



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0105437-83



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
105.437

Pelotas, 01 de dezembro de 2017.-

IMÓVEL:

Rua Um (futura), nº 590 – APARTAMENTO 503.

Apartamento nº 503 – localizado no quinto pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAXIAS DO SUL, de fundos nordeste e no lado noroeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,6750m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 18** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 27,0085m², totalizando a área real de 91,5835m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 119381.3.-**

Um Terreno, sem benfeitorias, de formato regular, situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 993,75m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste mede 39,75 metros, confrontando com a futura Rua Um (1); ao nordeste mede 39,75 metros, confrontando com imóvel 670 da futura Rua Um; ao sudeste mede 25,00 metros, confrontando com imóvel 555 da futura Rua Um; e ao noroeste mede 25,00 metros confrontando com imóvel 635 da futura Rua Um; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pela futura Rua Um (1), pelo futuro prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, da qual dista 72,76 metros, e Estrada de Ferro Pelotas-Canguçu, que margeia a Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira, e está cadastrado na Prefeitura de Pelotas pela futura Rua Um número 590, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.-

Proprietária e Incorporadora: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 89.268 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$11,70. Selo: 0428.00.1700001.65491 - R\$3,30. Protocolo: 281015, Lº 1-BC em 01/12/2017.-

Registrador Substituto-TA

Bel. Marcel Mezzari

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....

