

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pelos comitentes na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/comitente Particular privado, SEM Processos Judiciais, que será realizado** no dia **23 de julho de 2025**, às **10:30** horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br;

MATRÍCULA 52.520 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º REGISTRO DE IMÓVEIS CASCAVEL-PR, IMÓVEL: Apartamento triplex nº 1.701, localizado nos 17º e 18º pavimentos no **EDIFÍCIO GRAND VILLE**, situado na Rua Minas Gerais, esquina com a Rua Riachuelo nº 2.287, na cidade e comarca de Cascavel Pr, com área privativa de **544,03m²**, e área total de **736,91055m²**, área comum de 85,55754m², e **07** sete vagas de garagem para estacionamento de automóveis de porte médio com uma área de 107,32301m², localizada no 1º pavimento de garagens,, correspondendo a uma quota do terreno de 117,74925m², equivalendo a uma fração ideal do terreno de 10,564%, confrontando se ao norte, com frente para a Rua Minas Gerais; ao sul com o lote 9; ao leste com a Rua Riachuelo e ao oeste com o lote 6; sendo **o primeiro piso:** constituído de sala de estar e jantar, sala de estar íntimo e para almoço, cozinha, área de serviço, circulação, dois quartos, **6** banheiros, entre social e lavabo, **3** suítes, sendo **2** de casal, uma contendo **2** banheiros e **1** suíte de solteiro, rouparia, escritório, sacada, quarto e banheiro de empregada; **no segundo piso,** Sala de cinema e **Terceiro piso** contendo terraço coberto contendo piscina, banheiro e churrasqueira, terraço descoberto ajardinado e sauna; o edifício foi construído sobre o lote 7, da quadra 53-A.

O lance mínimo em público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 3.480.000,00** (Tres milhões, quatrocentos e oitenta mil reais).

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), é por conta do arrematante.

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos; Por se tratar de Leilão particular, o imóvel será **vendido Livre de Ônus**. O pagamento da arrematação será somente no momento de assinatura da escritura pública.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 18 de junho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L