



Validate this
document here

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 28220 36973, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 28220**, **CNM: 077057.2.0028220-80**, datada de 25.01.2024, o seguinte teor: **Imóvel: Terreno para construção denominado Lote nº 28 (vinte e oito) da Quadra "B", do Loteamento Residencial Sol Nascente, situado na Rua Projetada 03 nesta cidade de Belo Jardim-PE**, medindo 7,00m de largura na frente e nos fundos, por 18,00m de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 126,00m², confrontando-se: frente para o poente, com a Rua Projetada 03; fundos para o nascente com Loteamento Inhumas, lado direito para o norte com o lote nº 27 da Quadra B e lado esquerdo para o sul com o lote nº 29 da Quadra B.

Proprietário: DUANN C. DE MELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA-EPP (DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.900.002/0001-03, com sede na Rua Dom Moura, nº 04, bairro Centro, nesta cidade de Belo Jardim-PE, neste ato representada por: DUANN CINTRA DE MELO, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 7.006.458 SDS-PE e inscrito no CPF/MF nº 074.420.814-95, residente e domiciliado na Rua Cicero Franklin Cordeiro, nº 856, na cidade de Belo Jardim-PE.

Registro Anterior: nº 26583. Apontado sob o nº 55480 do Protocolo Geral, em 11/01/2024. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV1-077057.2.0028220-80 - AVERBAÇÃO DO NÚMERO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: em 18 de Março de 2024, conforme Extrato Cadastro Imobiliário, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 27/11/2023, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.03.751.02.0820.000 - Sequencial nº 10368754**. Apontado sob o nº 55480 do Protocolo Geral, em 11/01/2024. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicasen nº 0019385344.

AVERBAÇÃO AV2-077057.2.0028220-80 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: em 18 de Março de 2024 - De conformidade com Alvará de Construção e Habite-se nº 734/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datados de 29 de Novembro de 2023 e 13 de Março de 2024, subscrito pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B. de Carvalho, certifica-se para os devidos fins que a empresa proprietária **DUANN C. DE MELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA-EPP** (DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA), construiu uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua Maria Anunciada dos Santos, nº 122, bairro Euno Andrade da Silva**,

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TKTV-KN5W2-AEUBV-Z7CSR>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TKTV-KN5W2-AEUBV-Z7CSR>

ficada no terreno denominado Lote nº 28 (vinte e oito) da Quadra "B", do Loteamento residencial Sol Nascente, nesta cidade de Belo Jardim-PE, contendo: duas áreas descobertas, uma sala para dois ambientes, um quarto, uma suíte com BWC reversível, uma cozinha e uma área de serviço, possuindo uma área construída de 56,00m² coberta de 61,60m², edificada em terreno próprio que mede 126,00m², confrontando-se: frente para o poente, com a Rua Maria Anunciada dos Santos; fundos para o nascente com Loteamento Inhumas, lado direito para o norte com o lote nº 27 da Quadra B e lado esquerdo para o sul com o lote nº 29 da Quadra B.. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção e Habite-se supramencionados a planta subscrita pelo Engenheiro Civil Lucas Felipe de Freitas Santos CREA-PE 182082983-9 e aprovada em 29/11/2023, pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B. de Carvalho, acompanhada da ART Obra/Serviço nº PE20231036556, devidamente quitada, bem como de acordo com o requerimento subscrito pelo representante da empresa, em 11/01/2024, com valor da construção de R\$ 30.000,00. Tais documentos ficam arquivados nesta serventia. SICASE nº 0019385344. Apontado sob o nº 55480 do Protocolo Geral, em 11/01/2024. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R3-077057.2.0028220-80 - COMPRA E VENDA: em 10 de Abril de 2024, em virtude do qual a empresa proprietária **DUANN C. DE MELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.900.002/0001-03, situada em Rua Dom Moura, nº 04, Centro, em Belo Jardim/PE, representada por **DUANN CINTRA DE MELO**, brasileiro, nascido em 15/06/1987, administrador, filho de Denice Amália Cintra e Moacyr Cintra de Melo, e-mail: duan@hotmail.com, portador de CNH nº 03678821893, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 07/07/2015 e do CPF/MF nº 074.420.814-95, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado em Rua Benjamin Constant, nº 354, São Pedro, em Belo Jardim/PE., representada, pela procuradora ISABELE KASSANDRA GALINDO CAVALCANTE, brasileira, nascida em 24/06/1996, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de Sandra Torres Galindo Cavalcante, e-mail: isabelekassandra24@com.br, portadora da Cédula de Identidade nº 8956980-SDS-PE, em 11/03/2010 e do CPF/MF nº 105.417.004-56, solteira, residente e domiciliada na Rua Ayrton Barbosa Maciel, nº 46, Boa Vista, em Belo Jardim-PE, legalmente constituída conforme procuração pública do Cartório Virginio Dias, Comarca de Belo Jardim-PE, Livro 118-P, às fls. 72, em 11/12/2023, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia -no SFH Sistema Financeiro da Habitação, Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.3331245-0**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 - Belo Jardim/PE, em 04 de Abril de 2024, pelo preço de R\$ 132.000,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **MARINALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/02/2003, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de Marcicleide Maria da Silva e Erinaldo Oliveira Silva, e-mail: marinaldo_oliveira@icloud.com, portador da Cédula de Identidade RG nº 9995484-SDS-PE, em 05/08/2014 e do CPF/MF nº 176.610.074-01, solteiro, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Marciano Vidal Pereira, nº 11, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **10/04/2024**, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **d22e.7274.a900.8cac.2b1d.79c9.2470.5210.231b.da10**, **CNPJ pesquisado 24.900.002/0001-03 de DUANN C. DE MELO CONSTRUTORA E INCORPORADORA (DCM CONSTRUTORA E INCORPORADORA)**). Apontado sob o nº 56096 do Protocolo Geral, em 05/04/2024. SICASE nº 0019863071. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R4-077057.2.0028220-80 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em 10 de Abril de 2024, conforme **Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia -no SFH Sistema Financeiro da Habitação, Carta de Crédito Individual CCFGTS/Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.3331245-0**, assinado junto à Caixa



Validate this
document here

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Econômica Federal (CEF), agência 0773 - Belo Jardim/PE, em 04 de Abril de 2024, o proprietário **MARINALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, nascido em 04/02/2003, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de Marcicleide Maria da Silva e Erinaldo Oliveira Silva, e-mail: marinaldo_oliveira@icloud.com, portador da Cédula de Identidade RG nº 9995484-SDS-PE, em 05/08/2014 e do CPF/MF nº 176.610.074-01, solteiro, declarando sob as penas da lei não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Marciano Vidal Pereira, nº 11, Euno Andrade da Silva, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSIMAR NUNES DE MOURA, brasileiro, casado, nascido em 06/06/1982, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5391404-SDS/PE, em 06/02/2006 e do CPF/MF nº 007.764.204-02, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 017 e 018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 066 á 068, do Livro 0162-S, em 22/08/2023, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 150.00,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**. Valor do financiamento **R\$ 86.372,81 (OITENTA E SEIS MIL TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS)**. Data de vencimento da primeira prestação: **03/05/2024**. Prazo total meses: **360**. Amortização meses **360**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 437,63**. Taxa de administração -TA: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 17,73**. Total **R\$ 455,36 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **10/04/2024**, em nome da proprietária, sendo negativa a consulta (código Hash **ee50.4542.1b21.c17a.ff3f.f0cd.d2a9.9462.d55b.41f4**, **CPF pesquisado 176.610.074-01 de MARINALDO OLIVEIRA SILVA**). Apontado sob o nº 56096 do Protocolo Geral, em 05/04/2024. SICASE nº 0019863071. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0028220-80 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 10 de Setembro de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Ofício nº **626100/2025**, requerimento datado de 08 de Setembro de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R4-28220**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 60134 do Protocolo Geral, em 08/09/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0028220-80 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 30 de Janeiro de 2026. **DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 11 de Dezembro de 2025, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 61264 do Protocolo Geral, em 30/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TKTV-KN5W2-AEUBV-Z7CSR>



Validate this document here

registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV7-077057.2.0028220-80 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 02 de fevereiro de 2026 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal Ofício nº 626100/2025, datado de 26/01/2026, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.3331245-0**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **MARINALDO OLIVEIRA SILVA, CPF/MF nº 176.610.074-01**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 153.482,30** (cento e cinquenta e três mil quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 000.617**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 22/01/2025; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-4 - 28220**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 61211 do Protocolo Geral, em 26/01/2026. Do que dou fé. Eu, **FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO** de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicasé nº 0024260319. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 43,96**, TSNR, no valor de **R\$ 9,77**, FERC **R\$ 4,88**, FERM **R\$ 0,49**, FUNSEG **R\$ 0,98**, TOTAL **R\$ 62,52**, Belo Jardim, **04 de fevereiro de 2026**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **24260319**, Selo Digital: **0077057.DIY01202601.00230**. Consulte a autenticidade em **www.tjpe.jus.br/selodigital**.

