



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000400-16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **400**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 12 DA QUADRA “C”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 10,01m de frente, 10,00m nos fundos, 14,86m no lado direito e 14,49m no lado esquerdo, totalizando 146,72m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R1, nos fundos com os Lotes 15 e 16, ao lado direito com o Lote 11 e ao lado esquerdo com o Lote 13**

ADQUIRENTE: **MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE..

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **11.189**, em 21 de Julho de 2017, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco

AV-1 – 400 Protocolo: 867 de 17/03/2023 – **ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE** nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **11.189**, em data de 21 de Julho de 2017, o seguinte imóvel; **LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 12 DA QUADRA “C”, COMPONENTE**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 10,01m de frente, 10,00m nos fundos, 14,86m no lado direito e 14,49m no lado esquerdo, totalizando 146,72m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R1, nos fundos com os Lotes 15 e 16, ao lado direito com o Lote 11 e ao lado esquerdo com o Lote 13. ADQUIRENTE: MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessoa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE. TRANSMITENTE: a própria adquirente. TÍTULO: Decisão exarada em 09/12/2016 pelo Prefeito do Município de Chã de Alegria-PE., aprovando o loteamento urbano; e Requerimento devidamente assinado pelos representantes legais da Móveis e Promoções Ltda, em 25/06/2017. TÍTULO ANTERIOR: R.01/11.108, às fls. 019 do Livro n.º 2-BM. Glória do Goitá, 21 de Julho de 2017. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia de SICASE n.º 0017560765 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QCX03202301.00026**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 10 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-2 – 400. Protocolo: 867 de 17/03/2023 - ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO/NATUREZA EMPRESARIAL). À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 06 de Transformação em EIRELI, devidamente



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20188657479, em 10 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra foi transformada de LTDA para EIRELI, deixando de denominar-se MÓVEIS E PROMOÇÕES LTDA para girar sob o nome empresarial de **DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI**, com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP: 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º 0017560765 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.DHQ03202301.00027**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 10 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fê. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-3– 400. Protocolo: 867 de 17/03/2023. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 01 da DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20188505520, em 31 de agosto de 2018, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial DANIEL FERREIRA PESSOA IMÓVEIS EIRELI para girar sob o nome empresarial de **PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o n.º 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP: 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º 0017560765 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FUNSEG: R\$ 1,68; ISS: R\$ 4,19; FERM: R\$ 0,84; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.KJZ03202301.00028**. Consulte a



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 10 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-4 - 400. Protocolo: 867 de 17/03/2023. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 002 da PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20198400713, em 06 de Dezembro de 2019, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial PESSOA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI para girar sob o nome empresarial de **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular SEVERINO ROSEANO DE SOUZA, inscrito no CPF sob o n.º 513.697.104-59 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º Guia de SICASE n.º 0017560765 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FERM: R\$ 0,84; ISS: R\$ 4,19; FUNSEG: R\$ 1,68; TSNR: R\$ 16,77; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.SVM03202301.00029**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 10 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV-6 –400. Protocolo n.º 867 de 17/03/2023. **CONSTRUÇÃO.** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela Proprietária, supra qualificada, na qualidade de interveniente construtora, procedo a presente averbação para constar que foi edificado no referido lote a Casa residencial, situada na Rua Projetada R-01, Lote 12, QD C, do Loteamento Nova Chã de Alegria III, nesta Cidade, construída de 01(uma) porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 (dois) quartos internos, 01 banheiro sanitário interno, cozinha, área de serviço, piso em cerâmica, feita de tijolos e coberta de telhas, perfazendo 57,81m² (cinquenta e sete metros e



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

oitenta e um centímetros quadrados) de área construída; tudo conforme planta aprovada pela Secretária de obras em 26 de Setembro de 2022, alvará de construção n.º 023/2022 fornecido pela Prefeitura deste Município datado de 26 de setembro de 2022, “Habite-se” n.º 078/2022, datado de 06 de dezembro de 2022, dispensada a CND expedida pela Previdência Social com base no Provimento n.º 16/2019 – CGJ/PE, artigo 1.319, parágrafo 2º e 1.196 do CN/PE e ainda ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n.º PE20220841075, os quais ficam arquivados. Guia de SICASE n.º 0017560765 Emolumentos: R\$ 427,42; FERC: R\$ 52,83; TSNR: R\$ 174,79; ISS: R\$ 24,01; FUNSEG: R\$ 9,61; FERM: R\$ 4,80; Total: R\$ 693,46 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TYJ03202301.00030**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 10 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 5 – 400. Protocolo: 840 de 17/03/2023. **ALTERAÇÃO CONTRATUAL (DENOMINAÇÃO).** À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pelo atual proprietário, nesta data procedo a presente averbação para constar que conforme se infere do ato de alteração n.º 08 da SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE sob o n.º 20219598851, em 10 de março de 2021, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, a proprietária a que alude a matrícula supra teve sua denominação alterada deixando de girar sob o nome empresarial **SOUZA MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI** para girar sob o nome empresarial de **P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, tendo por titular MANOEL EDUARDO FERREIRA PESSOA, inscrito no CPF sob o n.º 053.924.354-08 com sede na cidade de Chã de Alegria, neste estado de Pernambuco, onde tem endereço sua casa matriz na Rodovia PE 40KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE, CEP: 55.835-000. Ficam arquivados o contrato social por meio das certidões simplificada e de inteiro teor apresentadas a esta Serventia onde consta a devida alteração já registrada no órgão competente. Guia de SICASE n.º Guia de SICASE n.º 0017560765 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FUNSEG: R\$ 1,68; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.RQJ03202301.00031**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 10 de Abril de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

AV- 7 – 400. Protocolo n.º 947 de 01/06/2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob n.º 01.07.056.0165.001, conforme CND – Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 993, emitida em 30/05/23 pelo Departamento de Tributos da Secretaria de Finanças do Município de Chã de Alegria/PE. Guia de SICASE n.º 00179944284. Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; TSNR: R\$ 16,77; ISS: R\$ 4,19; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QFK05202301.00119**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 01 de junho de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

R-8 – 400. Protocolo n.º 947 em 01 junho de 2023. VENDA E COMPRA. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18 de maio de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido **MARCILIO JOSÉ PEREIRA** nacionalidade brasileira, nascido em 17/02/1990, trabalhador agrícola, filho de : MARIA JOSE PEREIRA e NÃO DECLARADO, e-mail: MARCILIOJ5@OUTLOOK.COM, portador de Carteira de Identidade n.º 8587638, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 08/06/2021 e do CPF 086.948.664-04, solteiro, e não mantém união estável, residente e domiciliado em Tv do Matadouro, 14, Centro em Chã de Alegria/PE. por compra feita a P MÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELE, supra qualificada e devidamente representada, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 611,20 (seiscentos e onze reais e vinte centavos), pago em 22/05/2023, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 3536, código da operação n.º 00643760, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 107.240,00(cento e sete mil, duzentos e quarenta reais). Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

mencionado. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 06/06/2023, às 13:33:09, Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: d1c0.bb97.d426.4e33.005a.a243.b13f.8de1.de56.9f57, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 06/06/2023, às 13:44:47, Número do CPF pesquisado: 094.388.754-25, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 5e76.c994.8ab2.8491.744c.b265.7ce6.d1ef.0e7d.479f, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE n.º 00179944284. Emolumentos: R\$ 766,57; FERC: R\$ 189,49; TSNR: R\$ 300,00; ISS: R\$ 47,80; FUNSEG: R\$ 19,12; FERM: R\$ 9,56; Total: R\$ 1.332,54. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZIW05202301.00120**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 06 de junho de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

R-9 – 400. Protocolo n.º 947 em 01 junho de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 18 de maio de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei, nº 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-8 desta matrícula, aos proprietários **MARCILIO JOSE PEREIRA**, supra qualificada, alienou fiduciariamente, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra. À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de R\$ 92.240,00 (noventa e dois mil e duzentos e quarenta reais). valor do desconto complemento concedido pelos FGTS/União (complemento) R\$ 12.760,00 (doze mil setecentos e sessenta reais); recursos próprios R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) valor total da dívida



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE

Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco

Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

(financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias R\$ 92.240,00(noventa e dois mil e duzentos e quarenta reais) valor da garantia fiduciária: R\$ 128.300,00 (cento e vinte e oito mil e trezentos reais); prazo total 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros % (a.a.): Sem desconto: Nominal % (a.a.) 7.6600; Efetiva % (a.a.) 7.9347; Nominal % (a.m.) 0.6364; Efetiva % (a.m.) 0.6383. Com Desconto: Nominal % (a.a.) 4.7500; Efetiva % (a.a.) 4.8547; Nominal % (a.m.) 0.3950; Efetiva % (a.m.) 0.3958. Com Redutor 0,5% – Nominal % (a.a.) Não se aplica; Efetiva % (a.a.) Não se aplica; Nominal % (a.m.) Não se aplica; Efetiva (a.m.) Não se aplica. Taxa de juros contratada – Nominal % (a.a.) 4.2500; Efetiva % (a.a.) 4.3337; Nominal % (a.m.) 0.3536; Efetiva (a.m.) 0.3542. Encargo Mensal Inicial; prestação (a+j): R\$ 453,76. Prêmios de Seguros: R\$ 20,74. Total R\$ 474,50(quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/06/2023. Consoante cláusula 14ª. Para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº. 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, e pela medida provisória n.º 221, de 01/10/2004, o valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro. Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 06/06/2023, às 13:33:09, Número do CNPJ pesquisado: 00.577.786/0001-04, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: d1c0.bb97.d426.4e33.005a.a243.b13f.8de1.de56.9f57, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 06/06/2023, às 13:44:47, Número do CPF pesquisado: 094.388.754-25, Resultado: NEGATIVO. Código Hash: 5e76.c994.8ab2.8491.744c.b265.7ce6.d1ef.0e7d.479f, obtidos através do site <https://www.indisponibilidade.org.br> Guia de SICASE n.º 00179944284. Emolumentos: R\$ 672,51; FERC: R\$ 166,24; FUNSEG: R\$ 16,78; ISS: R\$ 41,94; FERM: R\$ 8,39; TSNR: R\$ 184,48; Total: R\$ 1.090,34. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.QST05202301.00121**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria (PE), 06 de junho de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

AV-10 – 400. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob n.º 1169– 12/01/2024. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 02/01/2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-9 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia SICASE n.º 19316327 Emolumentos: R\$ 149,22; FERC: R\$ 18,44; ISS: R\$ 8,38; TSNR: R\$ 33,54; FUNSEG: R\$ 3,36; FERM: R\$ 1,68; Total: R\$ 214,62 O presente ato só terá validade com os Selos: **0160200.VST08202401.00282**, **0160200.QPK08202401.00283**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 13 de dezembro de 2024. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), a Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-11 – 400. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE " - Apontado sob o n.º 1169 – 12/01/2024 - Nos termos do requerimento outorgado por meio da **credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante MARCILIO JOSE PEREIRA, CPF/MF n.º 086.948.664-04, supraqualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130.498,42 em 19/11/2024. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase n.º 19316327 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; ISS: R\$ 4,19; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; TSNR: R\$ 6,02; Total: R\$ 96,56 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.TIU08202401.00365**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 16 de janeiro de 2025. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora, subscrevo.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. 400



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0021519682. Emolumentos: R\$ 41,61; FERC: R\$ 5,14; TSNR: R\$ 9,35; FUNSEG: R\$ 0,94; FERM: R\$ 0,47; ISS: R\$ 2,34; Total: R\$ 59,85. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.WTQ08202401.00366**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria - PE, 16 de Janeiro de 2025. O referido é verdade. Dou fê. Eu, Adna Francisca de Lima - 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 16 de Janeiro de 2025

Adna Francisca de Lima
2ª Oficiala Registradora Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4Y9GU-N2D9R-C2UGW-JSQTK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4Y9GU-N2D9R-C2UGW-JSQTK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>