



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
 Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
 Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 29141

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 17714

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor:
Dados do Imóvel: Terreno Urbano designado "04", desmembrado do Lote de nº 02, da Quadra "D", Loteamento Santa Cruz II, nesta Cidade, medindo 7,82m e comprimento de frente e de fundos, por 16,00m de comprimento de ambos os lados, totalizando 125,12m², limitando-se pela frente, com a Rua Projetada, pelos fundos, com o lote de nº 04, pelo lado direito com a área remanescente, e pelo lado esquerdo com a área desmembrada 31.
Dados do Proprietário: KEYLA CAROLINE LINS AMERICO COUTINHO, do lar, portadora da RG nº 7.341.912 SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.874.904-79, casada pelo Regime Comunhão Parcial de Bens(conforme assentamento de nº 5591, às fls. 266, do livro B-10, CRC do Carpina-PE), com RICARDO GOMES DA SILVA, vigilante, portador da carteira de identidade de nº 5.381.158 SSP-PE, CPF nº 028.759.924-81, brasileiros, residentes e domiciliados no Loteamento Santa Cruz, nº 13, Bairro Novo, nesta Cidade.

Registro Anterior: matricula 17.538.

R-1 - 17714 - Em, 02 de Agosto de 2013. Registrei o desmembramento Terreno Urbano designado "04", desmembrado do Lote de nº 02, da Quadra "D", Loteamento Santa Cruz II, nesta Cidade, conforme documento hábil apresentado: requerimento da parte e planta de desmembramento aprovada pela PMC, estando a referida matricula aberta em virtude do principio da unitariedade, previsto no Art 863, VII do Provimento nº 20/2009 e do Art. 920. Recolhida a TSNR conforme Guia 2101587. Carpina, 02/08/2013. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala, fiz digitar.

AV-2 - 17714 - Em, 02 de Agosto de 2013. Averbei nesta data a edificação da Casa Residencial sita na área desmembrada "04", desmembrado do Lote de nº 02, da Quadra "D", Loteamento Santa Cruz II, nesta Cidade, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, aberturas em portas e janelas, cobertura em laje, cômodos terraço, sala, 02 quartos sendo um com suíte, cozinha e WC social, área de serviço, piso cerâmico, 69,96m² de área total construída e 125,12m² área do terreno. Conforme os documentos hábeis apresentados: Habite-se, Alvará de Licença pela Prefeitura Municipal do Carpina, planta baixa assinada pelo responsável técnico Jose Guinaldo B. Meirelles CREA-PE 20960-D, ART 12139556, CND/INSS nº 700114394163. Recolhida a TSNR conforme Guia 2101587. Carpina, 02/08/2013. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala Substituta, a escrevi.

R-3 - 17714 - Em, 27 de setembro de 2013. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0468333-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 26 de setembro de 2013, no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 3.341,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador

ONF
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onf.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 5.659,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 81.000,00, figurando como transmitente; KEYLA CAROLINE LINS AMERICO COUTINHO, do lar, portadora da RG nº 7.341.912 SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.874.904-79, casada pelo Regime Comunhão Parcial de Bens (conforme assentamento de nº 5591, às fls. 266, do livro B-10, CRC do Carpina-PE), com RICARDO GOMES DA SILVA, vigilante, portador da carteira de identidade de nº 5.381.158 SSP-PE, CPF nº 028.759.924-81, brasileiros, residentes e domiciliados no Loteamento Santa Cruz, nº 13, Bairro Novo, nesta Cidade. Carpina, 27/09/2013. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar. **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUCIANA MARIA GONCALVES, brasileira, nascida em 04/06/1980, vendedora, RG nº 2382618 SSP/PB e do CPF: 016.418.955-60, solteira, residente e domiciliada na R. Sergio Horlando Santa Cruz, 258, IPSEP em Carpina/PE.

R-4 - 17714 - Em, 27 de Setembro de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 86.659,00; Valor da dívida R\$ 81.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00; Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros (%) nominal: 5,0000. Efetiva 5,1161. Encargo Inicial - R\$ 607,49; prestação total R\$ 620,48; Vencimento do 1º encargo mensal: 26/10/2013. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; LUCIANA MARIA GONCALVES, brasileira, nascida em 04/06/1980, vendedora, RG nº 2382618 SSP/PB e do CPF: 016.418.955-60, solteira, residente e domiciliada na R. Sergio Horlando Santa Cruz, 258, IPSEP em Carpina/PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Carpina, 27/09/2013. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

AV-5 - 17714 - Em, 27 de Setembro de 2013. Averbei nesta data a cessão e caução do crédito fiduciário, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante, prevista no contrato de nº 8.4444.0468333-0. Carpina, 27/09/2013. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

AV-6 - 17714 - Averbei sob o número de ordem 43404, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LUCIANA MARIA GONÇALVES, CPF nº 016.418.955-60, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.44440468333-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 26/09/2013. E após os procedimentos legais em 07/05/2019 às 12:12hs e no dia 08/05/2019 às 11:00hs e as 16:00hs, não foi encontrado o notificado, estando portanto em local incerto e não sabido. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 10264912. Carpina, 17/10/2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz averbar e subscrevi.

AV-7 - 17714 - Averbei sob o número de ordem 48722, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LUCIANA MARIA GONÇALVES, CPF nº 016.418.955-60, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.44440468333-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 26/09/2013. E após os procedimentos legais em 22/03/2021 às 07:00hs e no dia 23/03/2021 às 13:24hs e as 14:40hs, não foi encontrado o notificado, estando portanto em local incerto e não sabido. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 13395214. Carpina, 04 de agosto de 2022. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª

Oficiala Substituta, fiz averbar e subscrevi.

AV-8 - 17714 - Em 23 de agosto de 2022. Averbei sob o número de ordem 48872, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LUCIANA MARIA GONÇALVES, CPF nº 016.418.955-60, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.44440468333-0, garantindo o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 26/09/2013. E após os procedimentos legais em 13/07/2022 às 17:30hs, 14/07/2022 às 10:22, e em 15/07/2022 às 08:46, não foi encontrada a notificada, estando em local incerto e não sabido, ficando por tanto, inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 16071289. Carpina, 23 de agosto de 2022. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz averbar e subscrevi.

AV-9 - 17714 - Sob o número de protocolo 51239, datado de 15/08/2023. Em, 08 de agosto de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LUCIANA MARIA GONÇALVES, CPF nº 016.418.955-60, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.44440468333-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 26/09/2013. E após os procedimentos legais em 01/08/2023 às 09:50hs e 02/08/2023 às 10:00hs e 03/08/2023 às 10:20hs, não foi encontrado a notificada, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18058758. Carpina, 15 de agosto de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº d96d.8b3d.5d45.a9b6.eab6.3168.0caa.1520.535e.4e17/dc82.4b6a.96b0.0235.9d6a.6383.e46d.1c85.114d.057f.

AV-10 - 17714 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 52155, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos do Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 8.4444.0468333, firmado em 26/09/2013 e registrado aqui sob o nº R4 desta Matrícula. E após tentativas de Notificações e das publicações dos editais eletrônicos na Plataforma do site registreimoveis.org.br em 31/08/2023, 01/09/2023 e 04/09/2023, a Devedora LUCIANA MARIA GONCALVES, brasileira, nascida em 04/06/1980, vendedora, RG nº 2382618 SSP/PB e do CPF: 016.418.955-60, solteira, residente e domiciliada na R. Sergio Horlando Santa Cruz, 258, IPSEP em Carpina/PE, não efetuou o debito cobrado pela respetiva Credora, ficando portanto, após o prazo legal, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF. Recolhido e apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Inter-Vivos correspondente a avaliação de R\$ 96.729,35. Valor Declarado pela Credora R\$ 96.729,35. Recolhida a Guia 19002163. Carpina, 27 de Novembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 9aff.2ce7.17b6.a728.4c47.2b81.c7a3.9dfa.7018.abb7. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **30 de novembro de 2023**, Selo nº **0074807.JCY08202301.04663**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã**

Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.JCY08202301.04663 Data: 30/11/2023 16:58:54 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

