

**2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**matrícula
51.109ficha
01.-

Guarulhos, 16 de abril- de 19 84:

IMÓVEL:- O apartamento sob nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Cravina, situado à Avenida Dr. Timóteo Penteado nº 3.719, na Vila Milton, perímetro urbano deste município, possuindo a área útil de 68,88ms²., a área comum de 15,56m². perfazendo a área total de 84,44ms²., e a fração ideal de 1,79088% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem no estacionamento, confrontando pela frente com a Avenida Timóteo Penteado, do lado direito de quem da citada avenida olha para o edifício, com o apartamento nº 62, e do lado esquerdo, confronta com o recuo lateral do edifício, e nos fundos com o hall dos elevadores e com o apartamento nº 63.-

PROPRIETÁRIA:- ACOPLAN COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada em São Paulo, à Avenida Dom Pedro I, nº 439, inscrita no CGC nº 62.647.730/0001-36.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 30.946, deste Cartório. O Oficial Maior.

R-1. Em 16 de abril de 1.984.- Por instrumento particular firmado nesta cidade aos 29 de março de 1.984, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de CR\$20.122.614,00, a PAULO ROBERTO GARCIA, RG nº 10.782.398/SP., CPF nº 006.173.958/88, ministro evangelico, e sua mulher ROSANA FERREIRA DOS SANTOS-GARCIA, RG nº 12.894.995-SP., CPF nº 031.579.498-45, contadora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, solteira maior, secretária, RG nº 12.620.347-SP., CPF 003.934.308/12, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Ibimirim nº 501, Vila Mazzei, São Paulo, na proporção de 64,22% para o casal e 35,78% para Roseli Ferreira dos Santos.- O Oficial Maior.

R-2. Em 16 de abril de 1.984.- CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA segue.-

matrícula

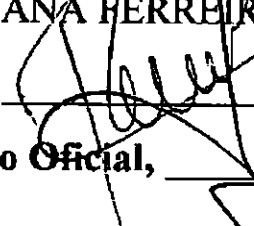
51.109

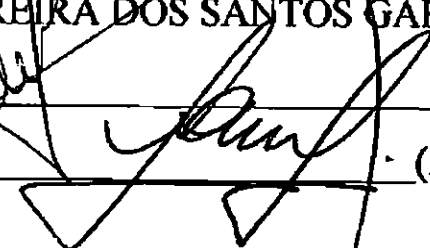
ficha

01.-
verso

CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, 1842, CGC nº 00.360.305.- DEVEDORES:- PAULO ROBERTO GARCIA e sua mulher ROSANA FERREIRA DOS SANTOS GARCIA; ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados.- TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular firmado em 29 de março de 1.984, nesta cidade.- VALOR:- CR\$17.348.208,02 equivalente nesta data a 2299,00000 UPCs., que serão pagos através de 276 prestações mensais e consecutivas, com a taxa nominal de juros de 09,60% a.a., taxa efetiva de 10,03386% a.a., com reajuste anual, sendo de CR\$ 178.578,08, o valor da primeira prestação, vencendo a primeira delas trinta dias a contar da data do título.- OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado. O Of. Maior.

R - 03. Em 08 de agosto de 2007. Em cumprimento a Certidão de Registro de Penhora, passada aos 23 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo - Capital, subscrita pela Escrivã Diretora, Sra. Lucia Maria de Souza, com o devido "cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Corregedor Permanente dos Registros Imobiliários desta Comarca de Guarulhos/SP., Dr. João Batista de Mello Paula Lima, datado de 06 de agosto de 2007, extraída dos autos do processo nº 583.00.045265-6/000000-000 - ordem nº 2563/2001 da Ação de Procedimento Ordinário, promovida pelo BANCO ECONÔMICO S/A, Rua da Argentina, nº 01, Ed. Argentina, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, CNPJ/ME nº 15.124.464/0001-87, contra ROSANA FERREIRA DOS SANTOS GARCIA casada, já qualificada, foi procedida a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, ROSANA FERREIRA DOS SANTOS GARCIA seu marido PAULO ROBERTO GARCIA; e, ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, todos já qualificados, para garantir a dívida no valor de R\$ 8.109,40, tendo sido nomeada depositária executada ROSANA FERREIRA DOS SANTOS GARCIA.

O Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

O Substituto do Oficial,  (Alvaro Cesar Capistrano)

AV - 04. RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Protocolo nº. 283.922, em 14/09/2010. Em cumprimento ao r. Mandado de Retificação de Registro de Penhora, passado aos 13 de maio de 2.010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatrícula
51.109ficha
02

Cível do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo - Capital, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Edmundo Lellis Filho, e assinado digitalmente por pela Escrivã Diretora, Sra. Lúcia Maria de Souza, com o devido "cumpra-se" do MM. Juiz Substituto da 1ª Vara Cível desta Comarca de Guarulhos/SP., Dr. Fernando Bondietti Izidoro, datado de 30/09/2010, extraída dos autos do processo nº 001.01.045265-7/0002 da Ação de Execução de Sentença - Revisão do Saldo Devedor, promovida pelo BANCO ECONÔMICO S/A, com endereço na Rua João Bricola, nº 37, São Paulo - Capital, CNPJ/MF nº 15.124.464/0001-87, contra ROSANA FERREIRA DOS SANTOS GARCIA casada, já qualificada, é feita a presente para constar que a PENHORA objeto do R-03 desta matrícula foi retificada para constar que a mesma, recai somente sobre 25% do imóvel, pertencente à co-executada Rosana Ferreira dos Santos Garcia, Guarulhos, 05 de outubro de 2010.

O Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado,

(Osvaldo Marchetti Junior)

AV.05 / 51.109 - PENHORA

Em 02 de março de 2023 - Protocolo 520.060 de 09/02/2023.

Selo Digital: D12540331NO000640650SB23R

Nos termos da certidão eletrônica datada de 09 de fevereiro de 2023 (14:58:29), relativa ao auto ou termo da penhora de 15/12/2022, nos autos da Execução Civil 0026351-85.2021.8.26.0224, da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por EDIFÍCIO CRAVINA, CNPJ 59.651.398/0001-79, em face da coproprietária ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, CPF 003.934.308-12, e como terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 32.110,57, sendo nomeada depositária a executada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da decisão: 15/12/2022; Folhas: 84/85).

continua no verso

matrícula

51.109

ficha

02

verso

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital