATRÍCULA em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF, sendo que a propriedade ora consolidada poderá ser levada ao público leilão, conforme legislação vigente. **Certifico que foi pago o ITBI**, devido ao presente no valor de R\$5.742,58, em 19/07/2023 na Caixa Econômica Federal, sob a avaliação de R\$286.729,64, conforme guia nº 00082/2023 emitida pela PMT/RJ em 25/09/2024. Os documentos apresentados ficam arquivados neste RGI como parte integrante desta averbação. VALOR PARA AVALIAÇÃO FISCAL: R\$286.729,64. Emol.: R\$721,52; (tab.20.3.1.H) FETJ 20% R\$144,30; Fundperj 5% R\$36,07; Fundperj 5% R\$36,07; Funarpen 6% R\$43,29; PMCMV 2% R\$14,43; ISS 5% R\$36,07; Selo: R\$2,59. TOTAL R\$1.034,34. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, substituto, mat. 94/16139 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEUO96953 EWW. // **AV.12-200, de 01/10/2024.** PROTOCOLO nº 7505 de 26/09/2024. TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos de requerimento datado de 20/09/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU - Bauru/SP, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, pedido nº 449140/2024, referente ao contrato nº 1.4444.0828359-1, promovo o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 05**, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, na forma do artigo 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ. Os documentos ficam arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R \$331.275,27. Emolumentos: R\$721,52; (tab.20.3.1.H) FETJ 20% R\$144,30; Fundperj 5% R\$36,07; Fundperj 5% R\$36,07; Funarpen 6% R\$43,29; PMCMV 2% R\$14,43; ISS 5% R\$36,07; Selo: R\$2,59. TOTAL R\$1.034,34. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, substituto, mat. 94/16139 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEUO96954 FRP.

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 200, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Tanguá, 01 de outubro de 2024. Horário: 15h44min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.



Valide aqui  
este documento

**Ofício único do Município de Tanguá-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ  
E-mail: contato.tangua@hotmail.com  
Telefone: (21)2747-1751

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 200 / CNM: 091538.2.0000200-27 / Recibo: 40279 / Data da Certidão: 01/10/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejtj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUO 96957 UVS**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RFEMY-Y56BH-5PR4P-RZGJ2>