







PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



015610.2.0008532-94

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 8532**

Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **MARCOS ALAN BEZERRA DOS SANTOS e JOUSEBETH SÁ DE ANDRADE RODRIGUES DOS SANTOS**, acima qualificados no R.03/8.532, não foram notificados, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Romão Ramalho Da silva, nº 768, Casa A, Alto Da Estrela, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 06/10/2023 às 09h:07min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço de nº 168, Casa B, próximo ao endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230920000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY156271-K9Q9, AAY156366-N3Q9 - Tipo 4; AAY815090-Q5W9 - Tipo 12; AAY580113-I4K9, AAY580114-O9K9, AAY580115-K6K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

**Av. 06/8532 - AVERBAÇÃO -** Prenotado em **23/04/2025** sob o nº **29719. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 07/05/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025001687** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 11/09/2025, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 29522, avaliada em R\$ 149.039,40 (Cento e quarenta e nove mil trinta e nove reais e quarenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **MARCOS ALAN BEZERRA DOS SANTOS e JOUSEBETH SÁ DE ANDRADE RODRIGUES DOS SANTOS**, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 15/05/2025 às 08h:20min e 29/05/2025 às 08h:55min, na qual não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 01/07/2025, 02/07/2025 e 03/07/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1510652-5, datado de 04 de maio de 2017, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6299D-Z7PE9-C845K-X7GDC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF \*\*\*.765.823-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6299D-Z7PE9-C845K-X7GDC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>