



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000243-02

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **243**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 20 DA QUADRA “X”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 8,50m de frente, 8,50m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m no lado esquerdo, totalizando 127,50m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R21, nos fundos com o Lote 12, ao lado direito com o Lote 19 e ao lado esquerdo com o Lote 21.**

**ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessoa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE.

**REGISTRO ANTERIOR:** à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **11.475**, em 21 de Julho de 2017, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

**AV-1 – 243.** Protocolo nº. 408 de 27/10/2021 – **ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE** nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que a ficha **01**, do livro de Registro Geral nº. **2**, foi matriculado sob nº. **11.475**, em data de **21 de Julho de 2017**, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 20 DA QUADRA “X”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

**Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 8,50m de frente, 8,50m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m no lado esquerdo, totalizando 127,50m<sup>2</sup>, limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R21, nos fundos com o Lote 12, ao lado direito com o Lote 19 e ao lado esquerdo com o Lote 21. ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE. TRANSMITENTE: a própria adquirente. TÍTULO: Decisão exarada em 09/12/2016 pelo Prefeito do Município de Chã de Alegria-PE., aprovando o loteamento urbano; e Requerimento devidamente assinado pelos representantes legais da Móveis e Promoções Ltda, em 25/06/2017. TÍTULO ANTERIOR: R.01/11.108, às fls. 019 do Livro n.º 2-BM. Glória do Goitá, 21 de Julho de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.”**

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE n.º. 0014645325. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CJT08202101.00128**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria (PE), 18 de novembro de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**AV-2 – 243.** Protocolo n.º. 408 de 27/10/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO/NATUREZA EMPRESARIAL).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º. 06 de Transformação em EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º. 20188657479, em 10



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra foi transformada de LTDA para EIRELI, deixando de denominar-se MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA para girar sob o nome empresarial de **DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI**, com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0014645325. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; FERM: R\$ 0,71; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QTM08202101.00129**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 18 de novembro de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

**AV- 3 – 243.** Protocolo nº. 408 de 27/10/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 01 da DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20188505520, em 31 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI para girar sob o nome empresarial de **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0014645325. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; FERM: R\$ 0,71; TSNR: R\$ 14,30; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.UMA08202101.00130**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 18 de novembro



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova) Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**AV- 4 – 243.** Protocolo nº. 408 de 27/10/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 002 da PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20198400713, em 06 de Dezembro de 2019, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI para girar sob o nome empresarial de **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular SEVERINO ROSEANO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o nº. 513.697.104-59 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0014645325. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; ISS: R\$ 3,57; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; FERM: R\$ 0,71; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.EIS08202101.00131**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 18 de novembro de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**AV- 5 – 243.** Protocolo nº. 408 de 27/10/2021. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração nº. 08 da SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o nº. 20219598851, em 10 de março de 2021, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI** para girar sob o nome empresarial de **P MÓVEIS E**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

**CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o nº. 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia SICASE nº. 0014645325. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; TSNR: R\$ 14,30; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; FERM: R\$ 0,71; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TFI08202101.00132**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 18 de novembro de 2021. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**AV-6 – 243**. Protocolo nº. 408 de 27/10/2021. **CONSTRUÇÃO**. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela Proprietária, supra qualificada, na qualidade de interveniente construtora, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no referido lote a Casa residencial, situada na Rua Projetada R21, Lote 20, QD X, do Loteamento Nova Chã de Alegria III, nesta Cidade, construída de 01(uma) porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 (dois) quartos internos, 01 banheiro sanitário interno, cozinha, área de serviço, piso em cerâmica, feita de tijolos e coberta de telhas, perfazendo 57,81m<sup>2</sup> (cinquenta e sete metros e oitenta e um centímetros quadrados) de área construída; tudo conforme planta aprovada pela Secretária de obras em 21 de dezembro de 2020, alvará de construção nº. 046/2020 fornecido pela Prefeitura deste Município, 21 de dezembro de 2020, “Habite-se” nº. 022/2021, datado de 06 de agosto de 2021, dispensada a CND expedida pela Previdência Social com base no Provimento nº. 16/2019 – CGJ/PE, artigo 1.319, parágrafo 2º e 1.196 do CN/PE e ainda ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº. PE20210662205, os quais ficam arquivados. Guia do SICASE nº. 0014645325. Emolumentos: R\$ 364,45; FERC: R\$ 45,05; FUNSEG: R\$ 8,19; TSNR: R\$ 174,79; ISS: R\$ 20,48; FERM: R\$ 4,10; Total: R\$ 617,06. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZUX08202101.00133**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria(PE), 18 de novembro de 2021. O referido é verdade dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

**AV- 7 – 243.** Protocolo: 408 de 27/10/2021. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL.** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob nº. 01.07.072.0094.001, conforme CND – Certidão negativa de débitos municipais nº. 000746, emitido em 19/01/2022. Guia de SICASE nº. 0014645325. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; ISS: R\$ 3,57; FUNSEG: R\$ 1,43; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PUM08202101.00272**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria (PE), 27 de janeiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

**R-8 – 243.** Protocolo nº. 451 em 27 de janeiro de 2022. **VENDA E COMPRA.** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 14 de janeiro de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WILLAMS SEVERINO DE SANTANA JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/05/1999, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade nº. 10756950, expedida pela Secretaria Defesa Social/PE e do CPF 148.585.744-90, solteiro e não convivente em união estável residente e domiciliado(a) em R Manoel Borba, 80, Centro em Chã De Alegria – Pernambuco por compra feita a P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELE, supra qualificada e devidamente representada, pelo valor de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 1.200,00 (Hum mil duzentos reais), pago em 17/01/2022, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 4752 cujo imóvel foi avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 27/01/2022, às 14:20:04 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 9fa4.2cb0.4566.93d1.3640.4410.b06f.79d4.c207.9192, e,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 27/01/2022, às 14:21:07, Número do CPF pesquisado: 148.585.744-90, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 036e.7587.eefc.4d80.a3ad.f7c1.e904.ca7d.3df0.aa3b, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE nº. 0015184477. Emolumentos: R\$ 783,11; FERC: R\$ 96,79; FUNSEG: R\$ 17,60; ISS: R\$ 44,00; FERM: R\$ 8,80; TSNR: R\$ 194,00; Total: R\$ 1.144,30. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TJF08202101.00273**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria (PE), 27 de janeiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

**R-9 – 243.** Protocolo nº. 451 em 27 de janeiro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado 14 de janeiro de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei ,º 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-8 desta matrícula, a proprietário **WILLAMS SEVERINO DE SANTANA JUNIOR**, supra qualificado, **alienaram fiduciariamente**, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. **À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de **R\$ 76.121,90 (setenta e seis mil, cento e vinte e um reais e noventa centavos)**; valor do desconto complemento concedido pelos FGTS/União (complemento) R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais) recursos próprios R\$ 9.278,10 (nove mil duzentos e setenta e oito reais e dez centavos); valor total da dívida (financiamento do imóvel) **R\$ R\$ 76.121,90 (setenta e seis mil cento e vinte e um reais e noventa centavos)**; valor da garantia fiduciária: **R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais)**; prazo total 360



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

(trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros % (a.a.): Sem desconto – Nominal 7.6600; Efetiva 7.9347. Com Desconto – Nominal 4.7500: Efetiva 4.8548. Redutor 0,5% – Nominal não se aplica; Efetiva não se aplica. Taxa de juros contratada – nominal 4.7500% a.a.; Efetiva 4.8547 % a.a. Encargo Mensal Inicial; prestação (a+j): R\$ 397,08. Seguros: R\$ 13,36. Total R\$ 410,44 (quatrocentos e dez reais e quarenta e quatro centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/02/2022. Consoante cláusula 14ª. Para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº. 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória nº. 221, de 01/10/2004, o valor de **R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais)**. Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 27/01/2022, às 14:20:04 Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 9fa4.2cb0.4566.93d1.3640.4410.b06f.79d4.c207.9192, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 27/01/2022, às 14:21:07, Número do CPF pesquisado: 148.585.744-90, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 036e.7587.eefc.4d80.a3ad.f7c1.e904.ca7d.3df0.aa3b, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE nº. 0015184477. Emolumentos: R\$ 546,18; FERC: R\$ 67,51; ISS: R\$ 30,68; FUNSEG: R\$ 12,27; TSNR: R\$ 152,24; FERM: R\$ 6,14; Total: R\$ 815,02. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ROK08202101.00274**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria (PE), 27 de janeiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

**AV-10 – 235. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Protocolo sob nº 916 – 09/05/2023. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **14/02/2023**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé Guia SICASE nº. 001772363 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FERM: R\$ 0,84; TSNR: R\$ 16,77; FUNSEG: R\$ 1,68; ISS: R\$ 4,19; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.EUP05202301.00263**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria -PE, 04 de Julho de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-11 – 243. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação nº 916/2023, em 09 de maio de 2023, devidamente prorrogado nos termos do artigo 1.088 §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/ fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante WILLAMS SEVERINO DE SANTANA JUNIOR, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 01 de dezembro de 2024 por R\$ 100.763,86 (cem mil, setecentos e sessenta e três reais e oitenta e seis centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, **tendo em vista a quitação da dívida**. Guia do Sicase nº. 001772363 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FERM: R\$ 0,84; ISS: R\$ 4,19; FUNSEG: R\$ 1,68; TSNR: R\$ 5,75; Total: R\$ 96,29 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QHR08202401.00152**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 16 de outubro de 2024. O referido é verdade; dou fé. Eu, Oficiala/Substituto(a)/Escrevente subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 243 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 21145837. Emolumentos: R\$ 39,68; FERC: R\$ 4,90; FERM: R\$ 0,45; FUNSEG: R\$ 0,89; TSNR: R\$ 8,92; ISS: R\$ 2,23; Total: R\$ 57,07. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XDA08202401.00153**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria - PE, 16 de Outubro de 2024. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Adna Francisca de Lima - 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 16 de Outubro de 2024

---

Adna Francisca de Lima  
2ª Oficiala Registradora Substituta





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TAYSQ-X6U95-JTYH6-WGEY2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TAYSQ-X6U95-JTYH6-WGEY2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>