

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 17517 32579, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 17517, CNM: 077057.2.0017517-82**, datada de 27.09.2013, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 18 (dezoito), da quadra "J", do Loteamento Portal Kennedy, situado na rua José Pacheco Ramos, Bairro Floresta, nesta cidade**, medindo seis metros e cinquenta centímetros (6,50) de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e trinta metros quadrados (130,00m²), confrontando-se: frente para o norte, com a referida rua; fundos para o sul, com propriedade de Valdeci Rodrigues Torres; lado direito para o nascente, com o lote nº 17; e lado esquerdo para o poente, com o lote nº 19, ambos de José Ricardo dos Santos Melo, inscrição municipal nº 1.0103.439.01.1950.0000.5.

Proprietário: José Ricardo dos Santos Melo, brasileiro, mecânico, capaz, portador da Cédula de Identidade nº 7.206.474-SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 064.917.794-08 e sua esposa Jamili Messias de Lima Melo, brasileira, do lar, capaz, portadora da Cédula de Identidade nº 7.341.621 SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 085.817.074-40, ambos casados sob comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carmelita Costa de Melo, nº 83, Bairro Cohab I na cidade de Belo Jardim - PE.

Registro Anterior: nº 14.595, às fls. 149v, no livro 2-BX, em 23.09.2010.

REGISTRO R1-17517 - em 27.09.2013: De conformidade com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 17-E, às fls. 137/137, em 25.09.2013, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **Daiana Pereira da Silva**, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade nº 7.343.482-SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.318.114-07, residente e domiciliada nesta cidade de Belo Jardim-PE, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

AVERBAÇÃO AV2-17517 - Em: 19.12.2013 - De conformidade com o requerimento, datado de 18.12.2013, conforme Alvará e Habite-se nº 419/2013, datados de 29 de Outubro de 2013, expedidos pela Prefeitura Municipal e CND nº 000142013-15021532, emitida em 05/12/2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de garagem/jardim, sala de estar, circulação, dois quartos, cozinha, hall, área de serviço, BWC e quintal, com área construída de cinquenta e sete virgula quarenta e oito metros quadrados (57,48 m²), **situada na Rua José Pacheco Ramos, s/nº, bairro Floresta, nesta cidade**, edificada no terreno próprio denominado lote nº 18 (dezoito), da quadra "J", do Loteamento Portal Kennedy, medindo seis metros e cinquenta centímetros (6,50) de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e trinta metros quadrados

(130,00m2), confrontando-se: frente para o norte, com a referida rua; fundos para o sul, com propriedade de Valdeci Rodrigues Torres; lado direito para o nascente, com o lote nº 17; e lado esquerdo para o poente, com o lote nº 19, ambos de José Ricardo dos Santos Melo, **a qual atribui o valor de R\$ 60.000,00.**

REGISTRO R3-17517 - em 14.07.2014: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8444406601756, datado de 10.07.2014, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **KLEBER BEZERRA MATIAS**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade nº 8.057.800-SDS-PE e do CPF nº 086.531.624-45, residente e domiciliado na rua Manoel Araújo da Silva, nº 02, Edson Moura, nesta cidade, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

REGISTRO R4-17517 - em 14.07.2014: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8444406601756, datado de 10.07.2014, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 55.565,00, com juros de 5,1161% ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0017517-82 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procedem-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0017517-82; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0017517-82 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 13 de Março de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº **526938/2024**, datado de 14/02/2025, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8444406601756**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **KLEBER BEZERRA MATIAS, CPF/MF nº 086.531.624-45**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 82.201,57** (OITENTA E DOIS MIL DUZENTOS E UM REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 13724**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 10/03/2025; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-4- 17517**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 58723 do Protocolo Geral, em 11/03/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021986282. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**,

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltjpe@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

FERC R\$ 4,68, FERM R\$ 0,47, FUNSEG R\$ 0,94, TOTAL R\$ 59,86, Belo Jardim, 13 de março de 2025. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 21986282, Selo Digital: 0077057.VNN12202401.03193. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.VNN12202401.03193
Data: 13/03/2025 14:56:10
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

