



Cartório do 4º Ofício
 Serviço do Registro de Imóveis
 Gilberto Gonçalves Augusto
 Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
 E-mail: www.4oficiosg.com.br
 Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

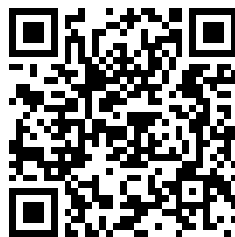
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 07 de dezembro de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.
 Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.
 Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPY 95382 HYP
 Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 11/12/2023 14:28


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 98031926-eb63-48ae-9b5e-c9dc723165fa

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA 21.694	FICHA 01
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4º OFÍCIO	
IMÓVEL: Constituído da casa nº 04 da rua Dep. José de Paula Pires, em Itauna e seu respectivo terreno que mede: 8,00m de frente e de fundos, por 20,00m de ambos os lados, com a área de 160,00m ² , confrontando na frente com a dita rua, nos fundos com a casa 03 da rua Dep. Joaquim da Silva Rosa, à direita com a casa 06 e à esquerda com a casa 02, ambas da rua Dep. José de Paula Pires.	
PROPRIETÁRIA: CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, Autarquia Federal, inscrita no CGC-MF sob o nº 00.394.502/0058-80, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ. - Registro Anterior: R-1/8.235, Fls. 144, do Livro 2/AB deste registro. - São Gonçalo, 19 de julho de 1.984.	
Téc. Jud. Jur. Autº _____ O Oficial <u><i>Dra. Celina Maria Costa Rodrigues</i></u>	
Av: 01	ONUS - Por instrumentos particulares firmados em 22.11.79 e 25.05.82, com força de escritura pública, objetos dos R-02 e Avs. 03 e 04, na matrícula nº 8.235, Fls. 144, do Livro 2/AB, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros hipotecado em 1º grau à favor do Banco Nacional da Habitação. - São Gonçalo, 19 de julho de 1.984.
O Téc. Jud. Jur. Autº _____	
AV: 02	DESLIGAMENTO - Prot 38524 Por instrumento particular firmado em 15.8.82 com força de escritura pública, e anexo, que ficam arquivados, foi desligado da garantia constante da Av-01, o imóvel acima matriculado. - São Gonçalo, 19 de julho de 1.984.
O Téc. Jud. Jur. Autº _____	
R: 03	COMPRA E VENDA - Pelo mesmo instrumento da Av-02, a Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério da Marinha, já qualificada, VENDEU o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.569.548,68 à Weber Francisco do Nascimento, brasileiro, solteiro, militar, CI nº 356.048, expedido pelo Ministério da Marinha em 2.8.83, CIC nº 718.111.927-34, res. e domiciliado na cidade de SG, à rua Dep. José de Paula Pires casa 04 - Itauna. - São Gonçalo, 19 de julho de 1.984.
O Téc. Jud. Jur. Autº _____	

AVENIDA KENNEDY - Nº 399 - TEL. 712-1359

(Continua no Verso)

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 1/12/2023 14:28


Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 98031926-eb63-48ae-9b5e-c9dc723165fa

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
21.694	01		
		VERSO	
R: 04	HIPOTECA DE 1º GRAU – Pelo mesmo instrumento da AV-02, foi o imóvel objeto da matrícula supra, HIPOTECADO EM 1º GRAU , pelo adquirente identificado e qualificado no R-03, à favor da Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério da Marinha, já qualificada, pela quantia de Cr\$ 1.569.548,68, equivalente na data do contrato a 794,14124' UPC/BNH, pagável no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 11.319,07, além dos encargos, calculadas segundo o RES e em conformidade com o Sistema de Amortização Tabela Price, de que trata a Resolução BNH nº 81/80 do BNH, à taxa nominal de juros de 5,9% a.a., correspondente à taxa efetiva de 6,063% a.a., vencendo-se a primeira em 30.9.82; sendo que o saldo devedor do financiamento será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC. – Valor da coisa: Cr\$ 1.569.548,68. São Gonçalo, 19 de julho de 1984.		
O Téc. Jud. Jur. Autº			
Av: 05	CAUÇÃO DE CRÉDITO – Pelo mesmo instrumento da Av-02, foi o crédito hipotecário objeto do R-04, CAUCIONADO em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, empresa pública federal, com sede no Distrito Federal, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CGC-MF sob o nº 33.633.686/0001-07 - São Gonçalo, 19 de julho de 1.984.		
O Téc. Jud. Jur. Autº			
R-06	COMPRA - Prot. 70.230.- Por instrumento particular de 30.11.91, com força de escritura pública, que fica arquivado, Paulo Castelão, brasileiro, separado consensualmente, CI-MM nº 315.808 de 30.05.89, militar, CIG nº 200.936.591/72, residente à Rua Dep. José de Paula Pires casa 04, Itauna-SG, por COMPRA e pelo preço de Cr\$ 4.007.193,85, adquiriu de Weber Francisco do Nascimento, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. - O ITBI foi pago pelo DARF nº 2746, ao Banco Banerj-Ag.SG, operação nº 75, no valor de Cr\$ 80.143,88, em 28.11.91.- São Gonçalo, 11 de fevereiro de 1992.		
O Téc. Jud. Jur. Autº			
Av-07	SUBROGAÇÃO .- Prot. 70.230.- Por instrumento particular de 30.11.91, com força de escritura pública, que fica arquivado Paulo Castelão, já qualificado, tendo adquirido de Wener Francisco do Nascimento, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, assumiu e foi subrogado, no pagamento da divi		

cont. na ficha 02.

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 11/12/2023 14:28

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 98031926-eb63-48ae-9b5e-c9dc723165fa

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.694

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

da do contrato do financiamento, garantida pela hipoteca de =
1º grau objeto do R-04, em favor da interveniente Caixa de =
Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério da Marinha,
estando o credito caucionado na Av-05, em favor do Banco Na =
cional da Habitação, sucedido pela Caixa Economica Federal, =
conforme Lei 2291 de 21.11.86, tambem interveniente, cujo sal =
do deudor na data do contrato, corresponde a Cr\$ 4.007.193,85,
para pagamento no prazo de 189 meses, em prestações mensais e
consecutivas de Cr\$ 3.963,20, sendo de Cr\$ 5.524,26 com encargos
vencendo-se a 1ª prestação em 30.12.91.- Valor da Causa: Cr\$.
digo, 30.12.91. A credora e a caucionista, aceitaram e retifi =
caram os atos supra.- Demais cláusulas e condições no aludido =
instrumento.- São Gonçalo, 11 de fevereiro de 1992.-----
O Tec. Jud. Jur. Autº

AV:08- **BAIXA DE CAUÇÃO** - Prot. 139.243, de 16.03.12.- Por documento particular de 31.01.12, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do extinto B.N.H., nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21.11.86, autorizou a baixa e cancelamento da caução de crédito objeto do AV:05 e AV:07, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 20 de março de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado
Aux. Administrativo Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006918 URC

AV:09- **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 139.244 de 16.03.12.- Por documento particular de 06.03.12, que fica arquivado, a Caixa de Construções de Casas Para o Pessoal do Ministério da Marinha, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto dos R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 20 de março de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado
Aux. Administrativo Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006919 GHU

AV:10- **CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO** - Prot. 140.199, de 18.05.12.- Por certidão passado pelo Oficial do Cartório de Corumbá-MS, Walter Ferreira do Valle, extraída em 23.09.94, das fls. 123, do Livro 51, nº 11.254, instruído de requerimento que ficam arquivados, averba-se a conversão da separação em **DIVÓRCIO** de Paulo Castelão e Marlene da Silva Brito, que a sentença foi inscrita no Livro E-04, fls. 284, nº 797 do Cartório de Corumbá-MS, continuando ela a usar o mesmo nome.- São Gonçalo, 22 de maio de 2012.- Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado
Aux. Administrativo Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado (R).1 ato RTB50132 PCD
Continua no verso

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 1/11/2023 14:28

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 98031926-eb63-48ae-9b5e-c9dc723165fa

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.694

FICHA
02
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:11- **COMPRA E VENDA**- Prot. 140.162 de 16.05.12.- Por instrumento particular firmado em 24.04.12, com força de escritura pública, que fica arquivado, **EVANDRO QUADROS GONÇALVES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, nascido em 12.10.78, motorista, portador da C.I nº 12170781-4, expedida por SSP-RJ em 27.12.96, CPF nº 087.601.307-84 e sua mulher **RENATA CRISTINA DAS CHAGAS GOMES**, brasileira, nascida em 10.03.79, do lar, portadora da C.I nº 11047448-3, expedida por DIC-RJ em 04.04.08, CPF nº 078.247.097-10, residentes e domiciliados na Estrada da Conceição nº 429, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 70.000,00, adquiriram de Paulo Castelão, brasileiro, divorciado, nascido em 27.07.59, militar, portador da C.I nº 315808, expedida por MMA-RJ em 30.08.01, CPF nº 200.936.591-72, residente e domiciliada na Rua Nova de Azevedo nº 185 casa 02, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 2888/12. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 70.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 22 de maio de 2012.- Digitado por Caia Dias da Silva O Autorizado Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RTB50133 EMC

R:12- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 140.162 de 16.05.12.- Pelo mesmo instrumento constante do R:11, os devedores fiduciantes, **EVANDRO QUADROS GONÇALVES** e sua mulher **RENATA CRISTINA DAS CHAGAS GOMES**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 80.000,00 para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 576,18 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 4,5939% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 24.05.12.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 22 de maio de 2012.- Digitado por Caia Dias da Silva O Autorizado

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado

(R).1 ato
RTB50134 ENE



ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 1/1/2/2023 14:28

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 98031926-eb63-48ae-9b5e-c9dc723165fa

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL

21.694	FICHA
	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:13 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
– Prot. 171.314 de 03.05.2019.- Por requerimento firmado em 09.07.2019, acompanhado de requerimento de intimação Ofício nº 15519/2018 -SIALF-GIGAD/RJ em 02 de maio de 2019 ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 219558, de 26.06.2019, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **EVANDRO QUADRO GONÇALVES** referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 26 de julho de 2019.- **SELO: EDCX57357RZA**
Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues - O Autorizado Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
– Prot. 171.314 de 03.05.2019.- Por requerimento firmado em 09.07.2019, acompanhado de requerimento de intimação Ofício nº 15519/2018 -SIALF-GIGAD/RJ em 02 de maio de 2019 ainda da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 219558, de 26.06.2019, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **RENATA CRISTINA DAS CHAGAS GOMES** referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 26 de julho de 2019.- **SELO: EDCX57358MRB**
Digitado por Andréia Aparecida Rodrigues - O Autorizado Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV: 15 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA).- Prot. 181.566, de 23.02.2022.- Por requerimento firmado em 17.02.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 234380/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos – Registro nº 226855 – Protocolo nº 277906 de 10.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **EVANDRO QUADROS GONÇALVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 31 de março de 2023.- **SELO: EELT 53724 TZB.**

Eu Fátima Maria dos Santos digitei, e eu Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro

Fátima Maria dos Santos
Escrevente
CONTINUA NO VERSO

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 1/11/2023 14:28

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 98031926-eb63-48ae-9b5e-c9dc723165fa

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL

21.694

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 16 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)**.- Prot. 181.566, de 23.02.2022.- Por requerimento firmado em 17.02.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 234380/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 226855 - Protocolo nº 277906 de 10.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **RENATA CRISTINA DAS CHAGAS GOMES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA.- São Gonçalo, 31 de março de 2023.- **SELO: EELT 53725 ZJY.**

Eu, _____ digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 17 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 181.566, de 23.02.2022.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-234380/2022, por Edital Eletrônico das publicações em 18.01.2023, 19.01.2023, 20.01.2023, de nºs 1034/2023, 1035/2023 e 1036/2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **EVANDRO QUADROS GONÇALVES e RENATA CRISTINA DAS CHAGAS GOMES**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, São Gonçalo, 31 de março de 2023. **SELO: EELT 53726 NTU.**

Eu, _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:18 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 189.015 em 06.11.2023 - Por requerimento firmado em 30.08.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4195/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **EVANDRO QUADROS GONÇALVES e RENATA CRISTINA DAS CHAGAS GOMES**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:12 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97,

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GILBERTO GONCALVES AUGUSTO - 1/11/2023 14:28

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21694 / CNM: 093401.2.0021694-40 / Recibo: 187622 / Data da Certidão: 07/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.694

FICHA

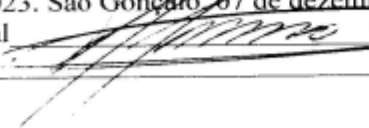
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 156.521,77, BIB nº 0174923102050863, de 07.12.2023. São Gonçalo, 07 de dezembro de 2023. SELO: EEPY95343

O Oficial


Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/0087A



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec