

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

80157

Data

24 de outubro de 2.001.

FLS.

1

Oficial

Luiz Fernando Silva

IMÓVEL

Nº CADASTRO 36.0090.0190.000 - da Prefeitura Municipal de Americana.
Um prédio residencial com frente para a Rua Mário de Andrade, nº. 45, do tipo 2/40 de sua construção, com 40,20 metros quadrados de área construída, situado no "Conjunto Habitacional Antonio Zanaga II", em Americana e seu respectivo terreno composto pelo Lote nº.05, da quadra "P-8", medindo 12,00 metros de frente para a referida via pública; do lado direito mede 16,77 metros e confronta com o lote nº.04; do lado esquerdo mede 17,31 metros e confronta com o lote nº.06; na linha dos fundos, mede 12,01 metros e confronta com o lote nº.14, perfazendo uma área superficial de 204,50 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS estabelecida na cidade de Campinas-SP, com sede à Avenida Faria Lima, nº 10, Parque Itália, inscrita no CNPJ/MF nº.46.044.871/0001-08, sociedade de economia mista municipal, criada pela Lei Municipal nº.3.213 de 17/02/1965. (Registro Anterior: Av. 4/M.44.945 de 29/09/1993, de Americana) Americana, 24 de outubro de 2.001. A escrevente autorizada, */////// Maria Luiza Campiano*. O Of. Substº; *Luiz Fernando Silva*
R. 1/80.157 - Nos termos da escritura pública de 11/10/2001, do 2º Tabelião local (Livro 481, fls.193 - constando a apresentação da CND/INSS - sob nº.121952001-21024020, expedida em 24/07/2001, e da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela - Secretaria da Receita Federal, expedida em 10/10/2001), prenotada e microfilmada sob nº.155.172, a proprietária Companhia de Habitação Popular de Campinas - Cohab/Campinas, acima qualificada, vendeu à 1) - INÊS DE OLIVEIRA CAETANO, do lar, portadora do RG nº.152.435-SSP/MG e do CPF/MF - (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 80157

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

80157

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só LugarCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

AQUISIÇÕES

nº.139.533.608-33, casada no regime de separação de bens, em 23/11/1991, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item II, do Código Civil Brasileiro, com PEDRO CAETANO, portador do RG nº.36.639.403-4-SSP/SP e do CPF/MF nº.329.255.229-04, industriário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jupiter, nº.93, Jardim Alvorada, em Americana-SP; 2)- ISA-BEL APARECIDA BIANCHI LOPES, portadora do RG nº.19.432.654-SSP/SP e do CPF/MF nº.177.577.408-27, funcionária pública, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 30/06/1978, com SEBASTIÃO LOPES CORREIA, comerciante, portador do RG nº.6.630.778-SSP/SP e do CPF/MF nº.717.730.298-00 brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP; 3)- JOSÉ GONÇALVES BIANCHI, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº.16.127.586-SSP/SP e do CPF/MF nº.017.364.178-43, residente e domiciliado em Americana-SP; 4)- LUIZ CARLOS BIANCHI, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador do RG nº.17.830.671-SSP/SP e do CPF/MF nº.027.971.778-43, residente e domiciliado em Americana-SP; 5) - CARLOS ROBERTO BIANCHI, indus-

(continua na folha número dois)

ÔNUS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

80157

Folha Nº dois **AQUISIÇÕES**

Oficial Luiz Fernando Silva

MATRÍCULA Nº 80157

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 80.157).-
triário, portador do RG nº.16.571.125-SSP/SP e do CPF/MF nº.027.917.808-58, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 17/12/1983, com NALDERI APARECIDA CLAUS BIANCHI, industriária, portadora do RG nº.20.230.726-SSP/SP e do CPF/MF nº.095.795.948-64, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP; 6)- DONIZETI APARECIDO BIANQUI, industriário, portador do RG nº.16.804.424-SSP/SP e do CPF/MF nº.052.332.738-29, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 19/12/1987, com ANA LUCIA GRAVA BIANQUI, industriária, portadora do RG nº.22.324.264-SSP/SP e do CPF/MF nº.103.888.038-60, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP; 7)- NATANAEL OLIVEIRA BIANCHI, pedreiro, portador do RG nº.23.590.695-5-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 16/07/1988, com DELCI ALBANES SCHARF BIANCHI, do lar, filha de Valdemar Carlos Schard e Maria Albanes Scharf, portadores do CPF/MF nº.123.744.448-99, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP; e, 8)- RAQUEL MARIA BIANCHI, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora do RG nº.21.872.548-SSP/SP e do CPF/MF nº.115.575.788-26, residente e domiciliada em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$0,01, sendo que a venda é feita da seguinte maneira: Inês de Oliveira Caetano, adquire a parte ideal correspondente a 50% do imóvel; e Isabel Aparecida Bianchi Lopes, José Gonçalves Bianchi, Luiz Carlos Bianchi, Carlos Roberto Bianchi, Donizeti Aparecido Bianqui, Natanael Oliveira Bianchi e Raquel Maria Bianchi, adquirem em comum a parte ideal correspondente a 50% do referido imóvel. Americana, 24 de outubro de 2.001. A esc. autorizada, Maria José Camparini.
R.2/80.157 - Nos termos da escritura pública de 15.03.2002, do 2º Tabelião local (livro 501, fls. 353), prenotada sob nº.177.428 em 26.08.2004, os proprietários Inês de Oliveira Caetano, seu marido Pedro Caetano, Isabel Aparecida Bianchi Lopes, seu marido Sebastião Lopes Correia, José Gonçalves Bianchi, Luiz Carlos Bianchi, Carlos Roberto Bianchi, sua mulher Valderi Aparecida Claus Bianchi, Donizeti Aparecido Bianqui, sua mulher Ana Lucia Grava Bianqui, Raquel Maria Bianchi, Natanael Oliveira Bianchi e sua mulher Delci Albanes Scharf Bianchi, todos qualificados no R.1, sendo a última portadora do RG/SSP/SP nº.30.884.727-1 e do CIC nº.190.426.328-36, venderam a MARLEI LOPES DE MORAES, brasileira, separada judicialmente, vendedora, RG/SSP/SP nº.23.933.026-2, CIC nº.123.653.558-89, residente e domiciliada na Rua Ramiro Neves nº.140, Praia dos Namorados, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$9.000,00. Americana, 02 de setembro de 2004. O escrevente autorizado, Adriano Carlos de Amorim Neto.

A escrituração deste campo continua à fls. **03** sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



Operador Nacional
de Sistemas de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

80157

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES
OFICIAL

Registro de Imóveis pelo
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

80.157

Data

07 de outubro de 2013

FLS

03

Oficial

[Assinatura]

80.157

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 03 / 80.157

Americana, 07 de outubro de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceder-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 04 / 80.157

(Prenotação nº 272.529 de 19/09/2013)

Americana, 07 de outubro de 2013.

AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA. Proceder-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos do requerimento de 11/09/2013 e, Contrato de Locação de 30/08/2013, a proprietária Marlei Lopes de Moraes, qualificada no R.02, separada judicialmente desde 18/03/1999, residente e domiciliada na Rua Guilherme Simão Darezzi, nº 936, Cidade Araçu, em São Carlos-SP, deu em **CAUÇÃO**, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º, da Lei 8.245/91, **o imóvel desta matrícula**, em garantia do Contrato de Locação celebrado em Americana-SP, aos 30/08/2013, no qual figuram como "**locador**", Ananda Textil Ltda, inscrita no CNPJ nº 04.263.005/0001-68; e, como "**locatários**", Carlos Henrique Solera, brasileiro, comerciante, solteiro, RG/SSP/SP nº 47.945.687-2, CPF/MF nº 383.686.998-51; e, Ana Luiza Solera, brasileira, autônoma, solteira, RG/SSP/SP nº 48834144, CPF/MF nº 383.687.178-50, tendo a referida locação o prazo de 36 meses, com início em 15/09/2013 e término em 14/09/2016, com o aluguel mensal de R\$5.000,00, reajustados da forma prevista no título.

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 05 / 80.157 / CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA

(Prenotação nº 344.860 de 28/08/2019)

Americana, 27 de setembro de 2019.

Fica ~~cancelada a caução locatícia~~ objeto da **AV.04** em virtude de autorização dada pela locadora Ananda Textil Ltda, nos termos do instrumento particular firmado em 07/08/2019. Selo Digital: 119909331VL000085313MU19A

O escrevente autorizado *[Assinatura]* (Everthon Scagnolato).



República Federativa do Brasil

Documentos em Selo Digital Registrados no Selo Digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

