

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

144.286

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

29 de Março de 2019

01

IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ARTHORIA", situado na Avenida América número 917, em Araraquara, com uma área real total de 87,780 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 35,980 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6205118%. **PROPRIETÁRIA:** HAYANNE BARROS CARVALHO DE SANTANA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG. 434281840-SP, CPF 401.513.898-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mauricio Galli nº 1.143, Bloco 19, Apartamento 102, Vila Sedenho. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 10.08.2017); 219 (de 06.02.2018); 483 (de 29.03.2019) e Av.482/M.123.979.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 29 de março de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ARTHORIA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art.1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.482 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 29 de março de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$88.893,78, pelo prazo de 360 meses, conforme R.220/M.123.979.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 378949

Av.3 - em 22 de dezembro de 2020

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Hayanne Barros Carvalho de Santana foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1000796-62.2020.8.26.0037** que o Parque Arthoria, CNPJ nº 32.708.172/0001-00 (exequente), move contra Hayanne Barros Carvalho de Santana, já

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificada (executada), conforme certidão on-line expedida em 30.11.2020 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.12.2020). O valor da causa é de R\$6.427,06. Consta como depositário Hayanne Barros Carvalho de Santana.

[Handwritten Signature]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 435300
AV.4 - em 22 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 02.07.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 16.01.2025 e 22.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA CONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

[Handwritten Signature]
Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:36:49 horas do dia 24/07/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963F34353000020001255



1442862407202





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RX8KQ-5KAXV-6LQ47-QNXEQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RX8KQ-5KAXV-6LQ47-QNXEQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>