



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: R. M. ESTEVES MASSOTE
SUBSTITUTOS: M. C. ESTEVES MASSOTE/ ERIKA H. DE SOUZA
Avenida Barão do Rio Branco, 2370 sala 401 - CEP 36016-903 TEL: (32) 3217-3767
E-mail: cartorio@srimassote.com.br

CNM: 049296.2.0033958-93

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL				
COMARCA DE JUIZ DE FORA	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	ESTADO DE MINAS GERAÍS		
LIVRON.º2	MATRÍCULA Nº 033958	FICHA 1	DATA 02 MAIO 2005	REGISTRO GERAL
	Apartamento 401, na Rua Pedro Paulo Vieira, 149, no Bairro Santa Cândida, com 118,10 m ² , uma garagem e um terraço descoberto, privativos, e respectiva fração ideal de 1/3 de todo o terreno (lote 71, 1ª Seção) que mede 10,00 m de frente, igual largura nos fundos confrontando com o Espólio de Cândida Martins Costa, ou sucessores; 26,00 m de extensão de um lado confrontando com o lote 72; e 24,00 m de extensão de outro lado com o lote 70; o prédio possui uma área descoberta com 26,06 m ² de uso coletivo (CND/INSS 031212005-11025050, emitida em 19.04.2005). PROPRIETÁRIA: MARILENE RANGEL, CI MG-1.100.637 SSP/MG, CPF 234.660.226-49, brasileira, solteira, atendente de enfermagem, residente nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 6.585. (PROTOCOLO 68.076). O Oficial(19), <i>R. M. Esteves Massote</i>			
R 01	28 DE JUNHO DE 2011 (PROTOCOLO 85.957). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: LILIAN CASTILHO GUEDES, CI M-5.635.550 SSP/MG, CPF 801.591.256-34, divorciada, comerciante; e ALIRIO BALBINO DE CASTRO, CI 1815500 SSP/DF, CPF 617.834.046-04, solteiro, gerente de vendas; brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: MARILENE RANGEL, aposentada. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22.06.2011, lavrada no 2º Ofício de Notas (livro 573, folha 013). VALOR: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$77.890,00 (INSCRIÇÃO POF 058.750/126). A Escrevente (19), <i>Erika H. de Souza</i>			
R 02	07 DE AGOSTO DE 2013 (PROTOCOLO 92.829 DE 15.07.2013). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: PAULO ALEXANDRE, CI 65507514 DETRAN/MG, CPF 595.003.011-72, proprietário de microempresa, e sua mulher DAISY CRISTINA GOMES MONTEIRO ALEXANDRE, CI 335260792 SSP/SP, CPF 075.683.086-93, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: ALIRIO BALBINO DE CASTRO, vendedor, LILIAN CASTILHO GUEDES, proprietária de estabelecimento comercial. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular nº 1.4444.0346356-7, de 09.07.2013, do qual uma via fica arquivada juntamente com a documentação referida na Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. VALOR: R\$167.000,00 (CENTO E SESSENTA E SETE MIL REAIS). VALOR FISCAL: R\$167.000,00.- EMOLUMENTOS: R\$662,85. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$290,96. TOTAL: R\$953,81.-			
R 03	CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Os adquirentes, PAULO ALEXANDRE e sua mulher DAISY CRISTINA GOMES MONTEIRO ALEXANDRE, aqui denominados fiduciários, obtiveram um financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília (DF), CNPJ 00.360.305/0001-04, aqui denominada fiduciária, do valor de R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), resgatável em 420 prestações mensais, do valor inicial, total, de R\$1.488,99 (UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E OITO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), vencíveis à partir de 09.08.2013, com juros às taxas anuais de 8,5101% (nominal) e 8,8500%			

MOD 10 - 7000

- VER VERSO -



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: R. M. ESTEVES MASSOTE
SUBSTITUTOS: M. C. ESTEVES MASSOTE/ ERIKA H. DE SOUZA
Avenida Barão do Rio Branco, 2370 sala 401 - CEP 36016-903 TEL: (32) 3217-3767
E-mail: cartorio@srimassote.com.br

CNM: 049296.2.0033958-93

MATRÍCULA Nº 033958	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1
AV 04	<p>(efetiva), e taxas de juros reduzidas de 8,0000% ao ano (nominal) e 8,3000% ao ano (efetiva) e outros encargos estabelecidos, pelo que o imóvel aqui matriculado foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, tendo sido indicado para o imóvel, para o efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, o valor de R\$167.000,00 (CENTO E SESSENTA E SETE MIL REAIS), na forma e condições estabelecidas no contrato.- EMOLUMENTOS: R\$548,91. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$255,06. TOTAL: R\$803,97.-</p> <p>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos da Lei 10.931, de 02.08.2004, emitiu nesta Cidade, no dia 09.07.2013, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0346356-7, série 0713, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário. EMOLUMENTOS E TAXAS: § 6º do art.18, da Lei 10.931/04. A Oficiala (22), <i>R. M. Esteves Massote</i></p> <p>AV-5. 26 de setembro de 2024 (Protocolo 133.139 de 30/08/2024). CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. De acordo com a documentação arquivada, recepcionada por meio do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, através do módulo intimação e consolidação da propriedade, fica cancelada a AV 04 por autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 23,75 Taxa de Fiscalização: R\$ 7,90. Valor Total: R\$ 34,26. Selo eletrônico HZR28664. Cod. Seg. 8641457376896069. A Escrevente (28), <i>R. M. Esteves Massote</i></p> <p>AV-6. 26 de setembro de 2024 (Protocolo 133.139 de 30/08/2024). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com a documentação arquivada, recepcionada por meio do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, através do módulo intimação e consolidação da propriedade e nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997, consolida-se a propriedade do imóvel aqui matriculado em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, s/n, Brasília - DF, a qual apresentou para este ato, prova de pagamento do ITBI - Código de transferência nº 11717/2024, arquivado. VALOR FISCAL: R\$257.050,79 (duzentos e cinquenta e sete mil e cinquenta reais e setenta e nove centavos). Ato: 1 x 4243. Emolumentos: R\$ 2.641,64 Taxa de Fiscalização: R\$ 1.551,43. Valor Total: R\$ 4.483,64. Selo eletrônico HZR28664. Cod. Seg. 8641457376896069. A Escrevente (28), <i>R. M. Esteves Massote</i></p>	



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: R. M. ESTEVES MASSOTE
SUBSTITUTOS: M. C. ESTEVES MASSOTE/ ERIKA H. DE SOUZA
Avenida Barão do Rio Branco, 2370 sala 401 - CEP 36016-903 TEL: (32) 3217-3767
E-mail: cartorio@srimassote.com.br

Número do último ato: R- ou AV-6, praticado na Matrícula: 33.958

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 33.958, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

O referido é verdade e dou fé.

Juiz de Fora, 27 de setembro de 2024

A Escrevente, Edivis Rodrigues Martins Rossi.

VERSO DA FOLHA EM BRANCO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Selo de Consulta No IEL07860 Código de Segurança.: 2911172773446660
Pedido de Certidão nº 133.139 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Edivis Rodrigues Martins Rossi
Emol. R\$ 26,11 + TFJ R\$ 9,78 ISS: R\$ 1,31 = Total R\$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

