

MATRICULA
4.291

FICHA
1

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA**



CNM

007724.2.0004291-76

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020

IMÓVEL: FAZENDA CAATINGUINHA, situada em COCOS-BA, com a área de 711,8745 ha (setecentos e onze hectares oitenta e sete ares e quarenta e cinco centiares), NIRF: 9.355.748-5, CCIR-2019 Quitado nº 951.080.458.384-0, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - **SIGEF/INCRA nº 9510804583840** cujos dados do georreferenciamento, inicia-se a saber:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
OMAN-P-82	-45°19'30,691"	-14°47'34,648"	689,96	OMAN-P-83	90°44'	30,72 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-83	-45°19'29,664"	-14°47'34,661"	689,78	OMAN-P-84	102°23'	73,09 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-84	-45°19'27,277"	-14°47'35,171"	690,21	OMAN-P-85	111°21'	44,15 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-85	-45°19'25,902"	-14°47'35,694"	690,16	OMAN-P-86	130°50'	82,22 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-86	-45°19'23,822"	-14°47'37,443"	690,88	OMAN-P-87	91°52'	79,57 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-87	-45°19'21,163"	-14°47'37,528"	692,65	OMAN-P-88	118°55'	36,80 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-88	-45°19'20,086"	-14°47'38,107"	691,04	OMAN-P-89	124°44'	27,08 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-89	-45°19'19,342"	-14°47'38,609"	692,73	OMAN-P-90	88°45'	14,21 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-90	-45°19'18,867"	-14°47'38,599"	692,72	OMAN-P-91	163°17'	45,77 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-91	-45°19'18,427"	-14°47'40,025"	693,04	OMAN-P-92	128°44'	58,31 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-92	-45°19'16,906"	-14°47'41,212"	693,43	OMAN-P-93	97°50'	63,07 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-93	-45°19'14,817"	-14°47'41,492"	693,65	OMAN-P-94	81°14'	59,58 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-94	-45°19'12,848"	-14°47'41,197"	695,27	OMAN-P-95	97°56'	49,34 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-95	-45°19'11,214"	-14°47'41,419"	694,06	OMAN-P-96	88°32'	58,16 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-96	-45°19'09,270"	-14°47'41,371"	694,74	OMAN-P-97	102°09'	66,29 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-97	-45°19'07,103"	-14°47'41,825"	695,23	OMAN-P-98	106°42'	69,63 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-98	-45°19'04,873"	-14°47'42,476"	695,92	OMAN-P-99	78°55'	32,18 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-99	-45°19'03,817"	-14°47'42,275"	697,48	OMAN-P-100	89°21'	25,00 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-100	-45°19'02,981"	-14°47'42,266"	695,67	OMAN-P-101	67°32'	12,56 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-101	-45°19'02,593"	-14°47'42,110"	697,87	OMAN-P-102	139°31'	37,13 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-102	-45°19'01,787"	-14°47'43,029"	699,00	OMAN-P-103	81°09'	81,54 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-103	-45°18'59,093"	-14°47'42,621"	698,58	OMAN-P-104	76°39'	53,67 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-104	-45°18'57,347"	-14°47'42,218"	698,14	OMAN-P-105	82°18'	49,61 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-105	-45°18'55,703"	-14°47'42,002"	699,63	OMAN-P-106	101°25'	66,73 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-106	-45°18'53,516"	-14°47'42,432"	698,97	OMAN-P-107	101°10'	49,99 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-107	-45°18'51,876"	-14°47'42,747"	700,21	OMAN-P-108	100°29'	58,79 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-108	-45°18'49,943"	-14°47'43,095"	699,19	OMAN-P-109	32°54'	53,46 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-109	-45°18'48,972"	-14°47'41,635"	714,00	OMAN-P-110	97°27'	22,02 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-110	-45°18'48,242"	-14°47'41,728"	711,12	OMAN-P-111	132°47'	52,90 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-111	-45°18'46,944"	-14°47'42,897"	690,49	OMAN-P-112	94°49'	28,84 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-112	-45°18'45,983"	-14°47'42,976"	669,55	OMAN-P-113	173°33'	28,27 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-113	-45°18'45,877"	-14°47'43,890"	669,06	OMAN-P-114	54°43'	51,69 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-114	-45°18'44,466"	-14°47'42,919"	672,13	OMAN-P-115	63°03'	12,35 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-115	-45°18'44,098"	-14°47'42,737"	681,58	OMAN-P-116	111°47'	23,09 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-116	-45°18'43,381"	-14°47'43,016"	676,68	OMAN-P-117	57°55'	8,05 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-117	-45°18'43,153"	-14°47'42,877"	672,13	OMAN-P-118	133°04'	9,95 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-118	-45°18'42,910"	-14°47'43,098"	681,58	OMAN-P-119	92°21'	26,88 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-119	-45°18'42,012"	-14°47'43,134"	676,68	OMAN-P-120	42°57'	4,83 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-120	-45°18'41,902"	-14°47'43,019"	678,09	OMAN-P-121	152°22'	7,29 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-121	-45°18'41,789"	-14°47'43,229"	663,52	OMAN-P-122	87°21'	21,35 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-122	-45°18'41,076"	-14°47'43,197"	662,11	OMAN-P-123	107°00'	15,76 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-123	-45°18'40,572"	-14°47'43,347"	661,67	OMAN-P-124	89°57'	47,07 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-124	-45°18'38,998"	-14°47'43,346"	663,55	OMAN-P-125	71°31'	11,35 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-125	-45°18'38,638"	-14°47'43,229"	663,65	OMAN-P-126	107°34'	17,00 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-126	-45°18'38,096"	-14°47'43,396"	664,13	OMAN-P-127	65°41'	61,17 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-127	-45°18'36,232"	-14°47'42,577"	666,13	OMAN-M-301	124°00'	270,91 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-M-301	-45°18'28,723"	-14°47'47,507"	669,04	OMAN-M-319	204°14'	879,21 m	CNS: 00.772-4 Mat. POSSE OSÓRIO NOGUEIRA DOS SANTOS
OMAN-M-319	-45°18'40,796"	-14°48'13,587"	672,16	OMAN-M-299	229°41'	921,97 m	CNS: 00.772-4 Mat. POSSE DIVO RODRIGUES DA SILVA
OMAN-M-299	-45°19'04,309"	-14°48'32,987"	671,51	OMAN-M-304	278°14'	823,79 m	CNS: 00.772-4 Mat. POSSE DIVO RODRIGUES DA SILVA

MATRICULA
4.291FICHA
2OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA

CNM

007724.2.0004291-76

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020

OMAN-M-304	-45°19'31,571"	-14°48'29,141"	671,20	OMAN-M-310	156°12'	2.222,16 m	CNS: 00.772-4 Mat. POSSE DIVO RODRIGUES DA SILVA
OMAN-M-310	-45°19'01,589"	-14°49'35,288"	670,07	OMAN-M-303	149°55'	221,01 m	CNS: 00.772-4 Mat. POSSE DIVO RODRIGUES DA SILVA
OMAN-M-303	-45°18'57,885"	-14°49'41,510"	664,12	EM3-M-3083	227°58'	501,46 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 RIO CARINHANHA
EM3-M-3083	-45°19'10,343"	-14°49'52,431"	669,06	EM3-M-3082	308°12'	12,67 m	CNS: 00.772-4 Mat. 108 FAZENDA SAMAMBAIA / AGROPECUÁRIA E FLORESTAL TRIÂN...
EM3-M-3082	-45°19'10,676"	-14°49'52,176"	669,55	EM3-M-3081	287°12'	295,21 m	CNS: 00.772-4 Mat. 108 FAZENDA SAMAMBAIA / AGROPECUÁRIA E FLORESTAL TRIÂN...
EM3-M-3081	-45°19'20,107"	-14°49'49,336"	690,49	EM3-M-3080	319°08'	2.205,48 m	CNS: 00.772-4 Mat. 108 FAZENDA SAMAMBAIA / AGROPECUÁRIA E FLORESTAL TRIÂN...
EM3-M-3080	-45°20'08,361"	-14°48'55,074"	760,12	EM3-M-3079	354°59'	508,36 m	CNS: 00.772-4 Mat. 108 FAZENDA SAMAMBAIA / AGROPECUÁRIA E FLORESTAL TRIÂN...
EM3-M-3079	-45°20'09,843"	-14°48'38,599"	741,00	EM3-M-3078	355°04'	1.698,52 m	CNS: 00.772-4 Mat. 108 FAZENDA SAMAMBAIA / AGROPECUÁRIA E FLORESTAL TRIÂN...
EM3-M-3078	-45°20'14,727"	-14°47'43,547"	699,19	OMAN-P-128	75°39'	41,21 m	CNS: 00.772-4 Mat. 108 FAZENDA SAMAMBAIA / AGROPECUÁRIA E FLORESTAL TRIÂN...
OMAN-P-128	-45°20'13,392"	-14°47'43,215"	672,13	OMAN-P-129	87°28'	23,65 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-129	-45°20'12,602"	-14°47'43,181"	681,58	OMAN-P-130	143°16'	39,31 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-130	-45°20'11,816"	-14°47'44,206"	676,68	OMAN-P-131	156°47'	37,86 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-131	-45°20'11,317"	-14°47'45,338"	678,09	OMAN-P-132	69°42'	77,10 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-132	-45°20'08,899"	-14°47'44,468"	663,52	OMAN-P-133	59°02'	61,90 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-133	-45°20'07,124"	-14°47'43,432"	662,11	OMAN-P-134	74°35'	92,60 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-134	-45°20'04,139"	-14°47'42,632"	661,67	OMAN-P-135	59°12'	56,75 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-135	-45°20'02,509"	-14°47'41,687"	663,55	OMAN-P-136	67°30'	71,21 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-136	-45°20'00,309"	-14°47'40,801"	663,65	OMAN-P-137	53°28'	33,94 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-137	-45°19'59,397"	-14°47'40,144"	664,13	OMAN-P-138	79°24'	65,08 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-138	-45°19'57,258"	-14°47'39,755"	666,13	OMAN-P-139	63°07'	35,84 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-139	-45°19'56,189"	-14°47'39,228"	669,04	OMAN-P-140	68°51'	32,29 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-140	-45°19'55,182"	-14°47'38,849"	672,16	OMAN-P-141	85°06'	58,77 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-141	-45°19'53,224"	-14°47'38,686"	671,51	OMAN-P-142	69°01'	68,51 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-142	-45°19'51,085"	-14°47'37,888"	671,20	OMAN-P-143	88°56'	90,51 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-143	-45°19'48,059"	-14°47'37,834"	670,07	OMAN-P-144	76°32'	131,86 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-144	-45°19'43,771"	-14°47'36,836"	664,12	OMAN-P-145	44°02'	44,52 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-145	-45°19'42,736"	-14°47'35,795"	677,16	OMAN-P-146	82°30'	97,28 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-146	-45°19'39,511"	-14°47'35,382"	678,34	OMAN-P-147	75°11'	74,46 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-147	-45°19'37,104"	-14°47'34,763"	677,67	OMAN-P-148	96°06'	53,75 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-148	-45°19'35,317"	-14°47'34,949"	679,62	OMAN-P-149	76°50'	38,24 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-149	-45°19'34,072"	-14°47'34,666"	678,57	OMAN-P-150	107°48'	86,98 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA
OMAN-P-150	-45°19'31,303"	-14°47'35,531"	678,64	OMAN-P-82	33°59'	32,74 m	CNS: 00.772-4 Mat. 0 VEREDA DA SAMAMBAIA



PROPRIETÁRIA: ADRIANO RODRIGUES DIAS, brasileiro, solteiro, Engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Salomão Warner nº 12, São Paulo, capital, portador da CI. RG nº 8.154.845, e CPF nº 039.434.478-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 437, comarca de Cocos-Ba; Prot. 2072, Daje: 1385-002-008882. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba; 10 de fevereiro de 2020. A 2ª Oficiala Substituta Alana Neves Bandeira.

MATRICULA	FICHA
4.291	3
CNM	
007724.2.0004291-76	

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA**

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020



AV-01. Mat. 4.291. Prot. 2071, DAJ nº 1385.002.008890. **AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL:** Através do certificado da aprovação de localização da Reserva Legal, expedido pelo INEMA – Instituto do Meio Ambiente da Bahia, CEFIR/CAR - Cadastro Ambiental Rural nº BA-2908101-CA9A.6525.41D0.4BC4.809C.A8B0.CAF9.7C45, Termo de Compromisso nº 2019.0001.098716/CEFIR, procedo a averbação da Reserva Legal do Imóvel objeto desta matrícula, de acordo INEMA. Área Total: 711,1780 hectares. **Área da Reserva Legal: 158,7979 hectares**, equivalente a 22,3289 % da área do imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Cocos-Bahia, 10 de fevereiro de 2020. A 2ª Oficiala Substituta Alana Neves Bandeira.

R-02-Mat. 4.291, Prenotação nº 2141, DAJE 1385.002.009145- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do único ofício de Notas Comarca de Cocos-Bahia, no livro 69 fls.117 e verso, em 09 de maio de 2011, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel pelo valor de R\$95.650,00 (noventa e cinco mil seiscientos e cinquenta reais), com área georreferenciada de **711,8745ha** (setecentos e onze hectares e oitenta e sete ares e quarenta e cinco centiares), ao Sr. **Sérgio Luiz Abubakir**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do CI.RG nº4.796.778-SSP/SP, e do CPF nº505.787.588-49, residente e domiciliado na Rua Vergueiro, nº 444, Liberdade -SP; e à Sr^a. **Eronдина Cunha Vieira Blois**, brasileira, divorciada, agropecuária, portadora da CI.RG nº 30.392.543-7-SSP/SP, e CPF nº 406.781.995-15, residente e domiciliada na Avenida Carlos de Campos, nº 864-Paris-SP. Foi recolhido o ITBI em 09/05/2011, no valor de R\$2.929,50 (dois mil novecentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos). Condições: Os transmitentes respondem pela evicção legal. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 12 de março de 2020. A escrevente, Rayanne de Souza Teixeira Barros.

AV-03- Mat. 4.291, prenotação 2140, DAJE nº 1385-002.009146. Através de Requerimento de Retificação a pedido dos proprietários do imóvel acima qualificados, emitido em 19/02/2020, averba-se alteração do nome do imóvel para **“FAZENDA PORTO CAJUEIRO”**. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 12 de março de 2020. A escrevente, Rayanne de Souza Teixeira Barros.

R-04-Mat. 4.291. Prenotação nº 5382, DAJE 1385.002.021844. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas Comarca de Cocos-Bahia, no livro 29, fls.125/127 e verso, Termo nº 860, em 11 de janeiro de 2023, os proprietários acima qualificados no **R-02** venderam o imóvel pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), ao Sr. **RENAN BRONZATTO ADORNO**, brasileiro, maior, capaz, Produtor Rural, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 43950781-9-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 360.765.138-88, residente na Rua Alaor Malta Guimarães, nº 51, apto nº 84, Vila Itapura, Campinas-SP, CEP 13.020-081; e Sr. **WESLEY MIRANDA RESENDE**, brasileiro, maior, capaz, Produtor Rural, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº MG12488888-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 048.950.526-05, residente na Avenida Brasil, nº 190, Vila Nova, Monte Carmelo-MG, CEP 38.500-000. Foi recolhido o ITBI da DAM nº 228654, em 11/01/2023, no valor de R\$ 10.678,12 (dez mil seiscientos e setenta e oito reais e doze centavos). Condições: Os transmitentes respondem pela evicção legal. O referido é verdade e dou fé. Cocos-Ba, 14 de março de 2023. A 2ª Oficiala Substituta Alana Neves Bandeira.

R-5. Cocos/BA, 10 de outubro de 2023. **Hipoteca.**

Devedor(es) Hipotecário(s): **WESLEY MIRANDA RESENDE** e **RENAN BRONZATTO ADORNO**, já qualificados.

Credor(es) Hipotecário(s): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs 2041 e 2235, CEP nº 04543-011, inscrito no CNPJ

MATRICULA	FICHA
4.291	4
CNM	
007724.2.0004291-76	

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA**

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020



sob nº 90.400.888/0001-42.

Nos termos do(a) Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 167100303169, firmada(o) em Campinas/SP em 03/10/2023, o(s) Devedor(es) Hipotecário(s) deu(ram) em **hipoteca cedular de 1º grau** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do(s) Credor(es) Hipotecário(s), como garantia da obrigação abaixo descrita. **Elementos constantes do título:** **a)** Valor do negócio jurídico: **R\$ 3.856.000,00 (três milhões oitocentos e cinquenta e seis mil reais)**. **b)** Forma de pagamento: Em 27/09/2024, debito por meio de lançamento parciais, até a liquidação inclusive na data do vencimento. **c)** Encargos financeiros: Juros remuneratórios à taxa efetiva de 4,62% pontos percentuais ao ano (a. a.), equivalente a 0,38% ao mês, acrescida de 100,00000% da variação do Certificado de Depósito Interbancário-CID. **d)** Outros elementos do negócio jurídico: Praça de pagamento: PARACATU/MG. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 25.213.140,00. **Demais elementos constantes do título.** Protocolo nº 006064, datado de 06/10/2023. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 024695, Valor R\$ 16.899,30. Selo Digital nº 1385.AB026121-7.

Dou fé. Alana Neves Bandeira, 1ª Oficial de Registro Substituta. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: Q5MM7-97D7V-HXWU9-RH5JK.

R-6. Cocos/BA, 30 de outubro de 2023. **Hipoteca.**

Devedor(es) Hipotecário(s): **RENAN BRONZATTO ADORNO** e **WESLEY MIRANDA RESENDE**, já qualificados.

Credor(es) Hipotecário(s): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CEP nº 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

Nos termos do(a) Cédula Rural Hipotecaria nº 167100303509, firmada(o) em Campinas/SP em 11/10/2023, o(s) Devedor(es) Hipotecário(s) deu(ram) em **hipoteca cedular de 2º grau** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do(s) Credor(es) Hipotecário(s), como garantia da obrigação abaixo descrita. **Elementos constantes do título:** **a)** Valor do negócio jurídico: **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**. **b)** Forma de pagamento: Em 01/10/2024, R\$ 434.891,80; em 01/10/2025, R\$ 372.052,36; em 01/10/2026, R\$ 318.292,74; em 01/10/2027, R\$ 272.301,07; em 02/10/2028, R\$ 232.755,84; em 01/10/2029, R\$ 199.209,05; e em 04/09/2030, R\$ 170.497,14, debito por meio de lançamento parciais, até a liquidação inclusive na data do vencimento. **c)** Encargos financeiros: Juros remuneratórios fixados de 16,89% ao ano, equivalente a 1,31% ao mês, calculada de forma exponencial, com base em um ano de 365 ou 366 dias corridos. **d)** Outros elementos do negócio jurídico: Praça de pagamento: Campinas/SP. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 25.213.140,00. **Demais elementos constantes do título.** Protocolo nº 006083, datado de 19/10/2023. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 024844, Valor R\$ 12.999,48. Selo Digital nº 1385.AB026336-8.

Dou fé. Alana Neves Bandeira, 1ª Oficial de Registro Substituta. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: PRVQ4-RH52K-FQAKC-E8569.

R-7. Cocos/BA, 23 de agosto de 2024. **Hipoteca.**

Devedor(es) Hipotecário(s): RENAN BRONZATTO ADORNO, já qualificado.

Credor(es) Hipotecário(s): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na

MATRICULA

4.291

FICHA

5

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA

CNM

007724.2.0004291-76

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

Nos termos do(a) Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 167100304009, firmada(o) em Mogi Mirim/SP em 25 de julho de 2024, o(s) Devedor(es) Hipotecário(s) deu(ram) em **hipoteca cedular de 3º grau** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do(s) Credor(es) Hipotecário(s), como garantia da obrigação abaixo descrita. **Elementos constantes do título:** **a)** Valor do negócio jurídico: **R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**. **b)** Forma de pagamento: na data de 08/07/2025, o valor principal de R\$ 1.000.000,00. **c)** Encargos financeiros: taxa pós-fixada correspondente à Taxa Prefixada de 4,59% ao ano; equivalente a 0,37% ao mês, acrescida de 100,00000% da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI. **d)** Outros elementos do negócio jurídico: Praça de pagamento: Paracatu/MG. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 25.213.140,00. **Demais elementos constantes do título.** Protocolo nº 006892, datado de 01/08/2024. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 029624, Valor R\$ 8.772,82. Selo Digital nº 1385.AB030394-7.

Dou fé. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: VNA52-7WDGR-TP6VV-SLJK8. Edno Barros Pereira, Escrevente Autorizado.

AV-8. Cocos/BA, 23 de agosto de 2024. **Penhor.**

Nos termos do(a) Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 167100304009, firmado(a) em Mogi Mirim/SP, emitido(a) em 25 de julho de 2024, promove-se a presente averbação para constar a existência de **penhor**, cujo(s) bem(ns) vinculado(s) em garantia estão localizados/depositados no imóvel objeto desta matrícula, conforme registro sob nº 1002, do Livro 3 - Registro Auxiliar, em 23/08/2024, deste Registro de Imóveis. Protocolo nº 006892, datado de 01/08/2024. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 029626, Valor R\$ 93,00. Selo Digital nº 1385.AB030397-1.

Dou fé. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: VNA52-7WDGR-TP6VV-SLJK8. Edno Barros Pereira, Escrevente Autorizado.

R-9. Cocos/BA, 23 de agosto de 2024. **Hipoteca.**

Devedor(es) Hipotecário(s): RENAN BRONZATTO ADORNO, já qualificado.

Credor(es) Hipotecário(s): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

Nos termos do(a) Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 167100303991, firmada(o) em Mogi Mirim em 24 de julho de 2024, o(s) Devedor(es) Hipotecário(s) deu(ram) em **hipoteca cedular de 4º grau** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do(s) Credor(es) Hipotecário(s), como garantia da obrigação abaixo descrita. **Elementos constantes do título:** **a)** Valor do negócio jurídico: **R\$ 2.300.000,00 (dois milhões trezentos mil reais)**. **b)** Forma de pagamento: na data de 10/07/2026, o valor principal de R\$ 2.300.000,00. **c)** Encargos financeiros: taxa pós-fixada correspondente à Taxa Prefixada de 4,88% ao ano; equivalente a 0,40% ao mês, acrescida de 100,00000% da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI. **d)** Outros elementos do negócio jurídico: Praça de pagamento: Paracatu/MG. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 25.213.140,00. **Demais elementos constantes do título.** Protocolo nº 006893, datado de

MATRICULA

4.291

FICHA

6

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA**



CNM

007724.2.0004291-76

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020

01/08/2024. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 029629, Valor R\$ 13.607,84. Selo Digital nº 1385.AB030402-1.

Dou fé. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: ZWX8X-SKC4X-9XSS8-TFQYB. Edno Barros Pereira, Escrevente Autorizado.

AV-10. Cocos/BA, 23 de agosto de 2024. Penhor.

Nos termos do(a) Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 167100303991, firmado(a) em Mogi Mirim/SP, emitido(a) em 24 de julho de 2024, promove-se a presente averbação para constar a existência de **penhor**, cujo(s) bem(ns) vinculado(s) em garantia estão localizados/depositados no imóvel objeto desta matrícula, conforme registro sob nº 1003, do Livro 3 - Registro Auxiliar, em 23/08/2024, deste Registro de Imóveis. Protocolo nº 006893, datado de 01/08/2024. DAJE: Emissor 1385, Série 002, Número 029628, Valor R\$ 93,00. Selo Digital nº 1385.AB030405-6.

Dou fé. Assinado eletronicamente (assinador.onr.org.br): Código de validação: ZWX8X-SKC4X-9XSS8-TFQYB. Edno Barros Pereira, Escrevente Autorizado.

R-11. Prenotação nº. 007081, de 30/10/2024. HIPOTECA: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Hipoteca em Garantia e outros Pactos Adjetos, datada de 07 de novembro de 2024, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 5876-E, Folhas 001 a 009, Protocolo 00430576 e Escritura Pública de Retificação, datada de 07 de novembro de 2024, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 5850-E, Folhas 197, Protocolo 00430803, em que figura como credora **MCPO RENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 46.895.030/0001-04, sociedade empresarial limitada, registrada na JUCISDF sob NIRE nº 53202268931-3, estabelecida na Sai Trecho 17, Rua 12, nº 80, Sala 04, Zona Industrial, Guará, Distrito Federal; como devedores **RENAN BRONZATTO ADORNO**, brasileiro, solteiro, declarado não viver em regime de união estável, produtor rural, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03501304845 DETRAN/SP e inscrito no CPF nº 360.765.138-88, residente e domiciliado na Alaor Malta Guimarães, nº 51, Apartamento 84, Botafogo, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo; **WESLEY MIRANDA RESENDE**, brasileiro, produtor rural, solteiro, declarado não viver em regime de união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01227081959 DETRAN/MG e inscrito no CPF sob o nº 048.950.526-05, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 190, Vila Nova, Monte Carmelo-MG, CEP 38.500-000; e **W.R AGRICULTURA, SERVIÇOS E COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 35.772.148/0001-29, sociedade empresaria limitada, registrada na JUCEMG, estabelecida na Fazenda Cocha, Gibão e Flexeiras, s/n, Zona Rural; Bonito de Minas/MG. Confissão da dívida: Os devedores confessam, de forma irrevogável e irreatável deverem à credora, a importância de **R\$ 9.459.801,22 (nove milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e um reais e vinte e dois centavos)**, dos quais R\$ 7.380.000,00, correspondem a receita, originadas pelo instrumento de Arrendamento Mercantil, assinado em 17/02/2024 e que se encontra definitivamente rescindido, e R\$ 2.079.801,00 correspondem o reembolso de custo e despesas incorridas em razão da inadimplência contratual. O valor ora confessado deverá ser pago a credora por meio de transferência bancaria para o Banco Bradesco AG: 3416, CC. 2305-1, CNPJ nº 046.895.030/0001-04 (PIX), em **07 (sete) prestações**, iguais e sucessivas de R\$ 1.168.571,43, em data de 08/12/2024; 30/03/2025; 30/06/2025; 30/09/2025; 30/12/2025; 30/03/2026 e 30/06/2026, e mais uma prestação de R\$ 1.279.801,22 em 30/09/2026. Todas as parcelas da dívida serão corrigidas por índice equivalente a 100% do CID, apurado ente

MATRICULA

4.291

FICHA

7

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE COCOS ESTADO DA BAHIA



CNM

007724.2.0004291-76

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

DATA 10/02/2020

14/08/2024 e dois dias antes ao vencimento da respectiva prestação. **GARANTIA:** Para garantir a dívida confessada, os garantidores dão a credora o imóvel objeto desta matrícula em **hipoteca de 5º grau**. As demais cláusulas e condições constam em via arquivada nesta Serventia.

DAJE: 1385.002.031766. Emolumentos: R\$ 11.107,70. Taxa Fiscal: R\$ 7.888,08. FECOM: R\$ 3.035,65. PGE: R\$ 441,55. Def. Pública: R\$ 294,37. FMMPBA: R\$ 229,97. TOTAL: R\$ 22.997,32. Cocos/BA, 13 de dezembro de 2024. Assinado Eletronicamente por Alana Neves Bandeira, 1ª Oficial Substituta. Verificar assinatura eletrônica em: (assinador.onr.org.br). Código de validação: A3BPE-K66PE-U4ZAS-LQFBM

AV.12/4291 - Prenotação nº 007297, de 01/04/2025. Em consonância com o disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, procede-se a presente **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, em virtude de ter sido admitida execução pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, Dr. João Batista Goncalves da Silva, em 25 de março de 2025, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0712808-50.2025.8.07.0001**, distribuída em 14/03/2025, conforme se extrai da Decisão com força de admissão da execução, assinada eletronicamente em 25 de março de 2025. Figura como **Exequente: MCPO RENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.895.030/0001-04, com sede na Trecho Sia Trecho 17 Rua 12, 80 - Zona Industrial (Guara) Brasília - DF, 71.200-234; como **Executados: RENAN BRONZATTO ADORNO**; inscrito no CPF sob o nº 360.765.138-88, residente e domiciliado na Avenida Doutor Moraes Salles, n.º 1.580, Apartamento 302-D, Centro, Campinas/SP - CEP: 13010-002, e-mail: renan.adorno@gmail.com; **WESLEY MIRANDA RESENDE**; inscrito no CPF sob o nº 048.950.526-05, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n.º 190, Vila Nova, Monte Carmelo/MG - CEP: 38500-000, e-mail: wesleymresende@gmail.com e **W.R AGRICULTURA, SERVIÇOS E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 35.772.148/0001-29, com sede no SIA Trecho 7, lote Único, Box 8, 21 e 22, lote 5, Pavilhão B, 7/4, Zona Industrial (Guará), Brasília/DF - CEP: 71208-900. Foi atribuído a causa o valor de **R\$ 10.708.002,04** (dez milhões, setecentos e oito mil, dois reais e quatro centavos). DAJE: 1385-002.033399 e DAJE complementar: 1385-002.033519. Emolumentos: R\$ 47,11. Taxa Fiscal: R\$ 33,45. FECOM: R\$ 11,89. Def. Pública: R\$ 1,25. PGE: R\$ 1,87. FMMPBA: R\$ 0,97. FEURB: R\$ 0,29. TOTAL: R\$ 97,52. Cocos/BA, 14 de abril de 2025. Assinado Eletronicamente por Edno Barros Pereira, Escrevente Autorizado. Verificar assinatura eletrônica em: (assinador.onr.org.br). Código de validação: RWA2Y-GAPJD-UKV8D-2NC4V