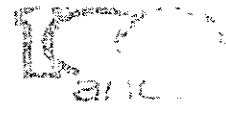




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
Adelise Ioris Chinazzo - Designada



863

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 46.722
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 30 de MAIO de 2.003.

FLS.: MATRÍCULA
01 Nº 46.722.

MATRÍCULA Nº 46.722 - QUARENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E VINTE E DOIS.
IMÓVEL - UM IMÓVEL constituído da **METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CENTO E CINQUENTA E CINCO (155)**, da Linha Três (03), da Socção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de **CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (125.000,00 m2.)**, SEM BENFEITORIAS, com as seguintes confrontações: -ao **NORTE**, com o lote rural nº 157 (cento e cinquenta e sete); -ao **SUL**, com a outra metade do lote rural nº 155 (cento e cinquenta e cinco); -ao **LESTE**, com o lote rural nº 153 (cento e cinquenta e três); -e, ao **OESTE**, com o lote rural nº 154 (cento e cinquenta e quatro).

INCRA - Sob número 852.139.014.850/9. - Com a área total de 12,5 Hectares. -

PROPRIETARIO - O Sr. "**JACIR IRINEU FARINA**", brasileiro, solteiro, emancipado, conforme emancipação registrada sob nº 631, às Fls.017averso, do Livro respectivo nº "E"04, do Cartório do Registro Civil da Cidade de Erechim-RS, operário, residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim-RS. -

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição sob número 56.603, do Livro 3º "AI", às Folhas 200. -

ERECHIM, 30 de MAIO de 2.003. Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*
RS 7,30

R.1 - 46.722 - PROTOCOLO número 160.168 - Livro 01º "R" - Folhas 099.
"COMPRA E VENDA" - Transmitente - O Sr. "**JACIR IRINEU FARINA**", brasileiro, solteiro, emancipado, conforme emancipação registrada sob nº 631, às Fls.017averso, do Livro respectivo nº "E"04, do Cartório do Registro Civil desta Cidade de Erechim-RS, operário, residente e domiciliado nesta Cidade de Erechim-RS. -

ADQUIRENTE - O Sr. "**CELSO MIGUEL BALESTRIN**", brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CPF/MF, sob nº 466.038.240-00, no ato da escritura representado por seu progenitor, Sr. Víccaso Primo Balestrin. -

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**. -
VALOR - NCR\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS NOVOS).
E, por Exigência Fiscal, o mesmo Valor. -

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 26 de Maio de 1.969, sob nº 3.022, às Folhas 157, do Livro nº 017 de Transmissões, pela então Escrivã Distrital da Cidade de Barão de Cotegipe-RS, Sra. ALDA MÓSENA. -

ERECHIM, 30 de MAIO de 2.003. Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*
MC - RS 29,20

Av.2 - 46.722 - Protocolo número 173.059 do Livro 01º "V", às folhas 162.
"CASAMENTO" - CERTIFICO que o Sr. **Celso Miguel Balestrin** descrito no R.1 desta matrícula, casou-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Ivone Maria Cavaletti**, em 07 de Maio de 1986, a qual passou a assinar-se "**IVONE MARIA CAVALETTI BALESTRIN**". Conforme Certidão de Casamento nº 5520, do Livro "B-14", às fls.5F, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Erechim/RS, extraída em data 28 de Novembro de 2005, sendo que a mesma fica arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 30 de Novembro de 2003.

ERECHIM, 16 de DEZEMBRO de 2005. Oficial *Adelise Ioris Chinazzo*
PP - RS 16,60

Av.3 - 46.722 - PROTOCOLO nº 179779 - Livro 1º "AA" - Folhas 99.
"PACTO ANTENUPCIAL" - CERTIFICO que referente ao Regime do Casamento do **Celso**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -*****-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
01v Nº 46.722

Miguel Balestrin e sua mulher Ivone Maria Cavalett Balestrin foi registrado o **PACTO ANTENUPCIAL** sob número 23.198 no Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Cartório.

Erechim, 16 de abril de 2007.

Oficial Laurindo João Farina

ADM - R\$ 16,90

Av.4 - 46.722 - Protocolo número 179779 - Livro 1"AA" - Folhas 99.

"DESMEMBRAMENTO" - CERTIFICO que referente ao imóvel objeto desta matrícula, cu seja, da área de 125.000,00 m² (CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS), foi feito "Arquivamento de Mapa", ficando assim dividido:

- **PARTE DA METADE DO LOTE RURAL NÚMERO 155 (CENTO E CINQUENTA E CINCO)**, da Linha Três, Seção Paíol Grande, no município de Erechim/RS.

com a **ÁREA** de 98.500,00m² (NOVENTA E OITO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS); Sem Benfeitorias; com as seguintes confrontações: VENDIDO MAT. 51.819 L. 02

ao **Norte**, com uma estrada rural com parte remanescente do lote rural número 155; JAISON L. ISOTON

ao **Sul**, com a outra metade do lote rural número 155, de propriedade de Francisco Antônio Filippini;

ao **Leste**, com o lote rural número 153, de propriedade de Idamir Pedro Filippini;

ao **Oeste**, com o lote rural número 154, de propriedade de Celso Luiz Isoton;

- **ÁREA REMANESCENTE - PARTE DA METADE DO LOTE RURAL NÚMERO CENTO E CINQUENTA E CINCO (155)**, da Linha Três, Seção Paíol Grande, no município de Erechim/RS.

com a **ÁREA** de 26.500,00 m² (VINTE E SEIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS);

Sem Benfeitorias; com as seguintes confrontações:

ao **Norte**, com o lote rural número 157, de propriedade de Laurindo João Farina;

ao **Sul**, com uma estrada rural com parte desmembrada do lote rural número 155;

ao **Leste**, com o lote rural número 153, de propriedade de Idamir Pedro Filippini;

ao **Oeste**, com o lote rural número 154, de propriedade de Vicenso Primo Balestrin;

Conforme Mapa e Memorial descritivo, de março de 2005; ART fornecida pelo Engenheiro, arquivados neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 11 de abril de 2007.

Erechim, 16 de abril de 2007.

Oficial Laurindo João Farina

ADM - R\$ 16,90

Av.5 - 46.722 - **CERTIFICO** que "UM IMÓVEL" constituído de **PARTE DO LOTE RURAL 155 (CENTO E CINQUENTA E CINCO)**, da Linha Três, da Seção Paíol Grande, situado no Município de Erechim-RS, com a **ÁREA** superficial de 98.500,00 m² (NOVENTA E OITO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, de propriedade de Celso Miguel Balestrin, conforme consta nesta matrícula, foi vendido para Jaíson Luís Isoton e transferido para a **MATRÍCULA** número 51.819 do Livro 02 as Fls.01.

Erechim, 16 de abril de 2007.

Oficial Laurindo João Farina

ADM.

R.6 - 46.722 - Protocolo número 186148, do Livro 1 "AB", às folhas 107.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: CELSO MIGUEL BALESTRIN, agricultor, portador da carteira de identidade número 9018455189, expedida pela SSP/RS em 06/12/1979, inscrito no CPF sob número 466.038.240-00 e sua esposa **IVONE MARIA CAVALETT BALESTRIN**, agricultora, portadora da carteira de identidade número 8081519921, expedida pela SJS/RS em 15/12/1997, inscrita no CPF sob número 011.230.480-02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 07/05/1986, com pacto antenupcial registrado sob nº 23.198 do Livro 03, neste Cartório; residentes e domiciliados no município de Barão de Cotegipe/RS.

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página -*****-

Nº 46.722

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 20 de maio de 2008

FLS.: MATRÍCULA
02 Nº 46.722

ADQUIRENTE: "JANICE SOFIA TRES", brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade número 1092420627, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 008.603.660-22, nascida em 17 de dezembro de 1987, solteira, relativamente incapaz, filha de Alderi Tres e de Miguelina Tres, residente e domiciliada nesta cidade.

IMÓVEL: A ÁREA REMANESCENTE de "26.500,00 m²", Sem Benfeitorias, do IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA, descrita na Av.4, fls.01v.

INCRA: Sob número 852.139.014.850-9, com a área total de 12,5 ha.

VALOR: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL, lavrada em 24 de Março de 2008, sob nº 4.139, às folhas 030, do Livro nº 58 de Transmissões, pelo Tabelião da cidade de Barão de Cotegipe/RS, Sr. Darci Luiz Scariot.

OBSERVAÇÃO: a CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO, fornecida pelo IBAMA, sob número 699032 e 699045, emitida em data de 17/03/2008, em nome dos transmitentes, está descrita na Escritura Pública.

Erechim, 20 de maio de 2008.

Oficial

PP. - R\$ 99,10. Selo: 0185.06.0700008.04071 - R\$ 4,00

Av.7 - 46.722 - Protocolo número 251314, do Livro I "AM", às folhas 16, de 17/04/2017.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à Área Remanescente descrita no R.6 desta matrícula, existe uma Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 013/1.17.0001715-1), onde é **Exequente:** Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde, Engenharia, Arquitetura, Contabilidade, Administração e Economia de Erechim Ltda - Unicred Erechim, e **Executados:** Janice Sofia Tres, inscrita no CPF sob número 008.603.660-22; Cláudia Tres, inscrita no CPF sob número 572.837.960-53; e Mauro Antonio Tres, inscrito no CPF sob número 634.442.590-34. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, expedida em 11 de abril de 2017, pela Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, Simone Rosângela Gazzoni, arquivada neste cartório, juntamente com Requerimento, datado de 17 de abril de 2017. Valor: R\$23.926,43 (VINTE E TRÊS MIL, NOVECENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS).

Erechim, 2 de maio de 2017.

Substituto da Designada

DR. - R\$124,20. Selo: 0185.01.1500002.94272 - R\$1,40; 0185.06.1400001.01065 - R\$24,50

Av.8 - 46.722 - Protocolo número 254413, do Livro I "AM", às folhas 117, de 28/09/2017.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à Área Remanescente descrita no R.6 desta matrícula, em conjunto com os "Direitos e Ações" do imóvel da matrícula nº 63.720, do Livro 2, deste Cartório, existe uma Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 013/1.17.0003027-1), onde é **Exequente:** Banrisul S.A., inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96; e **Executados:** Grisa Indústria e Comércio de Móveis e Peças Ltda, inscrita no CNPJ nº 10.693.556/000164; Jaqueline Wessolowiski, inscrita no CPF nº 507.021.900-63; e Janice Sofia Tres, inscrita no CPF nº 008.603.660-22. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, expedida em 16 de junho de 2017, pelo Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, Rodrigo Nossal que assina por ordem do MM. Juiz de Direito, arquivada neste cartório, juntamente com a Petição, de 14 de setembro de 2017. Valor: R\$75.416,37 (SETENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E DEZESSEIS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS).

Erechim, 3 de outubro de 2017.

Substituto da Designada

DR. - R\$147,10. Selo: 0185.01.1700001.53178 - R\$1,40; 0185.06.1400001.02501 - R\$24,50

Av.9 - 46.722 - Protocolo número 254497, do Livro I "AM", às folhas 119, de 03/10/2017.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à Área Remanescente descrita no R.6 desta matrícula, em conjunto com os "Direitos e Ações" do imóvel da matrícula nº 63.720, do Livro 2, deste Cartório,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Av. XV de Novembro, nº 78, sala 505 - Centro - Erechim/RS - Cep: 99.700-308 - Fone: (54) 3522-1392

Validade: 30 dias. - Impresso em 1 de junho de 2018, às 15:26:22.

30

Continuação da Página Anterior -*****



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A.

FLS.:	MATRÍCULA
02v	Nº 46.722
	F

existe uma Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 013/1.17.0003030-1), onde é Exequente: Banrisul S.A.; e Executados: Grisa Indústria e Comércio de Móveis e Peças Ltda, inscrita no CNPJ nº 10.693.556/000164; Janice Sofia Tres, inscrita no CPF nº 008.603.660-22; Mauro Antônio Tres, inscrito no CPF nº 634.442.590-34; Glaucia Tres, inscrita no CPF nº 572.837.960-53; e Jaqueline Wessolowicz, inscrita no CPF nº 507.021.900-63. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, expedida em 27 de julho de 2017, pela Oficial-Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, Francelle Placotinski, arquivada neste cartório, juntamente com a Petição, de 14 de setembro de 2017, Valor: R\$140.067,32 (CENTO E QUARENTA MIL, SESSENTA E SETE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS).
Erechim, 3 de outubro de 2017. Substituto da Designada *[Assinatura]*
DR. - R\$208,00. Selo: 0185.01.1700001.53190 - R\$1,40: 0185.07.1400001.09402 - R\$36,60

Av.10 - 46.722 - Protocolo número 258604, do Livro 1 "AN", às folhas 54, de 24/05/2018.
PENHORA - Em garantia a Área Remanescente de 26.500,00 m² descrita no R.6 desta matrícula, de propriedade de Janice Sofia Tres, em que são DEVEDORES: JANICE SOFIA TRES DA SILVA, brasileira, casada, natural de Barão de Cotegipe/RS, nascida em 17/12/1981, filha de Aldir Tres e de Miguelina Tres, portadora da carteira de identidade nº 1092420627, inscrita no CPF nº 008.603.660-22; e Outros; e CREDORES: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONTABILIDADE, ADMINISTRAÇÃO E ECONOMIA DE ERECHIM LTDA - UNICRED ERECHIM, inscrita no CNPJ nº 01.572.667/0001-21. - VALOR DO DÉBITO: R\$23.926,43 (vinte e três mil, novecentos e vinte e seis reais e quarenta e três centavos), atualizado até 10/03/2017. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 03 de maio de 2018, pelo Exmo. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com o Termo de Redução de Penhora, de 03 de maio de 2018. (Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 013/1.17.00017-1).
Erechim, 1 de junho de 2018. Substituto da Designada *[Assinatura]*
DR. - R\$126,00. Selo: 0185.01.1800004.41866 - R\$1,40: 0185.06.1400001.04490 - R\$24,50

EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Erechim, 1 de junho de 2018.

Total: R\$39,80 - DR

Certidão Matrícula 46.722 - 4 páginas: R\$21,00 (0185.03.1400001.00839 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0185.01.1800004.42332 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0185.01.1800004.42333 = R\$1,40)

[Assinatura]
Substituto da Designada
Registro de Imóveis Erechim/RS