

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS IMOBILIÁRIOS - ALAGOAS

MATRÍCULA
203213FICHA
01DATA
Maceió, 14 de março de 2022Selo do Cartório de Registro de Imóveis Imobiliários
OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao APARTAMENTO Nº 12, Torre 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "BRISAS DA NATUREZA", voltado para a Rua Piassabussu, no bairro do Canaan, o qual recebeu o nº 350, nesta cidade, no pavimento térreo, com sala de estar e jantar, quartos 01 e 02, bwc reversível, suíte reversível, cozinha e laje técnica. Área de Construção Equivalente: Privativa- 60,23m², Comum- 27,91m², Total- 88,14m²; Área de Construção Real: Privativa- 60,79m², Comum- 113,24m², Total- 174,03m², fração ideal: 0,005311, com direito de uso de uma vaga de estacionamento rotativa. Em Uma Área de Terra, medindo 120,00m de frente, 155,30m de largura nos fundos, por 217,00m de extensão de frente a fundo pelo lado esquerdo, 120,40m de extensão de frente a fundo pelo lado direito; limitando-se pela frente com a Rua Piassabussu, lado direito com terra dos Irmãos Campos, lado esquerdo com a Rua Pão de Açúcar, e pelos fundos com Águas Pendentes.

PROPRIETÁRIA: BRISAS DA NATUREZA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA, CNPJ nº 38.010.440/0001-00, situada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.7-40.891, em 16.10.2020.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 14 de março de 2022. Eu, *Jana Marie Oliveira Nunes*
Escrevente a digitei. O OFICIAL:

Alberto Augusto de Oliveira Pradines
Oficial Substituto

R.1- Protocolo nº 570.291 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** SIRLENE COSME DA SILVA, brasileira, solteira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, CI 200001255457-SSP/AL, CPF 064.571.914-52, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** BRISAS DA NATUREZA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, acima qualificada, representada pelos sócios Raphael Bueno Majer Orosco e Henrique José Azevedo Lessa da Silva. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PCVA, de 03.02.2022. VALOR: R\$ 171.900,00. FGTS: R\$ 10.212,96. Desconto FGTS/União: R\$ 2.350,00. Apresentado ITBI e demais documentos exigidos por lei. Maceió, 14 de março de 2022. Escrevente Autorizado: *Jana Marie Oliveira Nunes*

R.2 - Protocolo nº 570.291 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SIRLENE COSME DA SILVA, acima qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre Couto. Construtora e Fidora: Ecopar Engenharia Ltda, qualificada no contrato. **Título:** Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 132.532,12. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 171.900,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentado os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 14 de março de 2022. Escrevente Autorizado: _____

Jana Marie Oliveira Nunes
P.123.D.53.....

AV.3 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 40.891, a Construção do Apartamento acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "BRISAS DA NATUREZA", voltado para a Rua Piassabussú, no bairro do Canaã, nº 350, nesta cidade, através do Habite-se nº 243/2023, conforme AV.148-40.891, bem como registrei a Instituição de Condomínio no R.149-40.891, e a Convenção de Condomínio no Livro 3-AUX. Nº 6.819. Maceió, 24 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizado: _____

Jacilaine de Sousa Brito Leite
P.A. 317.973

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Tipo Comum
AGT86786-C6G6
09/04/2026 11:46
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

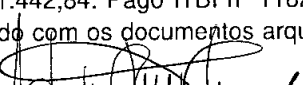
MATRÍCULA

203213

FICHA

01

VERSO

R.4 - Protocolo nº 675.707 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 16.03.2026, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: SIRLENE COSME DA SILVA, notificada em 06.01.26, conforme Certidão do 2º Registro de Títulos e Documentos. Valor da Consolidação: R\$ 291.442,84. Pago ITBI nº 118234/26-41. Inscrição Imobiliária **29667435**. CEP. 57080-030. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 08 de abril de 2026. Escrevente Autorizado: 

P.A.359.148



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S6X9E-UE3GB-C3S8K-B6JN4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valmir De Oliveira Gouveia (CPF ***.114.774-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/S6X9E-UE3GB-C3S8K-B6JN4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>