



Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0067309-51

CNM: 83238.2.0067309-51

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
67.309/1

MATRÍCULA Nº 67309

RUBRICA

IMÓVEL: ⇒ APARTAMENTO Nº 03 DO BLOCO Nº 02 DO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS NOSSA SENHORA DA LUZ DOS PINHAIS II ⇒ CONDOMÍNIO IV, do tipo AP-2-51, situado no pavimento térreo, com a área construída exclusiva de 47,86 m², área construída comum de 3,2025 m², área total construída de 51,0625 m², fração ideal do solo de 0,0178262, conjunto este construído sobre o lote D=1, da planta de desmembramento da área industrial leste da Vila Nossa Senhora da Luz dos Pinhais, nesta capital, de forma irregular, com a área de 3.036,62m², medindo 86,50m. de frente para a Rua AT=6, pelo lado direito de quem de frente do imóvel o observa mede 26,67m. e confronta com o lote 26=A, pelo lado esquerdo mede 12,00m. confrontando com o lote 20=A, deflete à direita e mede 57,70m. confrontando com o lote D=2, e na linha de fundos onde mede em dois segmentos retos de 42,20m. e 25,00m. confronta com a Rua F. I.F.87.307-015.018.

PROPRIETÁRIA: ⇒ COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA ⇒ COHAB=CT, com sede nesta capital, à Rua Capitão Souza Franco, 13, CGC/MF 76.495.696/0001=36.

TÍTULO AQUISITIVO: ⇒ Matrícula 52.031 deste ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE MARÇO DE 1999.

(A) OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/ 67.309. ⇒ Consoante averbação 01, registro 02 e averbação 03 da matrícula 52.031 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E EM SEGUNDO GRAUS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ⇒ CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE MARÇO DE 1990.

(A) OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/ 67.309. ⇒ Prot. 117.195. ⇒ Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta capital em data de 10 / 08 / 1989, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA ⇒ COHAB=CT, acima qualificada, PROMETEU VENDER à " LAUDELINO VEIGA DA SILVA " brasileiro, separado judicialmente, autônomo, C.I. 903.546-0-PR, residente à Rua F e Rua AT-6, nesta capital, filho de João Batista da Veiga e de Maria Julia de Souza, nascido em 12 de maio de 1944. -

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCZ\$ 23.076,59 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 4,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (SISA: Isenta.CUSTAS NCZ\$ 52,76). DOU FÉ. CURITIBA, 29 DE MARÇO DE 1990.

(A) OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

MATRÍCULA Nº
67309

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BHL7-6FA8E-DXBXV-YTQSC>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6D4 Z9GFFH S4NBV MYYW7D





Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0067309-51

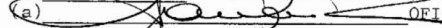
CNM: 83238.2.0067309-51

CONTINUAÇÃO

R03 / 67.309 Prot. 140.188- . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 06/09/1991, ficando uma via arquivada neste ofício, LAUDELINO VEIGA DA SILVA- C.I. 903.546-0-Pr, e CPF 153.233.159-20, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, residente e domiciliado no ap. 03 Bloco 02, Conjunto Residencial Moradias Nossa Senhora da Luz dos Pinhais II CÔnd. IV nesta Capital.-----

com a anuência da COHAB-CT, CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de - / ADRIAN VALÉRIO CASAGRANDE " C.I. 4.254.833-2-Pr, e CPF sob número- 666.122.689-72, brasileiro, metalúrgico, casado com MARCIA REGINA- DE MELLO CASAGRANDE sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado no ap. 03 Bloco 02 Conjunto Residencial Nossa Senhora da Luz dos Pinhais II Cond. IV, nesta Capital.-----

todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg. 02 da presente matrícula, pela importância de CRS 3.513.902,08 , que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS: Cr\$1.863.180,00) - DOU FF. - CURITIBA, 09 DE ABRIL DE 1993.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

66

R-4/67.309 - Prot. 575.450, de 02/03/2018 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/072, do Livro nº 00809-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Comarca de Curitiba, em 15 de dezembro de 2017, ADRIAN VALÉRIO CASAGRANDE e sua mulher MÁRCIA REGINA DE MELLO CASAGRANDE, brasileiros, casados, em 23/01/1991, sob o regime de comunhão universal de bens, metalúrgico e do lar, portadores, ele da C.I. nº 4.254.833-2-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 666.122.689-72, ela da C.I. nº 4.911.094-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 775.697.419-00, residentes e domiciliados à Rua Pedro Gusso, nº 2810, bloco 02, ap. 03 - Novo Mundo, nesta Capital, representados por seu procurador substabelecido, ALEXANDER LUCIANO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I. nº 5.403.848-8-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 875.222.419-87, residente e domiciliado à Rua José Zaleski, nº 674, ap. 341 - Capão Raso, nesta Capital, nos termos do instrumento público de Substabelecimento de Procuração, lavrado às fls. 131, do Livro nº 66-S, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho desta Capital, em 25/07/2005, confirmada em 14/12/2017, oriundo do instrumento público de Substabelecimento de Procuração, lavrado às fls. 070, do Livro nº 19-S, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho desta Capital, em 10/01/1994, confirmada em 14/12/2017, este que por sua vez oriundo do instrumento público de Procuração, lavrado às fls. 168, do Livro nº 180-P, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho desta Capital, em 10/09/1992, confirmada em 14/12/2017, com anuência da COHAB-CT., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de MARIA SALETE WANSONVICZ, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da C.I. nº 2.208.903-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 875.229.429-34, residente e domiciliada à Rua Pedro Gusso, nº 2810, bloco 02, ap. 03 - Novo Mundo, nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda, constante do registro 2 (dois) e havidos conforme registro 3 (três), da presente matrícula, pelo preço de R\$98.600,00 (noventa e oito mil seiscentos reais), inteiramente quitado. (ITBI pago pela Guia de Rego

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BHL7-6FA8E-DXBXV-YTQSC>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P:J6D4 Z9GFFH S4NBV MYW7D





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0067309-51

CNM: 83238.2.0067309-51

RUBRICA

RO

FICHA

67.309/ 02F

CONTINUAÇÃO

de Protocolo n° 43844/2017, sobre o valor de R\$98.600,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 07/03/2018. Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000003170741-1 no valor de R\$197,20, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,22). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2018. (a)
rodru OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

AV-5/67.309 - Prot. 575.450, de 02/03/2018 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/072, do Livro n° 00809-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Comarca de Curitiba, em 15 de dezembro de 2017, fica procedido o **CANCELAMENTO PARCIAL das Hipotecas de Primeiro (1°) e Segundo (2°) Graus**, mencionadas na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, em virtude da liberação do imóvel, pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$3,86, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3°, da Lei Estadual n° 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2°, da Lei n° 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular n° 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 80,00 VRC = R\$15,44). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2018. (a)
rodru OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

R-6/67.309 - Prot. 575.450, de 02/03/2018 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 069/072, do Livro n° 00809-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Comarca de Curitiba, em 15 de dezembro de 2017, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista municipal, com sede à Rua Barão do Rio Branco, n° 45 - Centro, nesta Capital, registrada na Junta Comercial do Paraná sob NIRE n° 4130004936-0 e inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.495.696/0001-36, **VENDEU** à **MARIA SALETE WANSONVICZ**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da C.I. n° 2.208.903-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 875.229.429-34, residente e domiciliada à Rua Pedro Gusso, n° 2810, bloco 02, ap. 03 - Novo Mundo, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$22.389,03 (vinte e dois mil trezentos e oitenta e nove reais e três centavos), recebidos anteriormente, na forma contratada, sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 43840/2017, sobre o valor de R\$98.600,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 07/03/2018. Apresentadas: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 1°/11/2017, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 30/04/2018.
SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BHL7-6FA8E-DXBXV-YTQSC>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6D4 Z9GFH S4NBV MYW7D





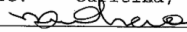
Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0067309-51

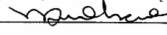
CNM: 83238.2.0067309-51

CONTINUAÇÃO

GR-FUNREJUS n° 14000000003170741-1 no valor de R\$197,20, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 252,00 VRC = R\$48,64). Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

CFD

R-7/67.309 - Prot. 590.657, de 14/09/2018 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009/014, do Livro n° 511-N, no Serviço Distrital do Portão, desta Comarca de Curitiba, em 17 de agosto de 2018, MARIA SALETE WANSONVICZ, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. n° 2.208.903-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 875.229.429-34, residente e domiciliada à Rua Pedro Gusso, n° 2810, bloco 02, ap. 03 - Cidade Industrial, nesta Capital, **VENDEU** à **CARLA VANESSA WANSONVICZ**, brasileira, divorciada, auxiliar de cozinha, portadora da C.I. n° 6.081.619-0-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 023.822.999-83, convivente em regime de união estável, desde 20/11/2016, com ADRIANO RODRIGUES APARECIDO, segundo declarado na escritura, residente e domiciliada à Rua Oscar Dias Negrão, n° 11 - Cidade Industrial, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), recebidos anteriormente, sem condições. Observações: I - Consta da escritura declaração da compradora, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido com valores exclusivamente pertencentes a ela, conforme a regra do Inciso II, do Artigo 1659 do Código Civil Brasileiro e II - *Comparece como anuente*, ADRIANO RODRIGUES APARECIDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da C.I. n° 7.915.384-5-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 092.179.719-28, convivente em regime de união estável, desde 20/11/2016, com CARLA VANESSA WANSONVICZ, segundo declarado na escritura, residente e domiciliado à Rua Oscar Dias Negrão, n° 11 - Cidade Industrial, nesta Capital. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 31870/2018, sobre o valor de R\$100.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 03/10/2018. Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000003875537-3, no valor de R\$200,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,21). Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2018. (a)  AGENTE DELEGADO.

Gi.

AH

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BHL7-6FA8E-DXBXV-YTQSC>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6D4 Z9GFH S4NBV MYW7D





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0067309-51

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula Nº 67.309, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 31 de março de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.036.124

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.F5CUv.mmUFQ-QceLz.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BHL7-6FA8E-DXBXV-YTQSC>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46D4 Z9GFFH S4NBV MYW7D

