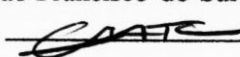


Livro nº 2

REGISTRO GERALMatrícula Nº **005.314**

Data: 26 de maio de 2010

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo **LOTE "A"**, situado na zona urbana do Município de Araquari (SC); com as seguintes características e confrontações:- medindo 12,00 metros de frente para o lado ÍMPAR da Rua Parati, distante 91,00 metros da Avenida Dr. Nereu Ramos; medindo 12,00 metros de largura nos fundos, confrontando com terras de Jorge Marcos da Silva; medindo 56,00 metros de extensão do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote "B" de Pedro Albano de Quadros; e medindo 54,00 metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com terras de Luiz G. A. Valente S/A; perfazendo a área total de **660,00 metros quadrados**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Araquari (SC), inscrição imobiliária 01.01.016.1067.001.

PROPRIETÁRIO: PALMIRO ALCEBIADES DUARTE, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 563.567 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº. 111.285.509-20, e sua mulher **MARIA LUIZA DE FRANCA DUARTE**, costureira, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.766.351 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 832.859.899-04, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pádua Fleury, nº. 1.191, em Curitiba (PR). **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 4.493, ficha 001, R- 003, Livro 02 - Registro Geral, do Serviço Registral, da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul (SC), no valor de CR\$- 100.000,00 (Cem mil cruzeiros), datado aos 14/12/1981. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-1-005.314

Município e Comarca de Araquari (SC), 26 de maio de 2010.


TRANSMITENTE:- MARIA LUIZA DE FRANÇA DUARTE, acima qualificada. **ADQUIRENTE:- PALMIRO DUARTE JUNIOR**, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº. 3.483.764-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 647.330.419-34, brasileiro, casado com LIDIANE DUARTE, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº.4.280.074-0 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 595.378.769-34, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Waldemar Kost, nº. 1200, Bairro Hauer, em Curitiba, (PR); **CARLOS EDUARDO DE FRANCA DUARTE**, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº. 3.017.925-0 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 491.297.329-72, brasileiro, casado com JOSLAINE CHEMIM DUARTE, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº.1.517.276-2 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 307.248.649-20, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Morretes, nº. 245, Apto nº. 134, em Curitiba, (PR); **ANCELMO JOSÉ DE FRANCA DUARTE**, economista, portador da Carteira de Identidade nº. 3.031.315 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 519.710.709-04, brasileiro, casado com SONIA MENDES DUARTE, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº.3.378.579-8 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 648.192.309-30, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Waldemar Kost, nº. 1.200, Apto nº. 016, Bairro Hauer, em Curitiba, (PR); e **KATIA MARIA DUARTE**, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº 1.235.248-4 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 321.801.449-20, brasileira, divorciada, residente e domiciliada à Rua Maranhão, nº. 1740, Apto nº. 51, Bairro Portão, em Curitiba (PR). **TÍTULO:- FORMAL DE PARTILHA COM DOAÇÃO E RESERVA DE USUFRUTO. FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha passado pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível, Comarca de Curitiba (PR), extraído dos autos de inventário nº. 474/2006, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA LUIZA DE FRANÇA DUARTE, homologado aos 02/02/2007 e transitado em julgado aos 12/03/2007 pelo MM. Juíza de Direito Dra. Rosicler Maria Miguel Vigna Mandorlo. **VALOR:-** R\$- 36.756,28 (Trinta e seis mil, cento setecentos e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos) correspondente ao valor do terreno, conforme atualização monetária efetuada por meio da CGJSC aos 26/05/2010, e 31.567,41 (Trinta e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e um centavos) correspondente a Construção, totalizando o valor de R\$- 68.323,69 (Sessenta e oito mil,

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso


Continuação da Matrícula Nº 005.314

Ficha nº 01V.....

trezentos e vinte e três reais e sessenta e nove centavos). **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As constantes no Formal de Partilha. Recolhido o Imposto de Transmissão Causa Mortis - "ITCMD", no valor de R\$-437,76, conforme autenticação mecânica sob nº. 8.D0A.FFA.C36.464.A72, no Banco do Brasil, aos 05/05/2010, e Fundo de Reparcelamento da Justiça - "FRJ" no valor de R\$-109,48, conforme autenticação mecânica sob nº E.E4A.FC8.4E7.CCE.962, junto ao Banco do Brasil, aos 05/05/2010, nosso número 0000.50020.0550.3697 e "FRJ" no valor de R\$-94,69, conforme autenticação mecânica sob nº. 144-300136441-8, junto ao Posto da Caixa Economica Federal aos 24/05/2010, nosso número 0000.50020.0557.6374. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), conforme determinação na Instrução Normativa nº. 473/04 da Secretaria da Receita Federal. **OBS: FICANDO CADA ADQUIRENTE COM 25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ATRAVÉS DA DOAÇÃO FEITA PELO VIÚVO MEEIRO SR. PALMIRO ALCEBIADES DUARTE.** Protocolo Livro 1A, folhas 121, sob nº 4.236 de 17/05/2010. Emol. (Tabela II-3) R\$ 547,20 + Selo de Fiscalização R\$ 1,00. Eu  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-2-005.314

- Município e Comarca de Araquari (SC), 26 de maio de 2010.

NU-PROPRIETÁRIOS:- PALMIRO DUARTE JUNIOR, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº. 3.483.764-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 647.330.419-34, brasileiro, casado com LIDIANE DUARTE, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº.4.280.074-0 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 595.378.769-34, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Waldemar Kost, nº. 1200, Bairro Hauer, em Curitiba, (PR); **CARLOS EDUARDO DE FRANCA DUARTE**, técnico em eletrônica, portador da Carteira de Identidade nº. 3.017.925-0 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 491.297.329-72, brasileiro, casado com JOSLAINE CHEMIM DUARTE, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº.1.517.276-2 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 307.248.649-20, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Morretes, nº. 245, Apto nº. 134, em Curitiba, (PR); **ANCELMO JOSÉ DE FRANCA DUARTE**, economista, portador da Carteira de Identidade nº. 3.031.315 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº. 519.710.709-04, brasileiro, casado com SONIA MENDES DUARTE, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº.3.378.579-8 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº. 648.192.309-30, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Waldemar Kost, nº. 1.200, Apto nº. 016, Bairro Hauer, em Curitiba, (PR); e **KATIA MARIA DUARTE**, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº 1.235.248-4 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 321.801.449-20, brasileira, divorciada, residente e domiciliada à Rua Maranhão, nº. 1740, Apto nº. 51, Bairro Portão, em Curitiba (PR). **USUFRUATUÁRIO:- PALMIRO ALCEBIADES DUARTE**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 563.567 SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 111.285.509-20, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado à Rua Pádua Fleury, nº. 1.191, em Curitiba (PR). **TÍTULO:- RESERVA DE USUFRUTO. FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha passado pelo Juízo de Direito da 2º Vara Cível, Comarca de Curitiba (PR), extraído dos autos de inventário nº. 474/2006, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA LUIZA DE FRANÇA DUARTE, homologado aos 02/02/2007 e transitado em julgado aos 12/03/2007 pelo MM. Juíza de Direito Dra. Rosicler Maria Miguel Vigna Mandorlo. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As constantes Formal de Partilha. Protocolo Livro 1A, folhas 121, sob nº 4.236 de 17/05/2010. Emol. Nihil + Selo de Fiscalização R\$ 1,00. Eu  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-3-005.314


- Município e Comarca de Araquari (SC), 10 de janeiro de 2013.

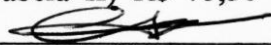
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE NOME:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Extinção de Usufruto por Renúncia, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro nº. 85, às fls. nºs. 147 a 150, aos 27/11/2012, **fica para todos os fins e efeitos de direito AVERBADA A RETIFICAÇÃO do**

Continua na ficha 02

REGISTRO GERALMatrícula Nº **005.314**

Data: 26 de maio de 2010

nome da proprietária, sendo o correto Kathia Maria Duarte, e não Katia Maria Duarte, como constou no R-2 supra. Protocolo nº. 7.835 de 07/01/2013. Emol. Nihil + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: CXX82598-QJ5V. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

Av-4-005.314 - Município e Comarca de Araquari (SC), 10 de janeiro de 2013.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Extinção de Usufruto por Renúncia, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro nº. 85, às fls. nºs. 147 a 150, aos 27/11/2012, **fica para todos os fins e efeitos de direito CANCELADO O USUFRUTO constante no R-002 supra, em decorrência da renúncia do direito de usufruto pelo Sr. PALMIRO ALCEBIADES DUARTE.** Foi recolhido o "ITCMD" extinção de usufruto/renúncia, DIEF nº. 120920005182365, conforme consta na escritura pública. Protocolo nº. 7.835 de 07/01/2013. Emol. (Tabela II) R\$ 75,30 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: CXX82597-18TA. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

R-5-005.314 - Município e Comarca de Araquari (SC), 10 de janeiro de 2013.
TRANSMITENTES:- PALMIRO DUARTE JUNIOR; CARLOS EDUARDO DE FRANÇA DUARTE; ANCELMO JOSÉ DE FRANÇA DUARTE; e KATHIA MARIA DUARTE, acima qualificados. **ANUENTES:** LIDIANE DUARTE; JOSLAINE CHEMIM DUARTE; SONIA MENDES DUARTE, acima qualificadas. **ADQUIRENTE:- RITA DE CASSIA DE ASSIS PEREIRA,** brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 149929 SSP-SC, inscrita no CPF sob nº 183.281.809-87, residente e domiciliada à Rodovia BR 280, Km 21, s/nº., Bairro Areias Pequenas, em Araquari (SC). **TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano e Extinção de Usufruto por Renúncia, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Araquari (SC), no Livro nº. 85, às fls. nºs. 147 a 150, aos 27/11/2012. **VALOR:-** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), impugnado pela Serventia Notarial para R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Recolhido o "ITBI" conforme consta na escritura pública. Recolhido o "FRJ", no valor de R\$ 450,00, sob nosso número 0000.50020.0860.9959; e apresentadas as certidões exigidas em lei. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** As constantes na Escritura. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), conforme determinação na Instrução Normativa RFB nº. 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB nº. 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo nº. 7.835 de 07/01/2013. Emol. (Tabela II-3) R\$ 980,00 + Selo R\$ 1,35. Selo de Fiscalização: CXX82596-YSIN. Eu,  Evandro Antunes Teixeira, Oficial de Registro.

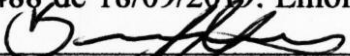
R-6-005.314 - Município e Comarca de Araquari (SC), 29 de outubro de 2019.
EXECUTADO: Espólio de Rita de Cassia de Assis Pereira e outros (3).
EXEQUENTE: RENE SELL. TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação de Imóveis, datado aos 27/08/2019; e Auto de

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
 Evandro Antunes Teixeira - Oficial de Registro

Continua no verso.

Continuação da Matrícula N°005.314

Ficha n° 02V.....

Penhora e Avaliação, datado aos 16/09/2019, oriundos dos Autos n.º RTOrd 0001001-21.2017.5.12.0016, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Joinville (SC). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$66.625,00 (sessenta e seis mil e seiscentos e vinte e cinco reais). **DEPOSITÁRIO:** Josue Leal Dias Junior. "FRJ": Isento. Protocolo sob n.º 19.488 de 18/09/2019. Emol.: Isento. + Selo: Isento. Selo de Isenção: FIA31403-9IPA. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-7.5.314 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de fevereiro de 2026.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo sob o n.º 41.752 de 09/02/2026. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HTG09263-KHYO. Assinado digitalmente por Luana Hepp, Escrevente Substituta, em: 20/02/2026 09:46:51.



Matrícula Nº **5.314**

Data: 26 de maio de 2010

R-8.5.314 - Município e Comarca de Araquari (SC), 20 de fevereiro de 2026.

PENHORA

EXECUTADA: ASSIS PEREIRA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONSERVAS LTDA - ME e outros. **EXEQUENTE:** JAQUELINE CRISTINA CARVALHO e outros.

FORMA DO TÍTULO: Mandato de Penhora de Imóvel, datado em 09/01/2026, proveniente dos Autos n.º 0001088-42.2019.5.12.0004, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Joinville (SC). **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 74.389,80. **Observação:** Os emolumentos desta averbação serão cobrados no cancelamento desta penhora nos moldes do artigo 853 do CNCGFE/SC. Protocolo sob o n.º 41.752 de 09/02/2026. Emol. R\$2.241,41 + ISSQN R\$44,83 + FRJ R\$509,47 = Totalizando R\$2.795,71. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HTG09264-NGBO.

Assinado digitalmente por Luana Hepp, Escrevente Substituta, em: 20/02/2026 09:46:53