



**Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0281365-65

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matricula  
281.365

ficha  
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de março de 2025

**IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 1304**, localizado no 13º Pavimento, da Torre A, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & CURUÇÁ II**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, n.º 1.217, da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa coberta edificada de 32,550m2; área comum coberta edificada de 7,747m2; total da área edificada de 40,297m2; área comum descoberta de 6,240m2; área construída mais descoberta de 46,537m2; correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002428.

**CONTRIBUINTE:- 132.278.0020-8** (área maior).

**PROPRIETÁRIO:- MATHEUS XAVIER DA SILVA**, brasileiro, advogado, solteiro, RG n.º 66.924.668-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 861.186.715-75, residente e domiciliado na Avenida Padre Arlindo Vieira, n.º 11, Jardim Vergueiro, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:- R.1342/M.224.383**, feito em 14 de março de 2025. (Especificação de Condomínio R.1.213/M.224.383, feito em 14 de março de 2025), todos deste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 1111873110000001285467259

melissa.

Av.01/281.365, em 14 de março de 2025. - Prenotação n.º 684.340 de 22/01/2025.

Conforme **R.415/M.224.383**, feito em 28/09/2023, consta que, por Instrumento Particular Digitalizado com força de Escritura Pública datado de 23 de

**- continua no verso -**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 09/04/2026 12:25

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3f74e8d4-4fbf-4929-b604-f53596487ae3

CNM 111187.2.0281365-65

matricula  
**281.365**ficha  
**01**

verso

agosto de 2023, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, nos termos da Lei n°. 14.620 de 13/07/2023), (digitalizado nos termos do Decreto 10.278/2020), o proprietário **MATHEUS XAVIER DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE n° 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **RS.181.600,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **RS.1.413,72**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000128546825H  
melissa.

Av.02/281.365, em 14 de março de 2025. - Prenotação n° 684.340 de 22/01/2025.

Por Instrumento Particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001285469251  
melissa.

Av.03/281.365, em 14 de março de 2025. - Prenotação n° 684.340 de 22/01/2025.

Por instrumento particular datado de 20 de janeiro de 2025, a incorporadora **PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE n°. 35235178364 e inscrita no CNPJ/MF n°. 29.685.615/0001-80, com sede na Rua Gerivativa, n°. 207, conjunto 172, Butantã, nesta Capital, autorizou esta averbação para constar que, consta na

- continua na ficha 02 -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM 111187.2.0281365-65

**Capital**

matrícula

281.365

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de março de 2025

matrícula nº 224.383 a Av. nº. 08 de que imóvel objeto da presente matrícula se destina a categoria de uso **HIS-2**, destinadas apenas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal; **durante o prazo de 10 anos**, contados da expedição do Certificado de Conclusão da obra nº. 2024-80681-00, processo nº. 2024-2000575-5, emitido em 14/11/2024, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura do Município de São Paulo, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal 16.050/2014 e legislação subsequente. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000128547025I

melissa.

Av.04/281.365, em 06 de abril de 2026. - Prenotação nº 701.263 de 21/07/2025.

Por Instrumento Particular Digital datado de 16 de março de 2026, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08030-590**, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel nº. 2.2026.001062822-8, expedida aos 31/03/2026 pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000161163926Q

Av.05/281.365, em 06 de abril de 2026. - Prenotação nº 701.263 de 21/07/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 5350000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **MATHEUS XAVIER DA SILVA**,

continua no verso

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0281365-65

matricula  
281.365ficha  
02

verso

CPF/MF sob nº. 861.186.715-75, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.234.724,08. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000161164026T

\*\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*\*

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 701263 GUIA Nº. 064/2026

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 06/04/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



**Selo Digital: 1111873C3000000161366526V**

**Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 73,74</b>

Digitador : Kelly

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)