



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=52.402=

FICHA

=1=

# REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0052402-66

**MATRÍCULA 52.402** - Protocolo 158.022 de 4 de junho de 1998.

**IMÓVEL:** Loja n. 2 (dois), localizado no térreo do EDIFÍCIO LOS ANGELES, situado na Rua Mato Grosso, esquina com a Rua Dom Pedro II, 2199, na cidade e comarca de Cascavel-PR, com a área total de 40,75628m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 0,717%, confrontando-se, na frente, com a Rua Mato Grosso; nos fundos, com a garagem n. 9; no lado direito, com a loja n. 1; e no lado esquerdo, com paredes externas do edifício; composta de sala e *bwc*. O edifício foi construído sobre o lote n. 9, da quadra n. 54, com área de 800,00m<sup>2</sup>, da Planta Geral desta cidade. **PROPRIETÁRIA:** FORMATO CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC-MF sob n. 77.405.793/0001-53, com sede nesta cidade, na Rua Paraná, 3033, 16º andar. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-49.370 em 13.10.1994, R-2 em 28.11.1994, AV-3 em 19.5.1998, R-4 em 20.5.1998 e AV-7 em 5.6.1998, deste Ofício. Cascavel-PR, 5 de junho de 1998. O referido é verdade e dou fé. (a) *Paula W. Kuller Rode*

Oficial.

**R-1-52.402** - Protocolo n. 158.022 de 4 de junho de 1998.

**COMPRA E VENDA:** Conforme a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 1º de junho de 1998, a folha 159 do livro N-17, no cartório Sciarra, Ofício de Notas do distrito de Roça Grande, comarca de Colombo-PR, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a ÁLVARO LARGURA, brasileiro, farmacêutico-bioquímico, casado com Marleza Largura, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei n. 6.515/77, portador da CI n. 1.633.345-PR e CIC n. 010.568.599-20, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Goiás, 1596. CND do INSS 758646, série H, expedida pelo INSS, agência desta cidade, e guia de recolhimento do ITBI n. 2037/98. Custas: 4.312 VRCs. Cascavel-PR, 5 de junho de 1998. O referido é verdade e dou fé. (a) *Paula W. Kuller Rode*

Oficial.

**PROTOCOLO** - N° de Ordem: 171.299, em 08 de fevereiro de 2001.\*\*\*

**R-2/M-52.402 - HIPOTECA:** Conforme Escritura de Aditamento a Escritura de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária, lavrada em 20.10.2000, as folhas 07/08, do Livro 170-N, no 3º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, o RNA LABORATÓRIOS LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na BR 277, Km 600, Núcleo Industrial, nesta cidade, representado por seu sócio gerente, na forma mencionada na escritura, na qualidade de devedor, tendo como interveniente garantes, ÁLVARO LARGURA, já qualificado no R-1/M-52.402 e sua esposa, MARLEZA LARGURA, portadora da CI.RG. n° 865.911-PR e do CIC. n° 010.568.599-20, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, **deram em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** o imóvel desta matrícula, ao credor: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=52.402=

FICHA

=01= VERSO

# REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402.66

mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0531-20, representados por seus procuradores, na forma mencionada na escritura. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 24.497,20 (vinte e quatro mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte centavos). **PRAZO:** Vencimento em 01.01.2002. **AVALIÇÃO:** R\$ 36.476,87 (trinta e seis mil, quatrocentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** As demais constantes na escritura. Os demais documentos foram mencionados na escritura. **EMOLUMENTOS:** 630,00 VRCs = R\$ 47,25. JF/EMC. Cascavel, 08 de fevereiro de 2001.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) Jose R. Ribeiro ade  
Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala de Registro.

**PROTOCOLO Nº 199.603**, em 28 de maio de 2007.\*\*\*\*\*  
**AV-3/M-52.402 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Instrumento de Liberação de Garantia Hipotecária, expedido pelo credor, em 25.05.2007, nesta cidade, fica cancelada a hipoteca, constante no R-2/M-52.402. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$ 66,15. IB/JF/FACS. Cascavel-PR, 28 de maio de 2007.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) K: RP  
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

**PROTOCOLO Nº 199.793**, em 15 de junho de 2007.\*\*\*\*\*  
**R-4/M-52.402 - HIPOTECA CEDULAR:** Cédula de Crédito Bancário nº 2007005376, emitida em 29.05.2007, em Curitiba-PR. **EMITENTE/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO:** **ALVARO LARGURA**, agropecuaista, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Goiás, 1596, nesta cidade. **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** **MARLEZA LARGURA**, já qualificada, residente e domiciliada no endereço acima mencionado. **CREDOR:** **BANCO CNH CAPITAL S/A** (CNPJ/MF nº 02.992.446/0001-75), com sede na Avenida Juscelino K. Oliveira, 11825, em Curitiba-PR. **DESTINAÇÃO:** Aquisição de trator agrícola. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.400,00 (sessenta e oito mil e quatrocentos reais). **VENCIMENTO:** 15.05.2012. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa de 8,75% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 05 (cinco) prestações, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15.11.2007 e a primeira parcela de principal em 15.05.2008, sendo a última parcela de principal e encargos em 15.05.2012. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As demais constantes na cédula. (ver R-32.856 do Livro 3 - Reg. Aux.). **EMOLUMENTOS:** 508 de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. IB/JF/FACS. Cascavel-PR, 15 de junho de 2007.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) Irene Biavati  
Irene Biavati - Escrevente.

▼

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>





Valide aqui este documento

MATRÍCULA =52.402=

FICHA =2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM-083022.2.0052402-66

PROCOLO Nº 199.796, em 15 de junho de 2007.\*\*\*\*\*  
 R-5/M-52.402 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº 2007005532, emitida em 01.06.2007, em Curitiba-PR. EMITENTE/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ALVARO LARGURA**, já qualificado. INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: MARLEZA LARGURA, já qualificada. CREDOR: **BANCO CNH CAPITAL S/A** (CNPJ/MF nº 02.992.446/0001-75), com sede na Avenida Juscelino K. Oliveira, 11825, em Curitiba-PR. DESTINAÇÃO: Plana agrícola dianteira. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais). VENCIMENTO: 15.05.2012. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa de 8,75% - ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 05 (cinco) prestações, vencendo-se a primeira parcela de encargos em 15.11.2007 e a primeira parcela de principal em 15.05.2008, sendo a última parcela de principal e encargos em 15.05.2012. GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. (ver R-32.857 do Livro 3 - Reg. Aux.). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. IB/JE/FACS. Cascavel-PR, 15 de junho de 2007.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Irene Biavati  
 Irene Biavati - Escrevente.

PROCOLO Nº 228.480, em 16 de maio de 2012.\*\*\*\*\*  
 AV-6/M-52.402 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instr. Part. de Baixa de Registro, expedido pelo credor, em 11.05.2012, em Curitiba-PR, fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-4/M-52.402. EMOL.: 630 VRCs = R\$88,83. TH. Cascavel, 17 de maio de 2012.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 228.482, em 16 de maio de 2012.\*\*\*\*\*  
 AV-7/M-52.402 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instr. Part. de Baixa de Registro, expedido pelo credor, em 11.05.2012, em Curitiba-PR, fica cancelada a hipoteca cedular, constante no R-5/M-52.402. EMOL.: 630 VRCs = R\$88,83. TH. Cascavel, 17 de maio de 2012.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 230.129, em 06 de agosto de 2012.\*\*\*\*\*  
 R-8/M-52.402 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Ban-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=52.402=

FICHA

=2= Verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402-66

cário nº 734.1445.003.00002035-1 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em 03.08.2012, nesta cidade. **EMITENTE: A3Q LABORATÓRIOS LTDA** (CNPJ/ME nº 05.642.544/0001-70), com sede na Rua Uruguai, 533, Alto Alegre, nesta cidade, legalmente representada. **GARANTIDORES/FIDUCIANTES:** ALVARO LARGURA, e sua esposa, MARLEZA LARGURA, já qualificados, residentes na Rua Minas Gerais, 1925, nesta cidade. **AVALISTAS:** 1) ALVARO LARGURA, e sua esposa, MARLEZA LARGURA, já qualificados; 2) MARCO ANTONIO LARGURA (CI.RG. nº 3.698.079-6-PR, CIC. nº 768.622.679-49), brasileiro, empresário, e sua esposa, CYMARA DUQUE EBRAHIM ARAÚJO LARGURA (CIC. nº 659.545.484-04), residentes na Rua Minas Gerais, 2625, nesta cidade. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **VENCIMENTO:** 25.07.2013. **ENCARGOS:** De acordo com a cláusula quinta da cédula. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). As demais condições constam na cédula. (R-36.305, Livro 3 - Registro Auxiliar). **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCs = R\$304,00. IB. Cascavel-PR, 07 de agosto de 2012.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ N: HP  
Registradora/Substituto(a).

**PROTOCOLO Nº 249.976**, em 08 de junho de 2015.\*\*\*\*\*  
**AV-9/M-52.402 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedido pela credora, em 08.06.2015, nesta cidade, **fica cancelada a alienação fiduciária, constante no R-8/M-52.402.** **DOCUMENTO APRESENTADO:** FUNREJUS nº 24000000000642426-4 (R\$343,61), pago em 09.06.2015. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$105,22. LM. Cascavel-PR, 09 de junho de 2015.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ N: HP  
Registradora/Substituto(a).

**PROTOCOLO Nº 249.828**, em 28 de maio de 2015.\*\*\*\*\*  
**R-10/M-52.402 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato Rotativo - Alienação de Imóvel nº 19805-0, firmado em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>





Valide aqui este documento

MATRÍCULA =52.402=

FICHA =3=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0052402-66

26.05.2015, nesta cidade. EMITENTE/DEVEDORA: **A30 LABORATÓRIOS LTDA**, já qualificada, legalmente representada. FIADORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: **ÁLVARO LARGURA**, e sua esposa, **MARLEZA LARGURA** (CIC. nº 035.986.569-79), administradores, já qualificados. FIEL DEPOSITÁRIO: **ÁLVARO LARGURA**, já qualificado. CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CASCAVEL E REGIÃO - SICOOB CREDICAPITAL** (CNPJ/MF nº 04.529.074/0001-70), com sede na Avenida Brasil, 5577, nesta cidade, legalmente representada. VALOR DO CRÉDITO: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). FINALIDADE: Capital de Giro. VENCIMENTO: 05.05.2016. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros de 0,7000% ao mês e efetiva de 8,7311% ao ano, pelo indexador CDI. PRAZO DA OPERAÇÃO: 345 dias. GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS isento, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99, da Lei Estadual nº 12.216/98; FUNREJUS nº 24000000000618336-4 (R\$185,24), pago em 29.05.2015; RCI Negativo, com Código HASH: 0c19.9cfl.fbc.b.c502.50a8.c61b.8447.eb0d.314b.ebed e 5dlc.2213.3954.dca7.c81b.0c2e.2a7f.1427.20db.dea8, datados de 10.06.2015. As demais condições e documentos constam no título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$360,05. LM. Cascavel--PR, 10 de junho de 2015.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ n: *YD*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 255.097, em 20 de abril de 2016.\*\*\*\*\*  
AV-11/M-52.402 - ADITIVO: Conforme Termo de Aditivo de Re--  
Ratificação ao Contrato Rotativo - Alienação de Imóvel nº 19885-0, emitido em 19.04.2016, nesta cidade, registrado no R-10/M-52.402, fica alterado prazo de vencimento para: 05.04.2017. Ratificando-se todos os demais termos e condições do referido título. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 24000000001482324-5 (R\$337,91) pago em 25.04.2016. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,67. LMP. Cascavel-PR, 25 de abril de 2016.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) *Luoma*  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 260.219, em 23 de março de 2017.\*\*\*\*\*  
AV-12/M-52.402 - ADITIVO: Conforme Termo de Aditivo de Re--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>





Valide aqui este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=52.402=

FICHA

=3=

verso

CNM 083022.2.0052402-66

Ratificação ao Contrato Rotativo - Alienação de Imóvel nº 19885-0, emitido em 21.03.2017, nesta cidade, registrado no R-10/M-52.402, ficam alterados: a) o prazo de vencimento para: 05.09.2017; b) a taxa de juros para: 0,9000% ao mês. Ratificando-se todos os demais termos e condições do referido título. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,67. LMP. Cascavel-PR, 24 de março de 2017.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 263.050, em 13 de setembro de 2017.\*\*\*\*\*  
AV-13/M-52.402 - ADITIVO: Conforme Termo de Aditivo de Re--Ratificação ao Contrato Rotativo - Alienação de Imóvel nº 19885-0, emitido em 11.09.2017, nesta cidade, registrado no R-10/M-52.402, ficam alterados: a) o prazo de vencimento para: 05.03.2018; b) a taxa de juros efetiva anual para: 10,80%. Ratificando-se todos os demais termos e condições do referido título. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,67. LMP. Cascavel-PR, 19 de setembro de 2017.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 265.767, em 06 de março de 2018.\*\*\*\*\*  
AV-14/M-52.402 - ADITIVO: Conforme Termo de Aditivo de Re--Ratificação ao Contrato Rotativo - Alienação de Imóvel nº 19885-0, emitido em 05.03.2018, nesta cidade, registrado no R-10/M-52.402, fica alterado: o prazo de vencimento para: 05.03.2019. Ratificando-se todos os demais termos e condições do referido título. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. ACP. Cascavel-PR, 07 de março de 2018.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 271.775, em 01 de março de 2019.\*\*\*\*\*  
AV-15/M-52.402 - ADITIVO: Conforme Termo de Aditivo de Re--Ratificação ao Contrato Rotativo - Alienação de Imóvel nº 19885-0, emitido em 01.03.2019, nesta cidade, registrado no R-10/M-52.402, fica alterado: o prazo de vencimento para: 05.03.2020. Ratificando-se todos os demais termos e condições do referido título. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. KL. Cascavel-PR, 07 de março de 2019.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
 Registradora/Substituto(a).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital







Valide aqui este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
52.402

FICHA  
04

verso

CNM 083022.2.0052402-66

Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08/07/2022, às folhas 151/155, do Livro 282-E, no 2º Serviço Notarial desta cidade, os proprietários: ALVARO LARGURA, nascido em 03/11/1943, filho de Emílio Largura e Cecília Largura, e sua esposa, MARLEZA LARGURA, nascida em 25/06/1943, filha de Otávio Piccoli e Hilda Piccoli, já qualificados, transferiram por dação em pagamento, o imóvel desta matrícula para: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CASCAVEL E REGIÃO - SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada, legalmente representada. ANUENTE: A3Q Laboratórios Ltda, já qualificada, legalmente representada. VALOR: R\$267.125,29 (duzentos e sessenta e sete mil e cento e vinte e cinco reais e vinte e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 4666/22 (R\$5.342,51), pago em 19/07/2022; FUNREJUS nº 1400000008265380-7 (R\$2.923,78); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 100915001. NÚMERO PREDIAL: Rua Mato Grosso, 2194, Centro. EMOLUMENTOS: 3.449,60 VRCs = R\$848,60; ISSQN = R\$21,21; FUNDEP = R\$42,43; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.VfqPn.TKAa2fbEX8k.eje59. IS/KL/EM Cascavel-PR, 26 de julho de 2022.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 312.768, em 03 de janeiro de 2024.\*\*\*\*\*  
R-20/M-52.402 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada em 18/09/2023, às folhas 12/20, do Livro 836-E e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em 31/01/2024, às folhas 106/108, do Livro 864-E, ambas no 4º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CASCAVEL E REGIÃO - SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: M. A. L. - LABORATÓRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 33.759.654/0001-52), sociedade empresária limitada, com sede na Rua Minas Gerais, 2625, Apartamento 1401, Centro, nesta cidade, legalmente representada. VALOR: R\$642.833,20 (seiscentos e quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos), incluindo outro imóvel, sendo R\$200.000,00 (duzentos mil reais), de recursos próprios e R\$442.833,20 (quatrocentos e quarenta e dois mil e  
Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: ED99TXNX  
Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



FICHA

05

MATRICULA

52.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402-66

oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos), a serem pagos pela Cooperativa de Crédito de Cascavel e Região - Sicoob Credicapital. VALOR FISCAL: R\$305.146,13 (trezentos e cinco mil e cento e quarenta e seis reais e treze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 7099/23; FUNREJUS nº 14000000009655341-9 (R\$610,29); CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: ODA1.FF97.CC43.DED5, emitida em 29/08/2023, válida até 25/02/2024; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.q5d7v.Ffjbr-YW9eN.F224q. LSFM/JC/ARN. Cascavel-PR, 06 de fevereiro de 2024.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 312.768, em 03 de janeiro de 2024.\*\*\*\*\*  
R-21/M-52.402 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada em 18/09/2023, às folhas 12/20, do Livro 836-E, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 31/01/2024, às folhas 106/108, do Livro 864-E, ambas no 4º Serviço Notarial desta Cidade. DEVEDORA FIDUCIANTE: M. A. L. - LABORATÓRIOS LTDA, já qualificada, legalmente representada. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CASCAVEL E REGIÃO - SICOOB CREDICAPITAL, já qualificada, legalmente representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$442.833,20 (quatrocentos e quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos). FORMA DE PAGAMENTO: A serem pagos parcelados em 60 (sessenta) meses, vencendo-se a primeira em 20/09/2023. ENCARGOS FINANCEIROS: Com juros 130% do CDI. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$305.146,13 (trezentos e cinco mil e cento e quarenta e seis reais e treze centavos). EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.q5W7v.Ffjbr-HWVeN.F224q. LSFM/JC/ARN. Cascavel-PR, 06 de fevereiro de 2024.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 318.308, em 25 de julho de 2024.\*\*\*\*\*  
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: ED99TXNX  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



FICHA  
05 V  
Nº DO REGISTRO

52.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402-66

AV-22/M-52.402 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24/07/2024, extraído dos Autos nº 00020615920145120040, Protocolo nº 202407.2416.03468530-IA-360, de Reclamatória Trabalhista, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, tendo como executado: M.A.L - Laboratórios Ltda (M.A.L Laboratórios) (CNPJ nº 33.759.654/0001-52), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS somente sobre os direitos do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.rJkbp.jErKt-PpXOT.F224q. LMS/ARN. Cascavel-PR, 30 de julho de 2024.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 318.309, em 25 de julho de 2024.\*\*\*\*\*  
AV-23/M-52.402 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13/04/2023, extraído dos Autos nº 00004986820155120016, Protocolo nº 202304.1318.02653242-IA-809, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, tendo como executado: M.A.L - Laboratórios Ltda (M.A.L Laboratórios) (CNPJ nº 33.759.654/0001-52), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS somente sobre os direitos do imóvel desta matrícula.** **EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.rJQbP.jErKt-5pJOT.F224q. LMS/ARN. Cascavel-PR, 30 de julho de 2024.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 326.617, em 29 de abril de 2025.\*\*\*\*\*  
AV-24/M-52.402 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/04/2025, extraído dos Autos nº 00006599220245090128, Protocolo nº 202504.2816.03975075-IA-719, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: M.A.L - Laboratórios Ltda (CNPJ nº 33.759.654/0001-52),  
Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: ED99TXNX  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento



FICHA  
06  
MATRICULA  
52.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402-66

procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS somente sobre os direitos do imóvel desta matrícula.**  
**EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.7Jr5P.Car20-RL9Oo.F224q. LMS/ARN. Cascavel-PR, 14 de maio de 2025.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

**PROTOCOLO Nº 332.761**, em 28 de outubro de 2025.\*\*\*\*\*  
**R-25/M-52.402 - PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido em 16/09/2025, extraído dos Autos nº 5039414-14.2023.4.04.7000/PR, de Execução Fiscal, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal da Comarca de Ponta Grossa/PR, em que: União - Fazenda Nacional (CNPJ nº 00.394.460/0216-53), moveu contra: M.A.L - Laboratórios LTDA (CNPJ nº 33.759.654/0001-52), **ficam penhorados os direitos sobre o imóvel desta matrícula.** **VALOR DA AÇÃO:** R\$321.819,18 (trezentos e vinte e um mil e oitocentos e dezenove reais e dezoito centavos).  
**DEPOSITÁRIA:** Cooperativa de Crédito de Cascavel e Região - Sicoob Credicapital. **EMOLUMENTOS/FUNREJUS:** Os Emolumentos correspondentes a 1.293,60 VRCs e o Funrejus serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FUNDEP; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRII.8JkbP.sxrzn-qkXOP.F224w. MCRN/RMM. Cascavel-PR, 04 de novembro de 2025.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

**PROTOCOLO Nº 335.692**, em 28 de janeiro de 2026.\*\*\*\*\*  
**AV-26/M-52.402 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Relatório de Indisponibilidade, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/04/2025, extraído dos Autos nº 0000760-32.2024.5.09.0195, Protocolo nº 202504.2212.03962504-IA-375, de Processo de Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, tendo como executado: M.A.L LABORATÓRIOS LTDA (CNPJ nº 33.759.654/0001-52), procedemos este ato para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS somente sobre os direitos do imóvel desta matrícula.**  
**EMOLUMENTOS:** Os emolumentos correspondentes a 630 VRCs serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo; ISSQN; FADEP; FUNREJUS; SFRII.CJTfP.FVjrE-mmEa.F224q. MKS/LMS. Cascavel-PR, 30 de janeiro de 2026.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



FICHA  
06 V

Nº DO REGISTRO

52.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402-66

Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 336.883, em 09 de março de 2026.\*\*\*\*\*  
AV-27/M-52.402 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme  
Declaração de Quitação do ITBI nº 1498/26, emitida em  
10/03/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo  
esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA: 0001.0054.0009.0001; b) CEP: 85.812-025.  
EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP =  
R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.  
h5tAv.FEjmr-ZmdeD.F224p. MKD/RMM. Cascavel-PR, 13 de abril  
de 2026.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_

Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 336.883, em 09 de março de 2026.\*\*\*\*\*  
AV-28/M-52.402 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme  
Requerimento, datado de 06/03/2026, acompanhado da Certidão  
Simplificada, emitida em 02/03/2026 e cópia da Ata da  
Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de  
27/04/2023, nesta cidade, registrada na Junta Comercial do  
Paraná sob nº 20236152580, em 06/09/2023, foi alterado o  
nome empresarial da credora da Alienação Fiduciária,  
constante no R-21/M-52.402, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO**  
**SICOOB CREDICAPITAL.** EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN  
= R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN  
DIGITAL = SFRI2.h5sAv.FEjmr-rmxD.F224p. MKD/RMM. Cascavel-  
PR, 13 de abril de 2026.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé.(a) \_\_\_\_\_

Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 336.883, em 09 de março de 2026.\*\*\*\*\*  
AV-29/M-52.402 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:  
Conforme Requerimento, datado de 06/03/2026, nesta cidade,  
acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem  
Purgação de Mora, datada em 13/02/2026, nesta cidade,  
certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo  
nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pela proprietária e  
devedora: M A L LABORATÓRIOS LTDA, já qualificada, fica  
consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-21/M-  
52.402, do imóvel desta matrícula para: **COOPERATIVA DE**  
**CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL,** já qualificada, legalmente  
representada, **tornando-se assim proprietária plena do**  
**imóvel,** devendo a mesma providenciar o leilão na forma e no  
prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA  
CONSOLIDAÇÃO: R\$305.146,13 (trezentos e cinco mil e cento e

Continua na folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2  
e o código de verificação do documento: ED99TXNX  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



FICHA 07

MATRICULA

52.402

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ  
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0052402-66

quarenta e seis reais e treze centavos). **VALOR FISCAL:** R\$305.146,13 (trezentos e cinco mil e cento e quarenta e seis reais e treze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Declaração de Quitação do ITBI nº 1498/26; FUNREJUS nº 14000000012671541-1 (R\$610,29); CPEND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: A00D.42B5.733C.254B, emitida em 11/03/2026, válida até 07/09/2026; CND/FEDERAL/INSS - Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CNPJ nº 33.759.654/0001-52; Na forma do Artigo 252 da Lei 6.015/1973, as indisponibilidades de bens averbadas sob a AV-22, 23, 24 e 26 e a penhora registrada sob o R-25 continuarão vigentes na matrícula enquanto não canceladas. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.h5KAv.FEjmr-YmXeD.F224p. MKD/RMM. Cascavel-PR, 13 de abril de 2026. \*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_  
Registradora/Substituto(a).

**CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 52.402**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0052402-66**, servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **protocolo nº 336.883**. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. GPH.  
Cascavel - Paraná, 13 de abril de 2026.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.oJkKP.sdr5L

dhrO2.F224p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBRDZ-SXYWF-T985R-WRG97>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[aripar.org/e-validador/](http://aripar.org/e-validador/) o CNS: 08.302-2

e o código de verificação do documento: ED99TXNX

Consulta disponível por 30 dias

