



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Código Nacional de Matrícula: N° 031757.2.0002441-60, Protocolo: 5974, o seguinte teor: **Matrícula transportada para o Sistema de Fichas em 17/03/2022, Resgatada do Livro de Registro Geral nº 2-K, fls. 111. Matrícula nº. 2441, data 23 de setembro de 2015, Imóvel: um lote de nº. 05**, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 05, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 06; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 04 e fundo mede 09,00 metros e limitando-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) casa residencial, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). proprietário: empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CnPj/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, cep 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-Ma, 23 de Setembro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000021830023.

R-01, Mat. 2441, Certifico que através da Escritura Pública de desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às fls. 122 e vrs, em 23 de setembro de 2015, em virtude do qual a proprietária da matrícula supra, já qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan alves de alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CeP: 65075-610, que por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de um lote de nº. 05, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 05, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 23 de setembro de 2015. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000021830024.

R-2, Mat. 2441, Certifico que conforme instrumento particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **258.120.478**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Luzia-MA, credor, tendo de lado como vendedora: Alves de Alencar Construções Ltda-ME, representada neste ato pelo Sr. Gyrlan alves de alencar, ambos qualificados no R-1, e como compradora: Luis Fernando Jansen Coelho, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 15.05.1994, portadora da Carteira de Identidade nr. 0435785320110, emissão de sesp-MA, em 09/11/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 609.628.163-02, residente e domiciliado em Monção-MA, à Rua Biquara, s/n, centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), período de amortização: 15/09/2016 a 15/08/2046. Dou fé Monção-ma, 17 de agosto de 2016. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000023779339



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino
Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000
Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



R.3, Mat. 2441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 258.120.478, datado de 17/08/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante Luis Fernando Jansen Coelho, qualificados no R.2, ao fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Santa Luzia/MA, prefixo 2581-x, situada na Avenida Newton Bello, nº. 1078, Centro, Santa Luzia-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1861-98, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.430,08 (sessenta e dois mil e quatrocentos e trinta reais e oito centavos), a ser paga em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, vencendo-se a primeira em 15/09/2016 a 15/08/2046, com incidência da taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, efetiva de 5,641% ao ano, que fica arquivado neste Serviço Registral. Dou fé Monção-ma, 17 de agosto de 2016. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo FERJ nº. 000023779341.

Av-04, mat. 2441, prot. 5974, consolidação da propriedade de imóvel - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro – Dep. Execução-sfi, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Dou fé. Monção-MA, Em, 25/10/2018. Eu, Washington José serra filho, Oficial do Registro de Imóvel, se esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. monção-MA, 11/06/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data. **Selo nº. 000027442146 . Selo FERJ nº. 000027442147.**

AV-05, Mat. 2441, Prot. 6077, Leilões negativos e extinção de obrigações, Proceda-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. monção-MA, 11/06/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data. **Selo nº. 000028667233 (prot) item 16.1 Selo FERJ nº. 000028667234 (av) item 16.22.2**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031757J8B95ULDGL7IEL25, 09/04/2024 15:21:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERLE031757E23UEDC2H1U0CB74, 09/04/2024 15:21:03, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A, Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. MONÇÃO/MA 09 de Abril de 2024. Eu, ISRAEL JHONSON RAMOS DE ANDRADE, Escrevente



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL **OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO**

FREDIANO BENVINDO DE SOUSA - Tabelião e Registrador Interino

Rua Baroneza, 525, Centro, Monção/MA - CEP: 65.360-000

Tel.: (98) 97000-3710 | E-mail: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com



Autorizado .

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. RUA Rua da Baronesa, 525 - Centro, Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: 98 97000-3710. EMAIL: cartorioextrajudicialdemoncao@gmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO FB315DF0-F69D-11EE-8AAE-3F19CA30401A

Assinado Digitalmente por FREDIANO
BENVINDO DE SOUSA (00489163319)
Data: 09/04/2024 15:21:38 -03:00

