



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

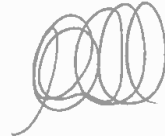


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



M. 61.200

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 61.200

Data: 14/08/2017

Ficha: 01

IMÓVEL: Lote nº 02, da Quadra nº 01, do loteamento denominado **PARQUE IRANI**, situado nesta cidade de Umuarama-PR, com a área de 250,00 m², com as seguintes confrontações: "NORTE: Com o rumo de EO 0°00', na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote nº 03, desta quadra. LESTE: Com o rumo de NS 0°00', na distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Proj. "B". SUL: Com o rumo de EO 0°00', na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote nº 01, desta quadra. OESTE: Com o rumo de NS 0°00', na distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 24-M".

Proprietária: **L.S. DE OLIVEIRA - LOTEAMENTOS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Umuarama-PR, na Rodovia Umuarama/Xambrê, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.326.009/0001-00. Registro anterior nº 03 (datado de 07/08/2.003) da matrícula nº 31.189, Livro 02-RG, desta Serventia.

R-01/M-61.200

-Prenotado sob nº 213.690 em 19 de julho de 2017, no livro 1-P.

VENDA E COMPRA - Consoante Escritura Pública de Venda e Compra datada de 08 de abril de 2013, do Serviço Notarial desta cidade de Maria Helena, Comarca de Umuarama-PR (livro N-66; folhas 031 a 034), trasladada por certidão em 11 de julho de 2017, a **L. S. DE OLIVEIRA LOTEAMENTOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.326.009/0001-00, com sede e foro na Rod. Umuarama/Xambrê s/nº, lote 24/N-1, Gleba 12 Jaborandy, nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representada por seu proprietário **LINDOLFO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, capaz, empresário, portador da CI. RG. nº 1.173.810-SSP-PR, inscrito no CPF nº 117.188.119-34, residente nesta cidade de Umuarama-PR; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **Srta. MARIA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, capaz, comerciante, portadora da CI. RG. nº 13.322.210-3-SSP-PR, inscrita no CPF nº 012.014.229-57, residente nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Condições: As da Escritura. INBI guia nº 19496/2017 recolhida em 17/07/2017 no valor de R\$ 760,00 (valor base de cálculo: R\$ 38.000,00 - 2,00%) e Certidão de Quitação nº 2223/2017 datada de 28/07/2017, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 14/07/2017 no valor de R\$ 1.376,90 (também referente à outros imóveis). Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 16857/2017 expedida em 17/07/2017 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-3729300). Certidão Negativa (Cível) expedida em 15/03/2013 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR. Certidão Negativa nº 4578/2013 expedida em 15/03/2013 pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Certidão Negativa de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedida via internet em 15/03/2013 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 10188844-44 expedida via internet em 15/03/2013 pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 001222012-14023009, emitida em 19/12/2012 (válida até 17/06/2013), pela SRF do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 07/02/2013 (válida até 06/08/2013) pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consulta negativa emitida em 08/08/2017 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; todas em nome da vendedora. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 14 de agosto de 2017. mans/acq. A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-02/M-61.200 - Protocolo nº 244.589 datado de 03 de junho de 2022, no livro 1-V. **BLOQUEIO DE** segue no verso

CNM 079947.2.0061200.90

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6TB 6ENSJ 4D4Q9 5JUB3





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso da Ficha N°

01 da matrícula nº 61.200 - Lvº. 02 - RG

CNM-079947-2-0061200-90

MATRÍCULA - Consoante Ofício nº 533/2022-JD datado de 02 de junho de 2022, pela Técnica Judiciária, Vanessa Barreto Giroto Nunes, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0003826-47.2021.8.16.0173 e Decisão datada de 04 de junho de 2021, assinada digitalmente pela MMª. Juíza Substituta em 2º Grau, Dra. Ana Paula Kaled Accioly Rodrigues Costa, da 17ª Câmara Cível de Curitiba-PR, tendo como exequentes: LS de Oliveira Loteamentos; e como executados: Aldrovando Beck Junior, Ana Carla da Silva Souza, Andreia da Costa Lima Ricardo, Aldrovando Beck, Elias Ricardo e Maria Ferreira; procede-se a presente averbação para constar o **BLOQUEIO** da presente matrícula. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98; Funrejus: R\$ 38,75; Fundep: R\$ 7,7490; Iss: R\$ 3,8745 - não recebidos. Valores informados à 1ª Vara Cível de Umuarama-PR, através do Ofício nº 638/2022 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 13 de junho de 2022. vbco. Selo digital: 1226J.hzqPY.skCUF-97tqE.ejVwu. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6TB 6ENSJ 4D4Q9 5JJB3

