



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0255620-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

255.620

ficha

01

São Paulo, 06 de agosto de 1993

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 64, no 6. andar do EDIFÍCIO "CUIABA", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL, sito na Avenida Giovanni Gronchi n. 6.675, no 29. Subdistrito, Santo Amaro, contendo a área privativa de 68,14m²., a área de garagem de 25,58m²., a área comum de 37,18m²., perfazendo a área total de 130,90m²., correspondente a uma fração ideal de 0,0843%, no terreno.

CONTRIBUINTE: 301.054.0847-3

PROPRIETARIA: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília, Distrito Federal, e filial nesta Capital do Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos n. 2.001, inscrita no CGC/MF sob n. 01.556.141/0041-45.

REGISTRO ANTERIOR: Registros feitos sob ns. 572 e 573, na matrícula n. 28.780, deste cartório.

O Oficial:

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/M.255.620 - Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

O Oficial:

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/M.255.620 - ONUS REAL - HIPOTECA - O imóvel desta matrícula acha-se gravado pela hipoteca registrada sob n. 579, em 7.1.1993, na matrícula n. 28.780, pela qual a PROPRIETARIA, acima qualificada, constituiu hipoteca sobre a fração ideal de 14,4000% do terreno correspondente aos Blocos "6" e "7" denominados "Edifícios Cuiabá e Brasília", respectivamente, integrantes do Conjunto Residencial Parque Brasil, - a favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n. 1.000, 16. andar, CGC n. 60.942.638/0001-73, para garantia da dívida no valor de Cr\$-54.800.000.000,00, pagáveis na forma e condições estabelecidas no título constitutivo.

Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Integram a circunscrição imobiliária:
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

matrícula


255.620

ficha

01

verso

Av.3/255.620 :- Por escritura de 16 de agosto de 1.993, do --
16º Cartório de Notas desta Capital, lvº 1831, fls. 68, proce-
de-se o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na ...
av.2, por autorização do credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.
Data: 27 de agosto de 1.993.


ALICE HORIKAWA MORI
Escrevente Autorizada

Av.4/255.620:- Com fundamento no artigo 213, parágrafo 1º da
Lei nº 6.015/73, procede-se a presente para ficar constando
que, de conformidade com o registro nº 609, feito na
matrícula nº 28.780, de instituição e especificação de
condomínio, as áreas e fração do apartamento objeto desta
matrícula são as seguintes: área privativa de 56,02m2, área
de garagem de 25,58m2, área comum de 31,49m2, perfazendo a
área total de 113,09m2, correspondente a uma fração ideal de
0,0714% no terreno; e não como constou.
Data:- 17 de setembro de 1993.


PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

R.5/255.620:- Por escritura de 22 de outubro de 1.993, do 17º
Cartório de Notas desta Capital, livro 2761, folhas 189, ENCOL
S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília,
Distrito Federal, no SIA/SUL, trecho 01, lote 1741, inscrita
no CGC/MF sob o nº 01.556.141/0001-58, e escritório nesta
Capital, à Rua Estados Unidos, nº 2001, inscrita no CGC/MF sob
o nº 01.556.141/0041-45, VENDEU o imóvel a EDUARDO OHARA
MORITA, RG. nº 12.765.9964-SP e CPF. nº 088.156.488-52,
brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e
domiciliado nesta Capital, à Rua Manuel Guedes, nº 385, apto.
122, Itaim, pelo preço de CR\$ 3.005.618,11, em cumprimento ao
instrumento particular de compromisso de venda e compra de 28
de janeiro de 1.981, não registrado.
Data:- 26 de novembro de 1.993.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

255.620

ficha

02

Continuação

R.6/255.620:- Por mandado de 29 de agosto de 2001, expedido pela 73ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região - Justiça do Trabalho, extraída dos autos (proc. 1456/00) da reclamação trabalhista requerida por GUSTAVO DAVANSO, RG.22.888.308-8, CPF. 170.141.548-85, brasileiro, solteiro, domiciliado e residente na Rua Piaçaba, 370, nesta Capital, contra HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA, situado na Rua dos Arapanes, 1364, e EDUARDO OHARA MORITA, já qualificado, verifica-se que o imóvel, de propriedade de EDUARDO OHARA MORITA, já qualificado, foi PENHORADO, para garantia da dívida de R\$ 11.259,44, tendo sido nomeado depositário EDUARDO OHARA MORITA.
Data:- 28 de setembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/255.620:- Por certidão de 10 de agosto de 2004 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Justiça do Trabalho – 2ª Região, expedida dos autos (Processo nº 2139/97) da Ação de Reclamação Trabalhista, movida por FRANCISCO PETRONILIO ALVES, RG nº 11.608.306-2, brasileiro, casado, barman, domiciliado na Rua Lírio da Serra, nº 1.220, Pq. Guarani, nesta Capital, contra HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA, CNPJ/MF nº 0136936/0001-28, sediada na Alameda dos Arapanés, nº 1364, Moema, nesta Capital, verifica-se que o imóvel de propriedade de EDUARDO OHARA MORITA, solteiro, maior, já qualificado, sócio da executada, foi PENHORADO. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 3.500,00, sendo o valor da execução de R\$8.848,60, atualizado até 01/08/2001 e nomeado depositário, EDUARDO OHARA MORITA, já qualificado.
Data :- 11 de agosto de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/255.620:- Por certidão de 26 de abril de 2006, da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região, expedido nos Autos (Processo nº 2950/1999), da Ação Reclamação Trabalhista movida por JURACY SOUZA SANTOS, RG. nº 26.340710 e CPF/MF. sob o nº 152.815.578-58, brasileiro, solteiro, segurança, residente e domiciliado em Mauá, deste Estado, na Rua João Aragão, nº 30, contra HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA, sediada na Alameda dos Arapanés, nº 1.364, Moema, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

matrícula

255.620

ficha

02

verso

001.369.360/0001-28, verifica-se que o imóvel de propriedade de **EDUARDO OHARA MORITA**, RG. nº 12.765.996-4 e CPF/MF. sob o nº 088.156.488-52, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel Guedes, nº 385 – Aptº. 122, Itaim, sócio da executada, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$47.341,21, atualizada até 01/05/2000, e nomeado depositário, **EDUARDO OHARA MORITA**, já qualificado.

Data:- 18 de maio de 2006.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.9/255.620:- Pelo Mandado nº 00152/2008, de 28 de janeiro de 2.008, da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho – 2ª Região, expedido nos autos (Processo nº 2950/1999) da ação trabalhista movida por **JURACY SOUZA SANTOS**, já qualificada, contra **HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA**, também já qualificada, procede-se o **cancelamento** do R.8 de penhora, tornando, assim, ineficaz a constrição judicial, em decorrência de decisão judicial proferida nos autos (as folhas 514).-

Data:- 15 de maio de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/255.620:- Pela certidão de 04 de junho de 2008, da 73ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos (processo nº 01456200007302004) da Reclamação Trabalhista movida por **GUSTAVO DAVANSO**, já qualificado contra **MASSA FALIDA DE HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA**, já qualificada, procede-se o **cancelamento** do R.6 de penhora, nos termos da r. decisão proferida pelo MM. Juiz Substituto do Trabalho Dr. Hélcio Luiz Adorno Júnior.

Data:- 13 de novembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



11RI 01645250

Valide aqui este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
255.620

ficha
03

Continuação

Av.11/255.620:- CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado de 04 de dezembro de 2009, do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos (processo nº 2139/1997) da reclamação trabalhista movida por **FRANCISCO PETRONILIO ALVES**, já qualificado, contra **HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA.**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro nº 7 de penhora, de conformidade com a decisão judicial de fl. 465, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho Doutor Edilson Soares de Lima.

Data:- 18 de março de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.12/255.620:- PENHORA

Pelo ofício nº 2040/2011 de 27 de setembro de 2011, da 20ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 01753007619965020020) da execução trabalhista movida por **MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO**, portadora da carteira de identidade RG nº 22.336.137-9, inscrita no CPF/MF sob o nº 175.099.408-93, brasileira, casada, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moenda, nº 764, contra **WIRED MIDIA MUSIC** e outros, o imóvel de propriedade de **EDUARDO OHARA MORITA**, já qualificado, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 74.810,31 (em 01/07/2011), tendo sido nomeado depositário **EDUARDO OHARA MORITA**, já qualificado.

Data: 25 de outubro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

matrícula

255.620

ficha

03

verso

Av.13/255.620:- CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado de 12 de março de 2013, da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 01753007619965020020 – 1753/1996) da ação trabalhista movida por MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO contra WIRED MIDIA MUSIC, foi determinada a presente averbação para constar o cancelamento da averbação nº 12 de penhora, em decorrência da decisão judicial proferida a folha 237 dos autos.
Data:- 21 de agosto de 2013.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto
Av.14/255.620:- CASAMENTO(Prenotação nº 1.098.095 - 01/12/2014)

Pelo instrumento particular de 22 de outubro de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal 9514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que EDUARDO OHARA MORITA contraiu matrimônio em 06/12/1997, com ELAINE CRISTINA SANAE HANDA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ELAINE CRISTINA SANAE HANDA MORITA, conforme prova a certidão de casamento expedida em 26/11/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, extraída da matrícula nº 117838 01 55 1997 2 00082 121 0024121-17.

Data: 04 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
 Hash: 5E0203121337D61F0E07A45C35A81405
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.15/255.620:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.098.095 - 01/12/2014)

Pelo instrumento particular de 22 de outubro de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal 9514/97, EDUARDO OHARA MORITA assistido de sua mulher ELAINE CRISTINA SANAE HANDA MORITA, RG nº 231428121, CPF/MF nº 156.975.898-08, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jose Ramon Urtiza, nº 209, Apto. 172A, Vila Andrade, alienou fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, para garantia das obrigações assumidas pela NOVATAG TEM ACESSÓRIOS PESSOAIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.001.742/0001-18, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº

- Continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

255.620

ficha

04

Continuação

5819, Vila Andrade, no valor de R\$200.000,00, referente as obrigações decorrentes do empréstimo vinculado a Cédula de Crédito Bancário nº 21.2899.606.0000113-04, emitida em 23 de outubro de 2014, com prazo da operação de 36 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 23/12/2014, incidindo a taxa de juros anual de 15,52600% e a taxa de juros mensal pós fixada de 1,21000%, na forma e condições estabelecidas no título. Figurando como **avalistas: EDUARDO OHARA MORITA e sua mulher ELAINE CRISTINA SANAE HANDA MORITA**, já qualificados. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$350.000,00.

Data: 04 de dezembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 5E0203121337D61F0E07A45C35A81405
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/255.620: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.180.023 - 22/03/2017)

Pelo instrumento particular de 21 de março de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 15, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 24 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810
Hash: 8A69BFC020436148998487696A7242D7
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.17/255.620:- **PENHORA** (Prenotação 1.268.988 - 19/06/2019)

Pela certidão de 18 de junho de 2019, da Secretaria da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 02989008919985020077) da ação de execução trabalhista movida por **JORGE ALBERTO DE OLIVEIRA ANDRADA**, CPF/MF nº 128.411.258-66, em face de **EDUARDO OHARA MORITA**, CPF/MF nº 088.156.488-52, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$18.141,16, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1EFCAA10120237D0E50DAA29E2F6F588
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

matricula

255.620

ficha

04

verso

Av.18/255.620: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.337.651 - 29/01/2021)

Pelo mandado de 26 de novembro de 2020, da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0298900-89.1998.5.02.0077) da ação de reclamação trabalhista movida por **JORGE ALBERTO DE OLIVEIRA ANDRADA em face de HOFF KLUB BAR E DANCETERIA LTDA**, e outros, foi determinado o **cancelamento** da averbação nº 17 de penhora.

Data: 02 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888*

Hash: C3FDFFEBB885D6E7BD532EA7CABD6217

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.19/255.620: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.363.510 - 14/07/2021)

Pela escritura lavrada em 23 de junho de 2021, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 5335, páginas 097/099, **EDUARDO OHARA MORITA**, RG nº 12.765.996-4-SSP/SP, CPF/MF nº 088.156.488-52, engenheiro, assistido por sua mulher **ELAINE CRISTINA SANA E HANDA MORITA**, RG nº 23.142.812-1-SSP/SP, CPF/MF nº 156.975.898-08, do lar, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na 11984 Foundes Street Lake Nona, Flórida, Estados Unidos da América, **vendeu o imóvel a CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, RG nº 38.622.059-SSP/SP, CPF/MF nº 004.063.407-81, empresário, casado com **DANIELA OLIVEIRA LANDSBERG**, PASSAPORTE nº YC046402, CPF/MF nº 262.196.748-55, empresária, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residente e domiciliado em 3089 Irish Peach Drive Winter Garden – Flórida, Estados Unidos da América, pelo preço de R\$85.000,00.

Data: 26 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: B6D3386BA4B0E5571DD476E60883CBB8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.510-14/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região – Estado do Paraná – Processo nº 559242001009090000, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201608.0510.00170971-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

255.620

ficha

05

Continuação

004.063.407-81.**Data: 26 de julho de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A867A37D18275FD428A0E8B0F7D37BDE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.21/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.363.510-14/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02028001720015020029, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202009.3010.01335522-IA-240, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81.**

Data: 26 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E7A0EA50F084726F9C21B8D36C2D238D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.22/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.374.935 24/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 12ª Vara do Trabalho do Distrito Federal – Brasília – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Região - Processo nº 00007006820025100012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1415.01816730-IA-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81.**

Data: 30 de setembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6359098E025DE5BD2A0DD66791291043
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.23/255.620: PENHORA (Prenotação 1.448.880 - 26/01/2023)

Pela certidão de 24 de janeiro de 2023, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1001115-92.2022.5.02.0711) da ação de execução trabalhista movida por **CLAUDIA LUZIA ISIDORO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 846.481.121-72**, em face de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

matrícula

255.620

ficha

05
verso

CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 42.000,00, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão a decisão proferida em 09/09/2022, Folhas: id c8678b6, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 31 de janeiro de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL
Hash: 1448880-70F4A3D6-906E-45CF-A44E-2137CB137869*

Av.24/255.620 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.450.631 - 07/02/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01567008820015010010, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.0113.02538497-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81.

Data: 17 de fevereiro de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1450631-AF7A5FCB-2E39-4154-88D5-1B3FFD57E9CC*

Av.25/255.620 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.472.224 - 28/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00805005520035020038, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.2011.02765941-IA-220, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81.

Data: 04 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000155041723X)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 1472224-2F76B52E-9050-4DA7-AA7F-E1EED60872C9*

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

255.620

ficha

06

Continuação

Av.26/255.620: PENHORA (Prenotação 1.485.045 - 15/09/2023)

Pela certidão de 14 de setembro de 2023, do Juízo Federal da 1ª Vara Federal de Barueri, deste Estado, TRF 3ª Região, extraída dos autos (processo nº: 5003083-82.2018.4.03.6144) da ação de execução civil movida por **UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, em face de CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81, e CLAUDIO B. LANDSBERG CONSULTORIA - ME, CNPJ/MF nº 15.015.593/0001-37, o imóvel foi PENHORADO** para garantia da dívida de R\$37.700,87, tendo sido nomeado depositário **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 20 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000163630023B)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ**Hash: 1485045-2386D6C5-6458-410D-B10C-06E895A6CB30***Av.27/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.513.715 - 25/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho Comarca de Curitiba- Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. Estado do Paraná - Processo nº 56135006420015090009, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.1317.03215135-ia-750, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81.**

Data: 01/04/2024

*Selo digital: 1111793E10000001821411249**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1513715-8F5BB00B-D612-4B70-A96A-FE461BA61B7B***Av.28/255.620: PENHORA (Prenotação 1.521.626 - 06/05/2024)**

Pela certidão de 03 de maio de 2024, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1105027-46.2023.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL, CNPJ/MF nº 54.324.223/0001-33, em face de DANIELA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

111179.2.0255620-92

matricula
255.620ficha
06
verso

OLIVEIRA LANDSBERG, CPF/MF nº 262.196.748-55, e seu marido **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$7.883,06, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14/05/2024

*Selo digital: 1111793210000001871993241**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: RAFAELA MARIA DOS SANTOS**Hash: 1521626-EB43F06B-8619-4606-B641-8718F2F5BF60*

Av.29/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.527.092 - 04/06/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho Comarca de Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 01883004720015010069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2310.03347541-1A-180, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81.

Data: 07/06/2024

*Selo digital: 1111793E10000001898439246**Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 1527092-BCF03C92-CED4-4425-9C0B-3957D00CE5AD*

Av.30/255.620: PENHORA (Prenotação 1.536.494 - 22/07/2024)

Pela certidão de 22 de julho de 2024, da Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00246004519985020044) da ação de execução trabalhista movida por **JANILDO CIRILO MOREIRA**, CPF/MF nº 153.353.228-10 em face de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$47.802,38, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>



11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0255620-92

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0255620-92

Matrícula

255.620

Ficha

07

Data: 24/07/2024

Selo digital: 1111793E1000000195947324K
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO
Hash: 1536494-49C23D87-BAB3-4B90-BF22-06F7D781C26C

Av.31/255.620: PENHORA (Prenotação nº 1.537.819 - 29/07/2024)

Pelo mandado de 23 de abril de 2024, do Juízo Federal da 3ª Vara Federal Fiscal desta Capital, requerimento da 12ª Vara das Execuções Fiscais do Rio de Janeiro, da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e auto de penhora de 26 de julho de 2024, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 0540943-96.2001.4.02.5101) movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81, **UNIVERSE INFORMATICA LTDA**, e outros, o imóvel de propriedade de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$609.383,29, em 22/11/2001.

Data: 08/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000197804124W
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ
Hash: 1537819-D54C9ADD-137D-4B89-841A-1615F01B596D

Av.32/255.620: PENHORA (Prenotação nº 1.572.961 - 28/01/2025)

Pela certidão de 28 de janeiro de 2025, da Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 01084006620015020043) da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, CPF/MF nº 031.780.878-85 em face de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$2.987,25, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 30/01/2025

Selo digital: 1111793E10000002198917255
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado DANIELA CALDERARO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1572961-85E3729D-20FF-4F9A-8E9E-E22BA431534B

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Matricula

255.620

Ficha

07

Verso

CNM

111179.2.0255620-92

Av.33/255.620: RETIFICAÇÃO DE PENHORA (Prenotação nº 1.602.488 - 03/07/2025)

Pelo despacho de 24 de junho de 2025, servindo como ofício, da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT da 2ª Região, proferido nos autos (processo nº 0108400-66.2001.5.02.0043) da ação de execução trabalhista movida em face de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, foi determinada a presente averbação, para retificar a penhora averbada sob o nº 32, a fim de constar **como exequente o reclamante EDUARDO MARQUES CABRAL**.

Data: 08/07/2025

Selo digital: 1111793E100000237910425T
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

LUCIANE DIAS FRANCO.

Av.34/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.633.286 - 18/12/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal Comarca de Rio de Janeiro, Seção Judiciária – Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 00213142320064025101, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202512.1012.04421863-IA-537, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81.

Data: 29/12/2025

Selo digital: 1111793E100000261340925S
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua na ficha 08



11RI 01645250

Valide aqui
este documento**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0255620-92

Matricula

255.620

Ficha

08

Av.35/255.620: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.635.356-05/01/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 02361005819985020066, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202512.1510.04428951-IA-889, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81.**

Data: 12/01/2026

Selo digital: 1111793E1000000262252526T

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.36/255.620: PENHORA (Prenotação nº 1.640.924 - 03/02/2026)

Pela certidão de 02 de fevereiro de 2026, da Secretaria da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0182200-44.2001.5.02.0037) da ação de execução trabalhista movida por **VANESSA BATISTA HENRIQUE, CPF/MF nº 219.492.218-06** em face de **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF/MF nº 004.063.407-81, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$12.714,74, tendo sido nomeado o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

Data: 05/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000265647426I

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

DANIELA CALDERARO.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01645250

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>

Matricula

255.620

Ficha

08

Verso

CNM

111179.2.0255620-92

Av.37/255.620: PENHORA (Prenotação nº 1.645.250 - 03/03/2026)

Pela certidão de 03 de março de 2026, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, do Foro de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 088700-22.2004.5.02.0004-1) da ação de execução trabalhista movida por **LEONILDA JUVENAL FERREIRA**, CPF/MF nº 164.187.228-41 em face de **UNIVERSE INVENTÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.950.434/0001-15, **UNIVERSE INFORMÁTICA LTDA**, CNPJ/MF nº 00.937.280/0001-69, **UNIVERSE PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF nº 02.689.003/0001-00, **LUCA PADOVANO**, CPF/MF nº 021.443.738-84, **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**, CPF/MF nº 004.063.407-81, e **RICARDO CESAR PINTO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 788.413.307-59, a metade ideal do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 178.437,17, tendo sido nomeado depositário **CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09/03/2026

Selo digital: 1111793E10000002696945261

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

DANIELA CALDERARO.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





11RI 01645250

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 09/03/2026. CERTIFICADO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20 (vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICADO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de Março de 2026

Jessica da Silva Macedo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000269110026A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN8E-WJB6L-3QLAP-GXVG7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital