

CNM: 120592.2.0040788-21

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1994

MATRÍCULA Nº 40.788

FICHA Nº I

DATA 22 /novembro/1994

IMÓVEL - PARTE DO LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA "E", da planta-
do loteamento denominado "JARDIM DAS GAIVOTAS-GLEBA I", situado no períme-
tro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, assim descrito e con-
frontado: mede 7,00m. (sete metros) de frente para a Rua Dois (02); 35,00m.
(trinta e cinco metros) do lado esquerdo, de quem da rua elha para o ter-
reno, confrontando com o lote nº 04; 35,00m. (trinta e cinco metros) do la-
do direito, confrontando com parte remanescente do lote nº 03, e 7,00m. -
(sete metros) nos fundos, confrontando com parte do lote nº 18, encerran-
do a área de 245,00m². (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados). MA -
TRÍCULA Nº 39.782. - CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO: As constantes do título, rela-
tivas ao uso do terreno. -

PROPRIETÁRIO: EUCLIDES DE JESUS PAVAN, aposentado, portador da CIRG. nº 7.-
568.673-SSP/SP e do CIC. nº 278.500.728-04 e sua mulher dona MARIA CAROLI-
NA GARDELLI PAVAN, do lar, portadora da CIRG. nº 9.025.269-SSP/SP e do -
CIC. nº 107.931.568/31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de -
bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
na cidade de Campinas, neste Estado, à Rua João Miguel Alvas, nº 90 - Jar -
dim Santa Genebra-2-Distrito de Barão Geraldo, Caraguatatuba, 22 de novem -
bro de 1994. A oficial maior

AV.1/40.788 - Procedo-se a presente averbação, à vista da Lei Municipal nº 032/90, de 04 de outubro
de 1990, para consignar que a Rua Dois passou a denominar-se Rua Uirapuru.
Caraguatatuba, 21 de novembro de 2016.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

AV.2/40.788 - Prenotação nº 173.270, de 17/11/2016.

À vista da escritura pública (L.246 - p.207/208), de 15 de agosto de 2005, do Tabelião de Notas de
Caraguatatuba/SP, apresentada por certidão datada de 17 de novembro de 2016, das mesmas Notas, do
requerimento nela incluso, e da Certidão de dados cadastrais e valor venal nº 18748/2016, código de
controle nº ED2B.C427.38F7.D19F, de 04 de novembro de 2016, emitida via "internet" no site da
Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa
Prefeitura sob nº 05.092.032 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 21 de novembro de 2016.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

R.3/40.788 - Prenotação nº 173.270, de 17/11/2016.

Pela escritura pública referida na AV.2/40.788, os proprietários EUCLIDES DE JESUS PAVAN,
aposentado, RG nº 7.568.673-SSP/SP, CPF nº 278.500.728-04, e sua mulher MARIA CAROLINA
.....continua no verso.....


CNM: 120592.2.0040788-21

40.788

01V

CARDELLI PAVAN, do lar, RG nº 9.025.269-SSP/SP, CPF nº 107.931.568-31, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Miguel Alves, nº 90, Jardim Santa Genebra 2 Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **ALEXANDRA DE OLIVEIRA DO PRADO**, ajudante geral, RG nº 29.997.106-5-SSP/SP, CPF nº 258.955.418-44, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 673, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, com **JOSÉ SÉRGIO DO PRADO**, autônomo, RG nº 27.648.042-9-SSP/SP, CPF nº 305.043.608-50, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uirapuru, nº 60, Jardim Gaivotas, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 2.900,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 79.496,47.

Caraguatatuba, 21 de novembro de 2016.



Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado



Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO