



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58091 / CNM: 089649.2.0058091-07 / Recibo: 133249 / Data da Certidão: 08/10/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUW 81023 QQF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DBPN-9HKQB-T9XJV-S6D5R>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58091 / CNM: 089649.2.0058091-07 / Recibo: 133249 / Data da Certidão: 08/10/2024.

| | | | |
|--|---|----------------------------|--------------------|
|  <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p> |  | REGISTRO GERAL | |
| | | MATRÍCULA 58.091 | FICHA 01 |
| CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO | | | |
| <p>IMÓVEL: nº. 1113 Casa Base, na Rua Miguel Glinka, situado no loteamento Jardim Catarina, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal n.º174606000, corresponderá à fração ideal de 121,80/360,00 avos, medindo do seu uso exclusivo 4,06m de frente para a Rua Miguel Glinka; 4,06m nos fundos, confrontando com o lote 12; 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 35 e 30,00m do lado esquerdo confrontando com o imóvel n.º1113 casa 01, com uma área total privativa de 121,80m2, edificado no antigo lote 34 da quadra 234, que media no seu todo 360,00m2. PROPRIETÁRIO: SAULO DA SILVA MEDEIROS, brasileiro, nascido em 06/11/1963, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da identidade RG n.º00105187208, expedida por DETRAN/RJ em 21/12/2011 e do CPF 757.674.737-49, divorciado, residente e domiciliado em Rua Glinka, 1113, Jardim Catarina, São Gonçalo /RJ. Registro Anterior: Lo. 2, matrícula no.50.414. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2014. Aux. <i>Santo O Of. Wilian</i></p> | | | |
| <p>R.01 - Prot. 128.237 em 29/01/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: SAULO DA SILVA MEDEIROS, qualificado anteriormente. ADQUIRENTES: WILLIAN CARLOS DA CRUZ SILVA, brasileiro, nascido em 28/07/1977, enfermeiro e nutricionista, portador da carteira de identidade RG n.º108363441, expedida por DETRAN/RJ em 19/07/2010 e do CPF 069.756.677-30, solteiro, residente e domiciliado em Rua Glinka, quadra 1113, casa 01, Jardim Catarina, em São Gonçalo/RJ e TATIANE RODRIGUES DA SILVA, brasileira, nascida em 15/03/1989, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade RG n.º234762052, expedida por SSP/RJ em 02/08/2005 e do CPF 135.430.147-14, solteira, residente e domiciliada em Est. De Sapucaia, S/N, 48Lt, Itauna, em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 22/01/2014 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa carta de credito Individual - FGTS - Minha casa, minha vida, com utilização do FGTS do devedor - com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO:</p> | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DBPN-9HKQB-T9XJV-S6D5R>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58091 / CNM: 089649.2.0058091-07 / Recibo: 133249 / Data da Certidão: 08/10/2024.



REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 58.091 | 01 |
| | VERSO |

(R) 1 ato
RM42873 TAI

R\$ 122.500,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 2.820,87, recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 19.679,13, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR; R\$ 0,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; R\$ 100.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 413/14, no valor de R\$ 2.450,00 recolhido no BDD em 29/01/2014. - BIB e consulta de informação n.º 0174214021004940 e 0174214021011566, em 10/02/2014. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2014. Aux. *Ronde* *Of. Pagliusa*

R.02 - Prot.128.237 em 29/01/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** WILLIAN CARLOS DA CRUZ SILVA e TATIANE RODRIGUES DA SILVA, já qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 100.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,6000 - Efetiva: 6,8671. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 832,77 + Taxa de administração: R\$ 25,00 + FGAB: R\$ 18,58 = Total: R\$ 876,35. Vencimento do 1º encargo mensal: 22/02/2014. Concorda a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciaria, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$ 134.000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2014. -Aux. *Ronde* *Of. Pagliusa*

(R) 1 ato
RM42874 LPZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DBPN-9HKQB-T9XJV-S6D5R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58091 / CNM: 089649.2.0058091-07 / Recibo: 133249 / Data da Certidão: 08/10/2024.




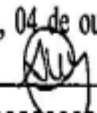
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0058091-07

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 58.091 | 02 |

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 186.920 de 04/03/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **WILLIAN CARLOS DA CRUZ SILVA e TATIANE RODRIGUES DA SILVA** qualificados anteriormente, realizada no dia 26/04/2024 conforme a certidão de notificação, registro nº **234965**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/04/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 10/05/2024, 13/05/2024 e 14/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº419938, 419939 e 419940, edição/ano: 1358/2024, 1359/2024 e 1360/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80672FRH.

Av.04 – Prot. 192.093 em 27/09/2024 – Na conformidade do documento datado de 16/09/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **WILLIAN CARLOS DA CRUZ SILVA e TATIANE RODRIGUES DA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5784/2024, no valor de R\$2.981,03(base de cálculo R\$146.682,42). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80673BXO.

Av.05 – Prot. 192.093 em 27/09/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DBPN-9HKQB-T9XJV-S6D5R>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58091 / CNM: 089649.2.0058091-07 / Recibo: 133249 / Data da Certidão: 08/10/2024.

CNM: 089649.2.0058091-07

REGISTRO GERAL

| | | |
|-------|-----------|-------|
| | MATRÍCULA | FICHA |
| VERSO | 58.091 | 02 |

16/09/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, *Felipe*, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, *Ivy*, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80674JJD.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DBPN-9HKQB-T9XJV-S6D5R>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado