

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026087-21



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.087

UM TERRENO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 22 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ II, NO ALINHAMENTO DA RUA BENTLEY, BAIRRO GRANJA CANAÃ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: PELA FRENTE 10,00 METROS COM A RUA BENTLEY; NOS FUNDOS 10,00 METROS COM O LOTE 11; PELO LADO DIREITO 20,00 METROS COM O LOTE 21; E, FINALMENTE, PELO LADO ESQUERDO, 20,00 METROS COM O LOTE 23; TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 200,00MM² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 19.256.738/0001-42, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-214, FLS.033, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002447103/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.965307.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2016.

R-001-026087-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 15 DE FEVEREIRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.172/173V., NO LIVRO DE NOTAS Nº.106, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CONCRETIZE CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.217.917/0001-57, SITUADA NESTA CIDADE, NO SÍTIO PANELA DO AMARO, Nº 528, ZONA RURAL, MOSSORÓ - RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 19.256.738/0001-42, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS), E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002447103/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.965307. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 15 DE MAIO DE 2017.

AV-002-026087-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA CONCRETIZE CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.8288/61 DATADA DE 15 DE MAIO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.8080/1761 DATADA DE 15.12.2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA BENTLEY, Nº.110, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 55,81M². GUIA DO FDJ Nº.7000002936514/ GUIA DO FRMP Nº.1271296.- (TAB R\$.124,14/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 15 DE MAIO DE 2017.

AV-003-026087-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.8289/61, DATADA DE 15 DE MAIO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001482017-88888858, DATADA DE 21 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20150009328, DATADA DE 01 DE AGOSTO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002936514/ GUIA DO FRMP Nº.1271296. (TAB R\$.

43,62/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-004-026087-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 05 DE FEVEREIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO EVANGELISTA DE SOUSA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 027.945.624-79, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA DA INTEGRAÇÃO, 1655, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONCRETIZE CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 14.217.917/0001-57, SITUADA NESTA CIDADE, NO SÍTIO PANELA DO AMARO, Nº. 528, ZONA RURAL, MOSSORÓ - RN, PELO PREÇO DE R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$. 6.045,94 (SEIS MIL, QUARENTA E CINCO REAIS, NOVENTA E QUATRO CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 4.393,06 (QUATRO MIL TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS, SEIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 12.821,00 (DOZE MIL, OITOCENTOS E VINTE E UM REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 86.740,00 (OITENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS R\$. 22,85; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003098411; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001374122. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-005-026087-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 05 DE FEVEREIRO DE 2018, O PROPRIETÁRIO ANTONIO EVANGELISTA DE SOUSA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 86.740,00 (OITENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 487,54 (QUATROCENTOS E OITENTA E SETE REAIS, CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS R\$. 22,85; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003098411; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001374122. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-006-026087-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 02 DE JANEIRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO EVANGELISTA DE SOUSA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 027.945.624-79, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-007-026087-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 05 DE FEVEREIRO DE 2018, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.791, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 106160.24.9, DATADA DE 29 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LPUA54814, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.294,52 (DOIS MIL, DUZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 114.556,09 (CENTO E CATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 03 DE DEZEMBRO DE 2024. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Disponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003132QAE
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HNJ7C-RCS24-4JWP6-A9K3T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HNJ7C-RCS24-4JWP6-A9K3T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>