

CNM:123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral


IMÓVEL:- UM TERRENO denominado ÁREA 4, localizado no perímetro urbano desta Comarca, medindo e confrontando: 14,00 metros de frente para a rua José Bonifácio, distante 94,26 metros da Avenida Embaixador Pedro de Toledo; por 42,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o prédio 159 da mesma rua, daí deflete à direita em linha reta, numa distância de 82,36 metros, onde confronta com os prédios nºs 161, 163, 165, 167, 169 e 171, da citada rua José Bonifácio; daí quebra à direita em linha quebrada de 2 seguimentos, de 12,60 metros e 11,40 metros, num total de 24,00 metros, onde confronta com o prédio nº 102 da rua Padre Anchieta, de propriedade de Valsen Alba e o prédio nº 116 da mesma rua; daí deflete à esquerda em linha quebrada de 6 seguimentos, 34,00 metros, 30,38 metros, 18,22 metros, 6,51 metros, 12,80 metros e 5,00 metros, num total de 106,91 metros, onde confronta com parte do Condomínio Edifício Tumiaru, que tem o nº 593, da Avenida Embaixador Pedro de Toledo e com o terreno nº 88, da rua Padre Anchieta de propriedade de Valsen Alba; daí deflete à esquerda numa distância de 36,00 metros, onde confronta com propriedade da Imobiliária Trabulsi Ltda., daí quebra à direita em linha reta, numa distância de 6,00 metros; daí quebra à direita em linha reta, numa distância de 42,00 metros até encontrar o ponto de partida, onde confronta com o prédio nº 133, da rua José Bonifácio, encerrando a área total de 3.356,00m².

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo-Capital, à rua Estados Unidos, nº 324, CEC. 60.760.824/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/31.251; R.2/57.174 e R.7/93.936 e Matrícula nº 111.760, todas deste Cartório.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

Av.1, em 04 de agosto de 1.987.
Procedeu-se esta averbação à vista do requerimento datado de 16 de julho de 1.987, para ficar constando que, a proprietária, já qualificada, representada por Fares Badre Trabulsi, CPF. 003.275.698-53, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Maior, 
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 265.652 Relo nº 1.858.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.aspx?origem=recorte-eletronico, código WPRZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111.761

ficha

01

Livro n.º 2 - Registro Geral

R.02, em 30 de novembro de 1.987.

Por Instrumento Particular datado de 06 de novembro de 1.987, acompanhado de memorial e demais documentos enumerados no Artigo 32 da Lei 4.591/64, de 16 de dezembro de 1.964, arquivados de acordo com o §1º do mesmo Artigo, e Decreto nº 55.815/65, de 8 de março de 1.965, e de conformidade com o Alvará de Licença nº 232/87, de 29 de outubro de 1987, a IMOBILIÁRIA TRABULSI LIMITADA, representada por Fares Badre Trabulsi, promove a INCORPORAÇÃO de um conjunto residencial identificado como CONJUNTO /="REINO UNIDO", constituído pelos EDIFÍCIOS "OXFORD", Bloco "A"; "MANCHESTER", Bloco "B" e "LIVERPOOL", Bloco "C", a ser construído na totalidade do terreno, objeto desta Matrícula, e que receberá o nº 147, da RUA JOSÉ BONIFÁCIO, sendo que os Edifícios serão compostos de SUB-SOLO; ONZE PAVIMENTOS; ANDAR DE COBERTURA e ÁTICO, para 182 apartamentos, 3 apartamentos de zelador e 193 vagas para guarda de automóveis, distribuídas nas garagens coletivas. Os blocos serão isolados a partir do 3º pavimento, interligados do sub-solo ao mezanino ou 2º pavimento. Os pavimentos serão discriminados: SUB-SOLO: Onde situar-se-ão a garagem coletiva destinada à guarda de automóveis, com capacidade para abrigar 98 automóveis de passeio, pela ordem de chegada, as caixas d'água subterrneas, os hall's e escadarias e poços de elevadores e a rampa de acesso à garagem; ANDAR TERREDO DO PRIMEIRO PAVIMENTO: Onde situar-se-ão a garagem coletiva destinada à guarda de automóveis, com capacidade para abrigar 47 automóveis de passeio, pela ordem de chegada, os depósitos de lixo, o depósito de material de limpeza, os hall's e escadarias de acesso aos pavimentos superiores, os medidores, os poços de elevadores e antecâmaras; MEZANINO OU SEGUNDO PAVIMENTO: No corpo dos blocos B e C, a garagem coletiva destinada à guarda de automóveis com capacidade para abrigar 40 autos de passeios, pela ordem de chegada, os hall's e escadarias e poços de elevadores e no corpo do Bloco A os apartamentos nºs. 11 e 12. PRIMEIRO ao NONO ANDAR ou TERCEIRO ao DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO DO BLOCO "A": - / - Situar-se-ão dois apartamentos por andar, num total de 18 unidades. PRIMEIRO ao NONO ANDAR ou TERCEIRO ao DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO DO BLOCO "B": - Situar-se-ão sete apartamentos por andar, num total de 63 unidades. PRIMEIRO ao NONO ANDAR ou TERCEIRO ao DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO DO BLOCO "C": - Situar-se-ão, onze apartamentos por andar, num total de 99 unidades, perfazendo assim um montante de 182 unidades. NO DÉCIMO ANDAR ou ANDAR DE COBERTURA: Situar-se-ão em cada bloco, o apartamento do zelador, a casa de máquinas e área de recreação para crianças e ático, as caixas d'água. Os apartamentos serão identificados genericamente pelo nº 147 da Rua José Bonifácio, e o conjunto será construído com recuos laterais, frontal e posterior. O Conjunto "REINO UNIDO", abrangerá partes distintas, a saber: - A) CUIAS COMUNS: As partes comuns do Conjunto, peculiarês a cada um dos blocos, que ficam de propriedade e uso comum de todos os condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, além do terreno e das garagens.

CONTINUA Nº3 FL0:02*

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

111.761

02

Livro n.º 2 - Registro Geral

coletivas, são do modo especial, as fundações ou alicerces, as vigas e -
colunas de sustentação, os pisos dos pavimentos, a cobertura do prédio, -
as paredes externas e as divisórias entre as unidades autônomas e as par-
tes comuns, os ornamentos da fachada, exclusivo janelas; os halls e esca-
carias dos pavimentos, os elevadores e portas respectivas; os medidores; o
depósito de lixo; o depósito de material de limpeza, as bombas de recal-
que, as caixas d'água, o apartamento do zelador, a área de recreação para
crianças, a casa de máquinas, as rampas de acesso às garagens, os encang-
mentos tronco de água e esgoto, os fios tronco de eletricidade e telefo-
ne, os condutores de águas pluviais, e enfim, tudo que por sua própria -
natureza ou função, destine-se ao uso comum de todos os condôminos ou co-
proprietários. B) PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DE UNIDADES AUTÔNOMAS:
Serão representadas por 182 apartamentos, assim distribuídos: EDIFÍCIO "
"OXFORD", Bloco "A": APARTAMENTO Nº 11: site no mozanino ou 2º pavimento
terá a área útil de 126,23m2., área comum de 117,42 m2, área total de -
243,65m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma
fração ideal equivalente a 1,1265% do todo. APARTAMENTO Nº 12, terá a -
área útil de 113,83m2., área comum de 110,53 m2, área total de 229,36m2,
pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração /
ideal equivalente a 1,0604% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS NºS 101, 201
301, 401, 501, 601, 701, 801 e 901, terá a área útil de 126,23m2., área-
comum de 117,42m2, área total de 243,65m2, pertencendo-lhe tanto no ter-
reno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,1265% do
tudo. CADA UM DOS APARTAMENTOS NºS 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
e 902, terá a área útil de 118,83m2, área comum de 110,53 m2, área to-
tal de 229,36 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes co-
muns, uma fração ideal equivalente a 1,0604% do todo. EDIFÍCIO "MANCHES-
TER" - BLOCO "B". CADA UM DOS APARTAMENTOS NºS 101, 201, 301, 401, 501, -
601, 701, 801 e 901; terá a área útil de 62,54 m2, área comum de 59,08m2
área total de 122,60m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes
comuns, uma fração equivalente a 0,5668% do todo. CADA UM DOS APARTAMEN-
TOS 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 e 902; terá a área útil de /
62,54m2, área comum de 58,16m2, área total de 120,70 m2, pertencendo-lhe
tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a
0,5580% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS NºS 103, 203, 303, 403, 503, -
603, 703, 803 e 903; terá a área útil de 62,54m2., área comum de 58,16
m2, área total de 120,70m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas -
partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,5580% do todo. CADA UM
DOS APARTAMENTOS NºS 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804 e 904; terá a
área útil de 62,54m2, área comum de 58,16m2, área total de 120,70m2, per-
tencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal
equivalente a 0,5580% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS NºS 105, 205, 305

=CONTINUA NO VERSO=

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/proc.jsp?proc=2026.0.0111761-59 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111.761

ficha

02

Livro n.º 2 - Registro Geral

405, 505, 605, 705, 805 e 905; terá a área útil de 62,54m2, área comum - de 58,16m2, área total de 120,70 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, co- mo nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,5580% do - todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806 e 906; terá a área útil de 53,41 m2, área comum de 49,68m2, área total de 103,09 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4767% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807 e 907; terá a área útil de 63,52 m2, área comum de 59,08m2, área total de 122,60 m2, pertencendo-lhe tan- to no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a / 0,5668% do todo. EDIFÍCIO "LIVERPOOL" BLOCO "C": - CADA UM DOS APARTA- MENTOS N.ºS 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, e 901; terá a área - útil de 51,71m2, área comum de 48,11 m2, área total de 99,82m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal - equivalente a 0,4615% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 e 902; terá a área útil de 51,27 m2, área comum de 47,69m2, área total de 98,96m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4575% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803 e 903; - terá a área útil de 51,27m2, área comum de 47,69m2, área total de 98,96- m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4575% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 104, - 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804 e 904; terá a área útil de 51,71m2, - área comum de 48,11m2, área total de 99,82m2, pertencendo-lhe tanto no - terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4615% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 e 905; terá a área útil de 51,71m2, área comum de 48,11m2, área to- tal de 99,82m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 0,4615% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS= N.ºS 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806 e 906; terá a área útil de - 51,71m2, área comum de 48,11 m2, área total de 99,82m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4615% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 107, 207, 307, 407, 507, - 607, 707, 807 e 907; terá a área útil de 51,71m2, área comum de 48,11 m2 área total de 99,82m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4615% do todo. CADA UM DOS APAR- TAMENTOS N.ºS 108, 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808 e 908; terá a área útil - de 38,85m2, área comum de 36,13m2, área total de 74,98 m2, pertencendo- -lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equiva- lente a 0,3467% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 109, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809 e 909; terá a área útil de 38,85m2, área comum de /- 36,13m2, área total de 74,98m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como - nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,3467% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 110, 210, 310, 410, 510, 610, 710, 810 e 910; terá a

=CONTINUA NAS FL. 03=

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/pa/verifica.php?uf=20, token=1543362063.826.0590 e código WPZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111.761

ficha
03

Livro n.º 2 - Registro Geral

terá a área útil de 51,71m², área comum de 48,11m², área total de 99,82-
m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração
ideal equivalente a 0,4615% do todo. CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºS 111, -
211, 311, 411, 511, 611, 711, 811 e 911; terá a área útil de 51,71 m², área co-
mum de 48,11 m², área total de 99,82 m², pertencendo-lhe tanto no terce-
no, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,4615% do to-
do. A distribuição das áreas e da fração ideal do terreno correspondente
a cada uma dessas unidades, são as constantes da ficha auxiliar que fica
fazendo parte integrante desta Matrícula. A presente Incorporação não es-
ta sujeita ao regime de carência. Foi atribuído ao empreendimento o va-
lor de Cr\$232.889.578,56.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 267.074 Rolo nº 1.939

AV.03, em 05 de Janeiro de 1.988.

Procede-se a presente averbação à vista do instrumento particular refugido no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, vem sendo lançado pelo Contribuinte nº 1.14.00000.0017.00147.000, conforme faz prova o Recibo de Imposto de exercício de 1987, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 267.490 Rolo nº 1.960

R. 04, em 09 de Janeiro de 1.988.

Por instrumento particular de 10 de dezembro de 1.987, na forma da Lei - 4.380/64, a proprietária IMOBILIÁRIA TRABULSI LIMITADA, representada por Fares Badre Trabulsi, RG. 10.72102, já qualificados, deu o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, construções já existentes e benfeitorias a serem nele incorporadas, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo, capital, à Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CEE/RF. sob nº - 43.073.394/0001-10, representada por Miguel Tebar Herrionuevo, RG. nº - 2.331.070, e CIC. 197.695.398-72, para garantia do financiamento de quantia de Cr\$344.955.831,00 (incluindo nesse valor, outro imóvel), a ser liberado à devedora nas épocas e valores próprios e de acordo com o cronograma fidejussório constante do título. A dívida deverá ser paga em 17 de dezembro de 1.989, incluindo-se nela juros à taxa nominal de 13,5% correspondente à taxa efetiva de 14,367%, contanto do título multa e outras condições. Compareceram também como intervenientes fiadores, NAGIB TRABULSI e sua mulher HENRIETTE BARBIAN TRABULSI, brasileiros, casados, -

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pauly/abrir_documento.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111.761

ficha

03

Livro n.º 2 - Registro Geral

sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, comerciantes, RG. nºs. 857.913 e 1.355.705 e dos CIC 003.341.918-49 e 034.685.018-54 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, à Rua Padre João Manoel, nº 1.229, apto.3, 3º andar; FARES BADRA FRAGHESI e sua mulher ELIZABETH NAHAR TRABULSI, brasileiras, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RG. nºs. 1.012.162 e 2.936.645 e CIC. 003.270.658-53, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, à Rua Honduras, 421; BASSIN NAGIB TRABULSE NETO e sua mulher MARIA NURIA REINDER TRABULSE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, proprietários, RG. nºs. 5.356.566 e 2.878.186 respectivamente, e CIC. em comum nº 698.922.298-00, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, à Rua Monte Alegre, nº 1.729, Perdizes. Para fins do Artigo 910 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$50.000.000,00. - Consta do título que a devedora IMOBILIÁRIA TRABULSI LIMITADA, apresentou a CND (Certidão Negativa de Débitos) nº 509.816, série A, expedida em 16 de julho de 1.987 pelo IPTAS.

O Oficial Maior,

Rena Terra da Costa
Rena Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 277.490

Rolo nº 1.960

AV.05, em 03 de julho de 1.989

Por instrumento particular de 6 de março de 1.989, acompanhado de a) Memorial de incorporação; b) Cálculo de áreas; c) custo de construção; d) Minuta da futura Convenção de Condomínio; e) Declaração de que trata a alínea "p" do artigo 32 da Lei 4.591/64, acompanhada da respectiva planta, a incorporadora pelo R.2, IMOBILIÁRIA TRABULSI LIMITADA, já qualificada, representada por Fares Badra Trabulsi, já identificado, procedeu a alteração da incorporação objeto do R.2, com relação ao bloco "A", denominado EDIFÍCIO "OXFORD", no sentido de denominação dos pavimentos e numeração dos apartamentos, bem como a vinculação de vagas de garagem ao referido bloco, e vaga de garagem para cada um dos apartamentos dos blocos "B" e "C", em lugares indeterminados, porém demarcados e numerados alterando as áreas comuns de todas as unidades, passando em consequência, o empreendimento, a ter os seguintes característicos, Trata-se de um CONJUNTO RESIDENCIAL, identificado como "CONJUNTO REINO UNIDO" constituído pelos Edifícios "OXFORD"-bloco "A"; "MANCHESTER", bloco "B" e "LIVERPOOL" bloco "C", os quais serão identificados, genericamente pelo nº 147 da RUA JOSÉ BONIFÁCIO, e será composto de sub-solo, mezanino, 11 pavimentos, andar de cobertura e ático, para 182 apartamentos, 3 apartamentos de zelador e 182 vagas de garagem. Os pavimentos serão assim discriminados: -- SUB-SOLO:-- Situar-se-ão as caixas d'água subterrâneas, os halls e escadaria e poços de elevadores, a rampa de acesso à garagem e as vagas de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/gerar/gerar_documento.asp, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBcj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111.761

ficha
04

Livro n.º 2 - Registro Geral

garagens, destinadas a guarda de automóveis, de uso exclusivo dos apartamentos, numeradas de 01 a 92.- NO ANDAR TÉRREO ou 1º PAVIMENTO:-situam-se as halls e escadarias de acesso aos pavimentos superiores, os elevadores, os depósitos de lixo e de material de limpeza, os medidores e as vagas de garagem destinadas à guarda de automóveis, de uso exclusivo dos apartamentos, numeradas de 93 a 134, sendo que as vagas de garagem de N.ºs 114 a 133 são de propriedade e uso exclusivo dos apartamentos do Edifício "OXFORD", bloco "A", que ficarão vinculadas aos mesmos. NO MEZANINO ou 2º PAVIMENTO situam-se as vagas de garagem, numeradas de 135 a 182, de uso exclusivo dos apartamentos. Todas as garagens, com exceção das vinculadas, serão utilizadas com o auxílio do mandrista. Somente os blocos "B" e "C" possuem mezanino. No Edifício "OXFORD" bloco "A", do 1º ao 10º andar ou 2º ao 11º pavimento, situam-se os apartamentos por andar, num total de 20 unidades. No Edifício "MANCHESTER", bloco "B" do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento, situam-se sete apartamentos por andar, num total de 63 unidades. No Edifício "LIVERPOOL", bloco "C" do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento, situam-se onze apartamentos por andar, num total de 99 unidades, perfazendo assim um montante de 182 unidades autônomas. NO ANDAR DE COBERTURA DE CADA BLOCO, situam-se o apartamento do zelador, casa de máquinas e área de recreação para crianças. NO ÁTICO, situam-se as caixas d'água. As unidades autônomas do Conjunto "Reino Unido" serão assim distribuídas, EDIFÍCIO "OXFORD" bloco "A" 1º ANDAR ou 2º PAVIMENTO: Onde se localizarão os apartamentos n.ºs 101 e 102.-2º andar ou 3º pavimento; Apartamentos 201 e 202; 3º ANDAR ou 4º pavimento- apartamentos 301 e 302; 4º andar ou 5º pavimento- Apartamentos 401 e 402; 5º andar ou 6º pavimento- Apartamentos 501 e 502; 6º andar ou 7º pavimento -apartamentos n.ºs 601 e 602; 7º andar ou 8º pavimento- apartamentos 701 e 702; 8º andar ou 9º pavimento -apartamentos 801 e 802 ; - 9º andar ou 10º pavimento- apartamentos 901 e 902; 10º andar ou 11º pavimento- apartamentos 1001 e 1002.- EDIFÍCIO MANCHESTER -BLOCO "B":- 1º andar ou 3º pavimento- apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106 e 107; 2º andar ou 4º pavimento- apartamentos 201, 202, 203, 204, 205, 206 e 207; 3º andar ou 5º pavimento- apartamentos 301, 302, 303, 304, 305, 306 e 307; 4º andar ou 6º pavimento- apartamentos 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 407; 5º andar ou 7º pavimento- apartamentos 501, 502, 503, 504, 505, 506 e 507; 6º andar ou 8º pavimento- apartamentos 601, 602, 603, 604, 605, 606 e 607; 7º andar ou 9º pavimento- apartamentos 701, 702, 703, 704, 705, 706 e 707; 8º andar ou 10º pavimento- apartamentos 801, 802, 803, 804, 805, 806 e 807; 9º andar ou 11º pavimento- apartamentos 901, 902, 903, 904, 905, 906 e 907.- EDIFÍCIO LIVERPOOL" - bloco "C".-1º andar ou 3º pavimento- apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 e 111; 2º andar ou 4º pavimento- apartamentos 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211; 3º andar ou 5º pavimento- aparta-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/adilrecor.html, informe o processo nº 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBcj.

UNIMET 25012320 011010000000

matrícula

ficha

111.761

04

Livro n.º 2 - Registro Geral

apartamentos 301,302,303,304,305,306,307,308,309,310 e 311; 4ª andar ou 6ª pavimento-apartamentos 401,402,403,404,405,406,407,408,409,410 e 411 5ª andar ou 7ª pavimento-apartamentos 501,502,503,504,505,506,507,508, 509,510 e 511; 6ª andar ou 8ª pavimento-apartamentos 601,602,603,604,605 606,607,608,609,610 e 611; 7ª andar ou 9ª pavimento-apartamentos 701,702 703,704,705,706,707,708,709,710 e 711; 8ª andar ou 10ª pavimento-apartamentos 801,802,803,804,805,806,807,808,809,810 e 811; 9ª andar ou 11ª pavimento, apartamentos 901,902,903,904,905,906,907,908,909,910 e 911. O Conjunto "REINO UNIDO" abrangerá duas partes distintas a saber:- A)PARTES COMUNS: As partes comuns do conjunto, peculiares e cada um dos blocos, que ficam de propriedade e uso comum de todos os condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligas às unidades autônomas, além do terreno, são de modo especial, as seguintes: as fundações ou alicerces, as vigas e colunas de sustentação, as peças dos pavimentos, a cobertura do prédio, as paredes externas e divisórias entre as unidades autônomas e as partes comuns, os ornamentos da fachada, exclusive janelas: os halls e escadaria dos pavimentos, os elevadores e poços respectivos, os medidores, os depósitos de lixo e material de limpeza, as bombas de recalque, as caixas d'água, o apartamento do zelador, a área de recreação para crianças, a casa de máquinas, as rampas de acesso às garagens, os encanamentos tronco de água e esgoto, os fios tronco de eletricidade e telefone, os condutores de águas Pluviais e enfim, tudo que, por sua própria natureza ou função, destina-se ao uso comum de todos os condôminos ou co-proprietários.- B)PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA ou UNIDADES AUTÔNOMAS: São as vagas de garagem, sites no sub-solo, no andar térreo ou 1ª pavimento e no mezanino ou 2ª pavimento no corpo dos blocos "B" e "C" e as unidades autônomas de apartamentos, com as seguintes áreas e frações:- EDIFÍCIO OXFORD- BLOCO "A":- CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs, 101, 201, 301,401,501,601,701,801,901 e 1.001, terá área útil de 126,23m² área comum de 108,780m², área de garagem de 12,00m², área total de - - 247,010m², fração ideal de 1,127%. - CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs 102,202 302,402,502,602,702,802,902 e 1.002 terá área útil de 118,83m², área comum de 101,701m², área de garagem de 12,00m², área total de 232,531m², fração ideal de 1,061%. - EDIFÍCIO "MANCHESTER"-BLOCO "B".- CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs.101,201,301,401,501,601,701,801,901, 107,207,307,407,507 607,707,807 e 907, terá:- área útil de 63,52m², área comum de 48,762m², área de garagem de 12,00m², área total de 124,282m², fração ideal de 0,567%. - CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs. 102,103,104,105,202,203,204,205,302 303,304,305,402,403,404,405,502,503,504,505,602,603,604,605,702,703,704, 705, 802,803,804,805,902,903,904 e 905, terá:- área útil de 62,54m², área comum de 47,798m², área de garagem de 12,00m², área total de 122,338m², fração ideal de 0,558%. -CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs 106,206,306,406,506 606,706,806 e 906, terá área útil de 53,41m², área comum de 39,118m², - área de garagem de 12,00m², área total de 104,528m², fração ideal de -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar ou informe o processo 00113543620038260590 e código WPZRMBCJ.

CNM:123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

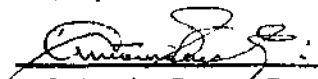
Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111.761

ficha
05

Livro n.º 2 - Registro Geral

0,477%. - EDIFÍCIO LIVERPOOL - BLOCO "C": - CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs. 101, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 201, 204, 205, 206, 207, 210, 211, 301, 304, 305, 306, 307, 310, 311, 401, 404, 405, 406, 407, 410, 411, 501, 504, 505, 506, 507, 510, 511, 601, 604, 605, 606, 607, 610, 611, 701, 704, 705, 706, 707, 710, 711, 801, 804, 805, 806, 807, 810, 811, 901, 904, 905, 906, 907, 910 e 911, terá área útil de 51,71m², área comum de 37,404m², área de garagem de 12,00m², área total de 101,114m², fração ideal de 0,461%. - CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs. 102, 103, 202, 203, 302, 303, 402, 403, 502, 503, 602, 603, 702, 703, 802, 803, 902 e 903, terá área útil de 51,27m², área comum de 37,082m², área de garagem de 12,00m², área total de 100,352m², fração ideal de 0,456%. - CADA UM DOS APARTAMENTOS N.ºs 108, 109, 208, 209, 308, 309, 408, 409, 508, 509, 608, 609, 708, 709, 808, 809, 908 e 909 terá área útil de 38,85m², área comum de 25,187m², área de garagem de 12,00m², área total de 76,037m², fração ideal de 0,347%. Ficam de propriedade e uso exclusivo dos apartamentos do EDIFÍCIO "OXFORD" BLOCO "A" e aos mesmos ficam vinculadas, as vagas de garagem sitas no andar térreo ou 1º pavimento, a saber: vaga nº121, apartamento nº101, vaga nº122 apartamento nº102; vaga nº120, apartamento nº201, vaga nº123, apartamento nº202; vaga nº119, apartamento nº301; vaga nº124- apartamento nº302, vaga nº118- apartamento nº401; vaga nº125- apartamento nº402; vaga nº117 - apartamento nº501; vaga nº126- apartamento nº502; - vaga nº116- apartamento nº601; - vaga nº127- apartamento nº602; - vaga nº115- apartamento nº701; vaga nº128- apartamento nº702; vaga nº114 apartamento nº801; vaga nº129- apartamento nº802; vaga nº133- apartamento nº901- vaga nº130- apartamento nº 902 vaga nº132- apartamento nº1.801 e vaga nº131- apartamento nº1.002. Cada qual com a área útil de 12,00m², já computada nos apartamentos. - CADA UM DOS APARTAMENTOS DOS EDIFÍCIOS "MANCHESTER" BLOCO "B" E "LIVERPOOL" BLOCO "C", terá direito ao uso exclusivo das vagas de garagem numeradas de 01 e 92 sitas no sub-solo; as numeradas de 93 e 113 e 134 sitas no andar térreo ou 1º pavimento e as numeradas de 135 a 182 sitas no mezanino ou 2º pavimento, em lugares indeterminados. Cada qual com a área útil de 12,00m², já computada nos apartamentos.

O Escrevente Autorizado, 
Antonio Peres Ferreira.

Microfilme: Protocolo nº276.698. Rolo nº 2.329

Av. 06, em 25 de outubro de 1.989

Proceda-se esta averbação, a vista do instrumento particular referido no R.08, para constar que no terreno, objeto desta matrícula, foi edificado um prédio que recebeu o nº 147, da RUA JOSÉ BONIFÁCIO, denominado "CON- JUNTO REINO UNIDO", constituído pelos EDIFÍCIOS "OXFORD, bloco A", -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/validar.asp, informe o código de verificação 2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula
111.761

ficha
05

Livro nº 2 - Registro Geral

"MANCHESTER, Bloco B" e "LIVERPOOL, Bloco C", conforme Carta de Habitação nº 284/89, expedida em 20 de outubro de 1.989, pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 179.053 Rolo nº 2408

Av. 07, em 25 de outubro de 1.989

Procede-se esta averbação, a vista do instrumento particular referido no registro seguinte, para constar que foi apresentada e arquivada nesta data, em Cartório, a Certidão Negativa de Débito, CND - IAPAS nº 179.635, expedida em 24 de outubro de 1.989, pela Agência de São Vicente, relativa à construção objeto da Av. 06, desta matrícula.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 179.053 Rolo nº 2408

R. 08, em 25 de outubro de 1.989

Por instrumento particular de 20 de outubro de 1.989, a proprietária, IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., já qualificada, representada por Fares Badre Trabulsi, procedeu, nos termos da Lei 4.591/64, de 16 de dezembro de 1.964, Decreto nº 55.815/65, de 08 de março de 1.965 e Lei 4.864/65 de 29 de novembro de 1.965, a ESPECIFICAÇÃO CONDOMINIAL do CONJUNTO RESIDENCIAL denominado "CONJUNTO REINO UNIDO", que recebeu o nº 147, da rua José Bonifácio, tendo estrutura de concreto armado. Compõe-se de três Blocos denominados "EDIFÍCIOS OXFORD - BLOCO A, MANCHESTER - BLOCO B e LIVERPOOL - BLOCO C", identificados genericamente pelo nº 147 da citada rua José Bonifácio, e será composto de subsolo, mezanino 13 pavimentos, andar de cobertura e ático, para 182 apartamentos, 3 apartamentos de zelador e 182 vagas de garagem, assim discriminados: SUB - SOLO - onde se localizam as caixas d'água subterrâneas, os halls e escadaria e poços de elevadores, rampa de acesso à garagem e as vagas de garagem, numeradas de 01 a 92, destinadas à guarda de automóveis, de uso exclusivo apartamentos; ANDAR TERREÇO OU 1º PAVIMENTO, onde se localizam os halls e escadaria de acesso aos pavimentos superiores, os

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abrir_documento.php?chave_documento=1111761-59 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIALCartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULOmatrícula
111.761ficha
06

Livro n.º 2 - Registro Geral

os elevadores, os depósitos de lixo e de material de limpeza, os medidores, e as vagas de garagem, numeradas de 93 a 134, destinadas à guarda de automóveis, de uso exclusivo dos apartamentos; sendo que as vagas de garagem de nºs 114 a 133, são de propriedade e uso exclusivo dos apartamentos do EDIFÍCIO OXFORD - BLOCO A, que ficarão vinculadas aos mesmos; MEZANINO DO 2º PAVIMENTO, onde se localizam as vagas de garagem, numeradas de 135 a 182, destinadas à guarda de automóveis, de uso exclusivo dos apartamentos. Todas as garagens, com exceção das vinculadas, serão utilizadas com o auxílio de manobristas. Somente os BLOCOS "B" e "C" possuem mezanino. EDIFÍCIO OXFORD - BLOCO A - 1º andar ou 2º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 101 e 102; 2º andar ou 3º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 201 e 202; 3º andar ou 4º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 301 e 302; 4º andar ou 5º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 401 e 402; 5º andar ou 6º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 501 e 502; 6º andar ou 7º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 601 e 602; 7º andar ou 8º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 701 e 702; 8º andar ou 9º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 801 e 802; 9º andar ou 10º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 901 e 902; 10º andar ou 11º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 1001 e 1002. EDIFÍCIO MANCHESTER BLOCO B - 1º andar ou 3º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106 e 107; 2º andar ou 4º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206 e 207; 3º andar ou 5º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 301, 302, 303, 304, 305, 306 e 307; 4º andar ou 6º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 407; 5º andar ou 7º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 501, 502, 503, 504, 505, 506 e 507; 6º andar ou 8º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 601, 602, 603, 604, 605, 606 e 607; 7º andar ou 9º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 701, 702, 703, 704, -

CNM:123612.2.0111761-59

matrícula

111.761

ficha

06

Livro n.º 2 - Registro Geral

705, 706 e 707; 8º andar ou 10º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 801, 802, 803, 804, 805, 806 e 807; 9º andar ou 11º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906 e 907. EDIFÍCIO LIVERPOOL - BLOCO C - 1º andar ou 3º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 e 111; 2º andar ou 4º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211; 3º andar ou 5º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310 e 311; 4º andar ou 6º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410 e 411; 5º andar ou 7º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510 e 511; 6º andar ou 8º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 e 611; 7º andar ou 9º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710 e 711; 8º andar ou 10º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810 e 811; 9º andar ou 11º pavimento, onde se localizam os apartamentos nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910 e 911. ANDAR DE COBERTURA DE CADA BLOCO, onde se localizam o apartamento de zelador, casa de máquinas, área de recreação para crianças e ÁTICO, onde se localizam as caixas d'água. O conjunto acha-se edificado com recuos frontal, intermediário, laterais e posterior. As garagens de propriedade e uso exclusivo do EDIFÍCIO OXFORD - Bloco A, serão adiante vinculadas aos mesmos. As partes comuns do conjunto, peculiares a cada um dos blocos, que ficam de propriedade e uso comum de todos os condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissolivelmente ligadas às unidades autônomas, além do terreno, são de modo especial, as seguintes: as fundações ou alicerces, as vigas e colunas de sustentação, os pisos dos pavimentos, a cobertura do prédio, as paredes externas e as divisórias entre as unidades autônomas e as partes comuns, os ornamentos da fachada, exclusive janelas; os halls e escadaria dos pavimentos, os elevadores e poços -

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**
ESTADO DE SÃO PAULOmatrícula
111.761ficha
07**Livro n.º 2 - Registro Geral**

respectivos, os medidores, os depósitos de lixo e de material de limpeza, as bombas de recalque, as caixas d'água, o apartamento do zelador, a área de recreação para crianças, a casa de máquinas, as rampas de acesso às garagens, os encanamentos tronco de água e esgoto, os fios tronco de eletricidade e telefone, os condutores pluviais, e enfim, tudo que, por sua própria natureza ou função, destine-se ao uso comum de todos os condôminos ou co-proprietários. As unidades autônomas dos prédios, são os apartamentos, retro enumerados, que em virtude da presente especificação, assim se caracterizam e descrevem:

EDIFÍCIO OXFORD - BLOCO A - cada um dos apartamentos nºs 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 e 1.001, sitos respectivamente do 1º ao 10º andar ou 2º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço de elevador e coletor de lixo, de um lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda, do outro com o espaço da área de recuo lateral direita, e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 126,23 m², área comum de 108,780 m²., área de garagem de 12,00 m²., área total de 247,010 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,127% do todo. SÃO DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO DE CADA UM DOS APARTAMENTOS, e aos mesmos ficam vinculadas, as vagas da garagem nºs 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 133 e 132, respectivamente; cada qual, com a área de 12,00 m²., já computada nos apartamentos, sitas no andar térreo ou 1º pavimento. Cada um dos apartamentos nºs 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, e 1.002, sitos, respectivamente, do 1º ao 10º andar ou 2º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, ante-câmara e hall de escada, de um lado com o espaço da área de recuo lateral direita, do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda, e nos fundos com o espaço da área de recuo entre os blocos A e B, tendo a área útil de 118,83 m²., área comum de 101,701 m²., área de garagem de 12,00 m².,-

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula
111.761ficha
07

Livro n.º 2 - Registro Geral

área total de 232,531 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,061% do todo. SÃO DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO DOS APARTAMENTOS, e aos mesmos ficam vinculadas as garagens nºs 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 e 131, respectivamente; sitas no andar térreo ou 1º pavimento; cada - qual com a área de 12,00 m2., já computada nos apartamentos. EDIFÍCIO MANCHESTER - BLOCO B - cada um dos apartamentos nºs 101, 201, 301, - 401, 501, 601, 701, 801 e 901, sitos, respectivamente do 1º ao 9º - andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor - de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com a ante-câmara e hall de escada, do outro com o espaço da área de recuo entre os blocos B e C, e nos fundos com o espaço da área de recuo - frontal; tendo a área útil de 63,52 m2., área comum de 48,762 m2., - área de garagem de 12,00 m2., área total de 124,282 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equiva - lente a 0,567% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 102, 202, 302, - 402, 502, 602, 702, 802 e 902, sitos, respectivamente, do 1º ao 9º - andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor - de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e poço de ilumina - ção e ventilação, de um lado com o apartamento de final "03", do - outro com hall de circulação, e nos fundos com o espaço da área de - recuo frontal; tendo a área útil de 62,54 m2., área comum de 47,798m2 - área de garagem de 12,00 m2., área total de 122,338 m2, pertencendo - lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equiva - lente a 0,558% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 103, 203, 303, - 403, 503, 603, 703, 803 e 903, sitos, respectivamente, do 1º ao 9º - andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor - de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e poço de ilumina - ção e ventilação, de um lado com o espaço da área de recuo lateral - esquerda, do outro com apartamento de final "02", e nos fundos com o - espaço da área de recuo entre os blocos B e A; tendo a área útil de - 62,54 m2., área comum de 47,798 m2., área de garagem de 12,00 m2., - área total de 122,338 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

matrícula
111.761

ficha
08

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,558% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, e 904, - sites, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; com frontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e poço de iluminação e ventilação, de um lado com apartamento de final "05", do outro com o espaço da área de recuo lateral esquerda, e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 62,54 m2., área comum de 47,798 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 122,338 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,558% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 e 905, sites, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e poço de iluminação e ventilação, de um lado com o apartamento de final "06", do outro com apartamento de final "04", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 62,54 m2., área comum de 47,798 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 122,338 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,558% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806 e 906, sites, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "07", do outro com apartamento de final "05", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 53,41 m2., área comum de 39,118 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 104,528 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,477% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807 e 907, - sites, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com o espaço da área de recuo entre-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abrir_documento.php?doc=2026.0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBcj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111.761

ficha

08

Livro n.º 2 - Registro Geral

os blocos B e C, do outro com apartamento de final "06", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 63,52 m2., área comum de 48,762 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 124,282 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes-comuns, uma fração ideal equivalente a 0,567% do todo. EDIFÍCIO - |

LIVERPOOL - BLOCO C - Cada um dos apartamentos nºs 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801 e 901, sites, respectivamente do 1º ao 9º - | andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor - de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "02", do outro com ante-Câmara e escadaria, e - nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil - de 51,71 m2., área comum de 37,404 m2., área de garagem de 12,00 m2., - área total de 101,114 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 e 902, - sites, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento, con- frontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por - onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "01", do - outro com o espaço da área de recuo entre os blocos C e B, e nos fun- dos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 51,27 m2., área comum de 37,082 m2., área de garagem de 12,00 m2., área to- tal de 100,352 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,458% do todo. Cada um dos - apartamentos nºs 103, 203, 303, 404, 503, 603, 703, 803, e 903, sites respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confronta- do na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "04", do outro com o espaço da área de recuo entre os blocos C e B, e nos fundos com o - | espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 51,27 m2., - área comum de 37,082 m2, área de garagem de 12,00 m2., área total de - 100,352 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,458% do todo. Cada um dos apartamen- tos nºs 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804 e 904, sites, respecti-

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111.761

ficha
09

Livro n.º 2 - Registro Geral

respectivamente, do 1º ao 7º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "05", do outro com apartamento de final "03", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 51,71 m2., área comum de 37,404 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 101,114 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 e 905, sitos, respectivamente, do 1º ao 7º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "06", do outro com apartamento de final "04", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 51,71 m2., área comum de 37,404 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 101,114 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806 e 906, sitos, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "07", do outro com apartamento de final "05", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 51,71 m2., área comum de 37,404 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 101,114 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807 e 907, sitos, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "08", do outro com apartamento de final "06", e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior; tendo a área útil de 51,71 m2., área comum de 37,404 m2., área de garagem de 12,00 m2., área total de 101,114 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paoli/abrigo/referenciadocumeto.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111.761

ficha

09

Livro n.º 2 - Registro Geral

como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 108, 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808 e 908, sitos respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com o espaço da área de recuo lateral direita, do outro com apartamento de final "07", e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 38,85 m²., área comum de 25,187 m²., área de garagem de 12,00 m²., área total de 76,037 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,347% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 109, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809 e 909, sitos, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "10", do outro com o espaço da área de recuo lateral direita, e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 38,85 m²., área comum de 25,187 m²., área de garagem de 12,00 m²., área total de 76,037 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,347% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 110, 210, 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910, sitos, respectivamente, do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com apartamento de final "11", do outro com apartamento de final "09", e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 51,71 m²., área comum de 37,404 m²., área de garagem de 12,00 m²., área total de 101,114 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,461% do todo. Cada um dos apartamentos nºs 111, 211, 311, 411, 511, 611, 711, 811 e 911, sitos respectivamente do 1º ao 9º andar ou 3º ao 11º pavimento; confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, de um lado com hall de circulação do pavimento, do outro com apartamento de final "10", e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal; tendo a área útil de 51,71 m²., área comum de 37,404 m²., área de gara

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111.761

ficha
10

Livro nº 2 - Registro Geral

garagem de 12,00 m2., área total de 101,114 m2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a -| 0,461% do todo. Que, cada um dos apartamentos dos EDIFÍCIOS "MANCHESTER" - BLOCO B e "LIVERPOOL" - BLOCO C, terá direito ao uso exclusivo das vagas de garagem numeradas de 01 a 92, sitas no sub-solo; as numeradas de 93 a 113 e 134, sitas no andar térreo ou 1º pavimento, e as numeradas de 135 a 182, sitas no mezanino ou 2º pavimento, em lugares - indeterminados, com o auxílio de manobrista; cada qual com a área de - 12,00 m2., já computada nos apartamentos. Tudo nos termos do Alvará de Licença nº 232/87, expedido em 10 de novembro de 1.986, Carta de Habitação nº 284/89 (Processo nº 9.280/86), expedida em 20 de outubro de 1.989 e plantas aprovadas, todas pela Prefeitura Municipal de São Vicente, cuja distribuição dos apartamentos nos diversos pavimentos, é a constante da ficha auxiliar, que fica fazendo parte integrante desta - Matrícula. Ao empreendimento foi atribuído o custo global de NCz\$ --| NCz\$ 27.414.089,00.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 279.053

Rolo nº 2408

Av. 09, em 25 de outubro de 1.989

A Convenção de Condomínio de CONJUNTO REINO UNIDO, composta de três - Blocos denominados "EDIFÍCIOS OXFORD" - BLOCO A, MANCHESTER - BLOCO B e LIVERPOOL - BLOCO C", situado à rua José Bonifácio, nº 147, nesta cidade e Comarca de São Vicente, foi registrada sob o nº 2.052, no - Livro Três, Registro Auxiliar, desta Cartório.

O Oficial Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 279.053

Rolo nº 2408

AV. 10, em 25 de janeiro de 1.990.

por Instrumento particular de 13 de dezembro de 1.989, a credora Hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, re apresentada por Miguel Tebar Barrionuevo, RG. 2.831.070. SSP/SP e CIC. nº. 197.695.398/72, autorizou a presente averbação para ficar constando o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paaj/abrir_documento.php?chave_documento=279053 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula
111.761

ficha
10

Livro n.º 2 - Registro Geral

cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame a unidade autônoma no 7º e respectiva vaga na garagem do Edifício D'ford do Conjunto Residencial Reino Unido, permanecendo em pleno vigor o onus hipotecario sobre as unidades remanescentes.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 280.861. Rolo nº 2.468.

Av.11, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecaria, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APARTAMENTO Nº 803, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Conjunto Reino Unido, no valor de NCz\$206.069,15.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.351 Rolo nº 2.497.

Av.12, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referida na av. anterior, foi transmitido por venda feita a CEZAR DE SOUZA MENEZES e sua mulher JERUSA MARTHA FERREIRA MENEZES, o apartamento nº 803, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Edifício MANCHESTER, do Conjunto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, nº 147, pelo valor de 257.606,80, conforme R.1/ 116.639, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.351 Rolo nº 2.497.

Av.13, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APARTAMENTO Nº 707, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco b, do Conjunto Reino Unido, no valor de NCz\$209.412,84.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.352 Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
11

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.14, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ESTIMIO SOLDATTI NETO e sua mulher DENISE APARECIDA MARINO HUGENNEVER SOLDATTI, o apartamento nº 707, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Edifício MANCHESTER, do Conjunto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$261.772,40, conforme R.1/ 116.640 deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.352 Rolo nº 2.497.

Av.15, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APARTAMENTO Nº 706, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Conjunto Reino Unido, no valor de NCz\$197.404,10.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.353 Rolo nº 2.497.

Av.16, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ MIGUEL CBEIDA NETTO, solteiro, e ELIZABETH JOSÉ CORREIA, solteira, o APARTAMENTO Nº 706, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Edifício MANCHESTER, do Conjunto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$246.786,40, conforme R.1/ 116.641 deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.353 Rolo nº 2.497.

Av.17, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/1989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizei a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APARTAMENTO Nº 607, localizado no andar 6º ou pavimento 8º do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Conjunto Reino Unido, no valor de NCz\$209.412,84.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/validar.asp, informe o código de verificação 45566806 e código WPZRnBCj.

matricula
111761

ficha
11

Livro nº 2 - Registro Geral

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282,354 Rolo nº 2.497.

Av.18, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido -
por venda feita a JOSÉ BENTO DE OLIVEIRA e sua mulher CELMA VIANA SI-
QUEIRA DE OLIVEIRA, o apartamento nº 607, localizado no 6º andar ou 8º
pavimento do Edifício Manchester, do Conjunto Reino Unido, situado à -
rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$261.772,40, conforme R.1/ -
116.642, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282,354 Rolo nº 2.497.

Av.19, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA -
ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por
Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando
o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas
tão somente para liberar daquele gravame o APARTAMENTO Nº 907, locali-
zado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do
Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$209.412,84.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282,364 Rolo nº 2.497.

Av.20, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido -
por venda feita a LAURINDO TOQUEIRO COELHO e sua mulher ELIETE ESPERI-
DIÃO LINS TOQUEIRO, o apartamento nº 707, localizado no 9º andar ou 11º
pavimento do Ed. Manchester, do Conj. Reino Unido, situado à rua José -
Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$261.772,40, conforme R.1/ 116.643, -
deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282,364 Rolo nº 2.497.

Av.21 em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipote-
cária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, re-
presentada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para -
ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, des-
ta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o ARTº.704,

- CONTINUA NA FL. 12 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/pesquisa/verificacao/validacao.aspx ou pelo RPA do CNJ, informando o processo 00113543620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
12

Livro nº 2 - Registro Geral

localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.380 Rolo nº 2.497.

Av.22, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a ANTONIO CARLOS MONTEIRO, solteiro, o APTD. 704, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à r. José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, - conforme R.1/116.644, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.380 Rolo nº 2.497.

Av.23, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando - o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas não somente para liberar daquele gravame o APATO. 503, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.380 Rolo nº 2.497.

Av.24, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a WALDEMAR PASSOS PALMIERI, desquitado, o APTD. 503, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à Rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, - conforme R.1/ 116.645, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.380 Rolo nº 2.497.

Av.25, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA -

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRÍCIO DOS REIS BRANDÃO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113543620038260590 e código WPRRnBCj.

matrícula
111761

ficha
12

Livro n.º 2 - Registro Geral

ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquela gravame o APTO. 602, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto Reino Unido, - no valor de NCz\$21.300,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.382 Rolo nº 2.497.

Av.26, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido - por venda feita a CLOVIS BARBOSA LIMA, separado consensualmente, o APTO Nº 602, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Manchester, do - Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio nº 147, pelo valor de - NCz\$301.650,40, conforme R.1/ 116.646 , deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.382 Rolo nº 2.497.

Av.27, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para - ficar constando o cancelamento da hipoteca (parcial), objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO.807, - localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do - Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$209.412,84.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.390 Rolo nº 2.497.

Av.28, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido - por venda feita a ERALDO MANES JUNIOR e sua mulher MAIDA MESTRINER BELLISSIMO MANES, o APTO. 807, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situado à Rua José Bonifácio, 147, - pelo valor de NCz\$161.772,40, conforme R.1/ 116.647 , deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.390 Rolo nº 2.497.

CONTINUA NA FL. 13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar ou https://portal.tjsp.jus.br/fichas/assinatura.php?id=19645555 e código WPZR/ABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
13

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.29, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto de R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO. 806, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$203.200,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.391 Rolo nº 2.497.

Av.30, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido - por venda feita a MARIA CLARA GONÇALVES, solteira; ANGELA MARIA GONÇALVES SILVA e seu marido JARBAS JOSÉ SILVA, o APTO; 806, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de Ncz\$254.000,00, conforme R.1/- 116.648, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.391 Rolo nº 2.497.

Av.31, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto de R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO. 804, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$15.385,25.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.392 Rolo nº 2.497.

Av.32, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a SERGIO DE AVILA NOVAIS e sua mulher JANETE SUELI PETER LINI NOVAIS, o APTO. 804, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pe

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pafront/visualizar.asp?id=245566, ou vá ao endereço https://www.tjsp.org.br/arquivos/visualizar.asp?id=245566, ou acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pafront/visualizar.asp?id=245566 e código WPZRNBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111761

ficha

13

Livro n.º 2 - Registro Geral

o valor de NCz\$294.233,60., conforme R.1/ 116.649 , deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Robertimda Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.392

Rolo nº 2.497.

Av.33, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas - tão somente para liberar daquele gravame o APTO. 801, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido no valor de NCz\$223.520,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.393

Rolo nº 2.497.

Av.34, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido - por venda feita a JOSÉ ALEXANDRE DO PADUA NOGUEIRA, solteiro, o APTO. - 801, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situado à Rua José Bonifácio, nº 147, pelo valor de NCz\$.. 279.400,00, conforme R.1/ 116.650 , deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.393

Rolo nº 2.497.

Av.35, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de dezembro de 1.989, a credora hipote cária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, re- presentada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para - ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO.903, lo- calizado no 9º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, - do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$341.240,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.394

Rolo nº 2.497.

Av.36, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a NINA ROITMAN, viúva, o apartamento nº 903, localizado:

= CONTINUA NA FL. 14 =

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
14

Livro n.º 2 - Registro Geral

no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, -
situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$426.585,92, confor-
me R.1/ 116.651, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.394 Rolo nº 2.497.

Av.37, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA -
ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por
Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando
o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas -
tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 502, localizado no 5º
andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido,
no valor de NCz\$41.300,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.396 Rolo nº 2.497.

Av.38, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido -
por venda feita a ANDREY BRANTS e sua mulher ELISA CARDINALI BRANTS, -
o APTO. 502, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester,
do Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio nº 147, pelo valor -
de NCz\$301.650,40, conforme R.1/ 116.652, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.396 Rolo nº 2.497

Av.39, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA -
ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por
Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando
o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas -
tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 501, localizado no 5º
andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido,-
no valor de NCz\$182.860,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.397 Rolo nº 2.497.

= CONTINUA NO VERSO =

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111761

ficha

14

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.40, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a PAULO FAVALLI JUNIOR e sua mulher SOLANGE APARECIDA ANDREI TA FAVALLI, o Apto. 501, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$304.800,00, conforme R.1/ 116.653, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

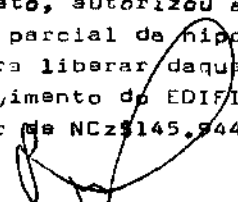
Microfilme: Protocolo nº 282.397

Rolo nº 2.497.

Av.41, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 206, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto Reino Unido, pelo valor de NCz\$145.944,75.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.


Microfilme: Protocolo nº 282.399

Rolo nº 2.497.

Av.42, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a PAULO BOUÇAS COMMERCIO e sua mulher IARA PISSELLI COMMERCIO; e ETEL BOUÇAS COMMERCIO, divorciada, o APTO; 206, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$182.473,59, conforme R.1/ 116.654, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

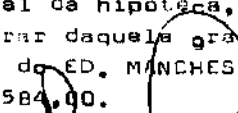
Microfilme: Protocolo nº 282.399

Rolo nº 2.497.

Av.43, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO. 407, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do ED. MANCHESTER, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$227.584,00.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.398

Rolo nº 2.497.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
15

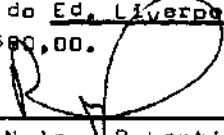
Livro nº 2 - Registro Geral

Av.44, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a CLAUDIA MACHADO ZIPOLI, solteira; DALVA MACHADO ZIPOLI e seu marido JOHNNY ZIPOLI, o APTD. 407, localizado no 4º andar ou 6º pavimento da Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$284.480,00, conforme R.1/ 116.655, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.398 Rolo nº 2.497.

Av.45, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 607, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.379 Rolo nº 2.497.

Av.46, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ROGERIO DE AZAMBUJA SILVA, solteiro, o APTD. 607, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do ED. LIVERPOOL, do Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/ 116.656, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.379 Rolo nº 2.497.

Av.47, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 205, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa, ou vá até o endereço físico de atendimento do cartório, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

matrícula

111761

ficha

15

Livro n.º 2 - Registro Geral

NCz\$241.300,00.

O Oficial,  _____ T

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.400

Rolo nº 2.497.

Av. 48, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular deferido na Av. anterior, foi transmitido - por venda feita a LUIZ CARLOS COCARELLI e sua mulher MARIA DELIA VILLA' COCARELLI, o Apto. 205, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. - Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.657, deste Cartório.

O Oficial,  _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.400

Rolo nº 2.497.

Av. 49, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 204, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial,  _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.401

Rolo nº 2.497.

Av. 50, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a CLAUDIO ROBERTO GIGLIO e sua mulher MARLENE DA CONCEIÇÃO CORREA GIGLIO, o APTO; 204, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, - 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.658, deste Cartório.

O Oficial,  _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.401

Rolo nº 2.497.

Av. 51, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamen-

- CONTINUA NA FL. 16 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pauly/ouvidor, ou vá ao endereço https://www.tjsp.org.br/yafacac.asp?com=101715439620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

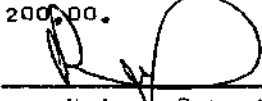
Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
16

Livro n.º 2 - Registro Geral

to parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO. 203, localizado no 2º andar ou - 4º pavimento do Ed. Manchester, Bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$203.200,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.402

Rolo nº 2.497.

Av.52, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a MARCOS ANTONIO COSTA SEGUNDO e sua mulher MARLENE RIBEIRO DE SOUZA SEGUNDO, o Apto. 203, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$254.000,00, conforme R.1/116.659, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.402

Rolo nº 2.497.

Av.53, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTO; 202, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.403

Rolo nº 2.497.

Av.54, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a EDILSON PATINE e sua mulher TOYOKO UMEZU PATINE, o APTO. - 202, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado a Rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$..... 301.650,40, conforme R.1/116.660, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.403

Rolo nº 2.497.


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/val/validacao-asas Hash: 9c484556c806f955 para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/val/validacao-asas Hash: 9c484556c806f955 e código WPZRnBCj.

matricula
111761

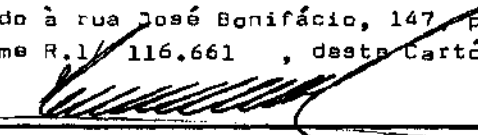
ficha
16

Livro n.º 2 - Registro Geral

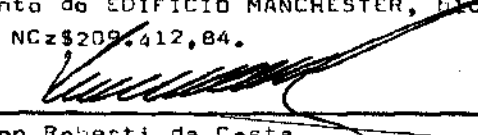
Av.55, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTD. 702, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, Bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$211.138,56.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.404 Rolo nº 2.497.

Av.56, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ROBERTO JOSÉ GOMES, separado consensualmente, o APTD. 702, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147 pelo valor de NCz\$..... 302.626,52, conforme R.1/ 116.661, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.404 Rolo nº 2497

Av.57, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APTD. 701, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, Bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$209.412,84.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.405 Rolo nº 2.497.

Av.58, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a MIGUEL ANGELO PERRI BARBATI e sua mulher MARIA HELENA PINTO FERREIRA BARBATI, o APTD. 701, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147 pelo valor de NCz\$261.772,48, conforme, R.1/ 116.662, deste Cartório

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.485 Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx?id=245362806955 e código WPZRnBcj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
17

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.59, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 606, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$203.200,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.406 Rolo nº 2.497.

Av.60, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. Anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ MARZZOCO, viúvo, o APTD. 606, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua - José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$254.000,00, conforme R.1/116.663, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.406 Rolo nº 2.497.

Av.61, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 605, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$232.319,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.407 Rolo nº 2.497.

Av.62, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. Anterior, foi transmitido por venda feita a OCTAVIO RAHAL JUNIOR, desquitado, e CLOTHILDES MARIA DIAS BAPTISTA, solteira, o Apto. 605, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, - 147, pelo valor de NCz\$290.423,60, conforme R.1/116.664, deste Cartório.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/validar_documento.php, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCJ.

matrícula
111761

ficha
17

Livro nº 2 - Registro Geral

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.407 Rolo nº 2.497.

Av.63, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$206.069,15.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.408 Rolo nº 2.497.

Av.64, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av.anterior, foi transmitido por venda feita a JOÃO CARLOS DE ALMEIDA e sua mulher NILDA MARILIA RICOMINI E ALMEIDA, o Apto. 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. - Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$257.606,80, conforme R.1/116.665, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.408 Rolo nº 2.497.

Av.65, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 301, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Oxford, bloco A, do Cjto Reino Unido.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.414 Rolo nº 2.497.

Av.66, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ ANTONIO DE CAPRIO e sua mulher MARIA DEL CARMEN SAM-BAD DE CAPRIO, o Apto. 301, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Ed. Oxford, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$828.315,20, conforme R.1/116.666, deste Cartório.

= CONTINUA NA FL. 18 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar ou vá ao endereço https://www.tjsp.org.br/arquivos/ver_documento.php?arquivo=processo/001135439620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
18

Livro nº 2 - Registro Geral

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.414 Rolo nº 2.497.

Av.67, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/12/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 102, localizado no 1º andar - ou 2º pavimento do Ed. Oxford, bloco A, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$467.822,08.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.415 Rolo nº 2.497.

Av.68, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular deferido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MARCIO RÔXO PORTASIO, e sua mulher ROSANE SANTIAGO PORTASIO o Apto. 102, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Ed. Oxford, do - Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de - NCz\$779.751,36, conforme R.1/116.667, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.415 Rolo nº 2.497.

Av.69, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/12/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 1.002, localizado no 10º andar ou 11º pavimento do Ed. Oxford, bloco A, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$466.950,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.416 Rolo nº 2.497.

Av.70, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ EDUARDO SIMIONATO, solteiro, o Apto. 1.002, localiza-

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx, ou vá até o endereço de atendimento presencial do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente, sob o número W5VC26700641314 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matricula
111761

ficha
18

Livro n.º 2 - Registro Geral

do no 10º andar ou 11º pavimento do Ed. Oxford, do Cjto. Reino Unido, - situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$778.740,60, conforme R.1/116.668, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.416 Rolo nº 2.497.

Av.71, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01 de dezembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 702, localizada no 7º andar ou 8º pavimento do Ed. Oxford, bloco A, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$545.840,72.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.417 Rolo nº 2.497.

Av.72, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a VITTORIO BECK e sua mulher ANA LUCIA LISBOA BECK, apto. - 702, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Ed. Oxford, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$779.823,20 conforme R1/116.668, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.417 Rolo nº 2.497.

Av.73, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/12/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 902, localizado no 9º andar - ou 10º pavimento do Ed. Oxford, bloco A, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$467.822,08.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.418 Rolo nº 2.497.

Av.74, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por

- continua na fl. 19 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPRRABCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

folha
19

Livro n.º 2 - Registro Geral

venda feita a MARIA ELISABETH AFONSO e seu marido ARNALDO JORGE JUNIOR, - o Apto. 902, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do Ed. Oxford, do - Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 779.751,36, conforme R.1/116.670, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.418 Rolo nº 2.497.

Av.75, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 405, localizado no 4º andar - ou 6º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.424 Rolo nº 2.497.

Av.76, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a VANDE JORGE DA CONCEIÇÃO e sua mulher ANTONIA DA CONCEIÇÃO BONETTO DA CONCEIÇÃO, o Apto. 405, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio 147, pelo valor de NCz\$101.650,40, conforme R.1/116.671, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.424 Rolo nº 2.497.

Av.77, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 403, localizado no 4º andar ou - 6º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.425 Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113543620038260590 e código WPR7RnBCj.

matrícula

111761

ficha

19

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.78, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a FLAUBERTO MORAES e sua mulher IVONE VIEIRA PONTES MORAES, o Apto. 403, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Manchester - do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.672, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.425

Rolo nº 2.497.

Av.79, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquela gravame o Apto. 402, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.426

Rolo nº 2.497.

Av.80, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a RENILDA JOSÉ SOUZA RIBEIRO, viúva, o Apto. 402, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Edifício Manchester, do Cjto. Reino Unido situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.673, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.426

Rolo nº 2.497.

Av.81, em 09 de março de 1.990

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquela gravame o Apto. 307, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido' no valor de NCz\$209.412,84.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Mic.Prot. 282.427

Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar, ou vá ao endereço https://www.tjsp.org.br/arquivos/ver_documento.php?codigo=26700641314 e código WPZRnBcj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
20

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 82, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ AUGUSTO ALVES DO NASCIMENTO e sua mulher MARCIA CARVALHO SANTOS DO NASCIMENTO, o Apto. 307, localizada no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Manchester, da Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$261.772,40, conforme R.1/116.674, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.427 Rolo nº 2.497.

Av. 83, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 306, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$203.200,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.428 Rolo nº 2.497.

Av. 84, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a Helton de Oliveira Vergara, solteiro, o Apto. 306, localizada no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situada a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$254.000,00, conforme R.1/116.675, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.428 Rolo nº 2.497.

Av. 85, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 201, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$243.840,00.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx?id=4536800641314, informe o processo 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111761

ficha

20

Livro n.º 2 - Registro Geral

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.446

Rolo nº 2.497.

Av. 86, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a FERNANDO BORGES DA MOTTA JUNIOR, divorciado, o APTO. 201, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$304.800,00, conforme R.1/116.676, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.446

Rolo nº 2.497.

Av. 87, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o APARTAMENTO Nº 703, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.700,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.450

Rolo nº 2.497.

Av. 88, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MARIA DAS NEVES PEREIRA SANTOS, solteira, do Apto. 703, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301650,40, conforme R.1/ 116.677, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.450

Rolo nº 2.497.

Av. 89, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 904, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

= CONTINUA NA FL. 21 =

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
21

Livro n.º 2 - Registro Geral

O Oficial, _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.451

Rolo nº 2.497.

Av.90, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitida por venda feita a BRUNO TURETA e sua mulher IVETTE MOREIRA TURETA, o Apto. - 904, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$..... 301.650,40, conforme R.1/116.678, deste Cartório.

O Oficial, _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.451

Rolo nº 2.497.

Av.91, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 802, localizado no 8º andar - ou 10º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, na valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.452

Rolo nº 2.497.

Av.92, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MARIO SERGIO BADURES GOMES, solteiro, o Apto. 802, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situada a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.679, deste Cartório.

O Oficial, _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.452

Rolo nº 2.497.

Av.93, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 1/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão so-

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abrir_documento.php?chave=1314314314 ou vá ao endereço https://www.tjsp.org.br/portal/portal/abrir_documento.php?chave=1314314314

matrícula
111761

ficha
21

Livro n.º 2 - Registro Geral

mente para liberar daquele gravame o APTD; 304, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: protocolo nº 282.453 Rolo nº 2.497.

Av.94, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ADEL MARCELINO DO ROSÁRIO e sua mulher HELOISA VIGAS DO ROSÁRIO, o apto. 304, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,00, conforme R.1/116.680, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.453 Rolo nº 2.497.

Av.95, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 805, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$206.069,15.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.454 Rolo nº 2.497.

Av.96, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MARIA CARMELINA DE VITA NICKEL, e seu marido VALTER NICKEL, o Apto. 805, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$257.600,79, conforme R.1/116.681, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.454 Rolo nº 2.497.

Av.97, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 805, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$206.069,15.

= CONTINUA NA FL. 22 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZR/ABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matricula
111761

ficha
22

Livro nº 2 - Registro Geral

lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 906, localizado no 9º andar - ou 11º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$175.979,83.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 202.455 Rolo nº 2.497.

Av.98, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIS ROBERTO PRADO RODRIGUES, e sua mulher CECILIA GUIMARÃES RODRIGUES, o Apto. 906, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$220.014,80, conforme R.1/116.682, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.455 Rolo nº 2.497.

Av.99, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 902, localizado no 9º andar - ou 11º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.456 Rolo nº 2.497.

Av.100, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a KADRU YAMAGUCHI e sua mulher MARIA CELIA YAMAGUCHI, o Apto 902, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$..... 301.650,40, conforme R.1/ 116.682, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.456 Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113543620038200590 e código WPZRnBCj.

matricula
111761

ficha
22

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.101, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 901, localizado no 9º andar - ou 11º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$243.840,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.457 Rolo nº 2.497.

Av.102, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ ALBERTO DATILO e sua mulher ROSA MARIA DATILO, o Apto 901, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ - 304.800,00, conforme R.1/ 116.684, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.457 Rolo nº 2.497.

Av.103, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 102, localizado no 1º andar - ou 3º pavimento do Ed. Manchester, bloco B do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$220.980,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.479 Rolo nº 2.497.

Av.104, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ CARLOS MATEUS e sua mulher MARIA DAS DORES SILVA MATEUS, o Apto. 102, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$276.225,00, conforme R.1/116.685, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.479 Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasadigital, informe o processo 001135439620038260590 e código WPR1BCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
23

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.105, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou presente matrícula, para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 103, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. - Reino Unido, no valor de NCz\$211.138,56.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.480

Rolo nº 2.497.

Av.106, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referida na av. anterior, foi transmitido por venda feita a HUGO VICENTE MEIRELES, solteiro, o Apto. 103, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.626,22, conforme R.1/116.686, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.480

Rolo nº 2.497.

Av.107, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 104, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$180.849,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.480

Rolo nº 2.497.

Av.108, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a VICTOR FARHAT ASSI, solteiro, o Apto. 104, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado a Rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.498,00, conforme R.1/116.687, deste Cartório.

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar ou https://portal.org.br/vl/consulta. Acesso em 20/05/2026 às 16:26 e código WPRRnBCj.

matrícula
111761

ficha
23

Livro n.º 2 - Registro Geral

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.481 Rolo nº 2.497.

Av.109, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 105, localizado no 1º andar - ou 3º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$206.069,15.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.482 Rolo nº 2.497.

Av.110, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a LAURENICE DUTRA DE MORAES, solteira, o Apto. 105, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Benifácio, 147, pelo valor de NCz\$257.606,79, conforme R.1/116.688, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.482 Rolo nº 2.497.

Av.111, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 106, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$203.200,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.483 Rolo nº 2.497.

Av.112, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a PEDRO PERECINI NETO, solteiro; PEDRO PERECINI FILHO e sua mulher NORIMAR COLMENERO PERECINI, o Apto. 106, localizado no 1º andar - ou 3º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado a rua -

= CONTINUA NA FL. 24 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar ou https://portal.tjsp.jus.br/fichas/assinatura.php?id=106453688, com usuário 1354396 e senha 0590 e código WPRZRNBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
24

Livro n.º 2 - Registro Geral

José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$254.000,00, conforme R.1/116.689, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.483 Rolo nº 2.497.

Av.113, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 107, localizado no 1º andar - cu 3º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$221.154,43.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.484 Rolo nº 2.497.

Av.114, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ BENEDITO VIEIRA DA SILVA, separada consensualmente, o Apto. 107, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Manchester, - do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de - NCz\$276.418,03, conforme R.1/116.690, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.484 Rolo nº 2.497.

Av.115, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 705, localizado no 7º andar - cu 9º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$206.069,18.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.490 Rolo nº 2.497.

= Continua no verso =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113543620038260590 e código WPRRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111761

ficha

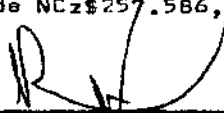
24

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.116, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a WALDEMAR DOS SANTOS, separado consensualmente, e LIDIA BASHMAKOFF, solteira, o Apto. 705, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio nº 147, pelo valor de NCz\$257.586,48, conforme R.1/ 116.691, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.490

Rolo nº 2.497.

Av.117, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 504, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, bloco B, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$230.174, 80.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

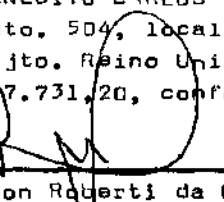
Microfilme: Protocolo nº 282.491

Rolo nº 2.497.

Av.118, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a BENEDITO CARLOS RODRIGUES PAVÃO e sua mulher IARA DE CARVALHO PAVÃO, o Apto. 504, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$267.731,20, conforme R.1/116.692, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.491

Rolo nº 2.497.

Av.119, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 505, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Manchester, bloco B do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

= continua na fl. 25 =

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
25

Livro n.º 2 - Registro Geral

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.492 Rolo nº 2.497.

Av.120, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a José Carlos Reitembach e sua mulher Marisol Martins Reitembach; Luis Carlos Chafino Martins, solteiro, o Apto. 505, localizado no 5º andar ou 7º pavimento da Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.693, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.492 Rolo nº 2.497.

Av.121, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 507, localizado no 5º andar ou 7º pavimento da Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$182.800,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.493 Rolo nº 2.497.

Av.122, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a Antonio Carlos Marcondes e sua mulher MARIA ANGELICA GAMBARRINI MARCONDES, o Apto. 507, localizado no 5º andar ou 7º pavimento da Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$227.317,20, conforme R.1/116.694, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.493 Rolo nº 2.497.

Av.123, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 507, localizado no 5º andar ou 7º pavimento da Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$182.800,00.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paoli/autenticacao.aspx ou pelo RPA Interativo em: https://portal.tjsp.jus.br/fichas/assinatura.php?id=19645558 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111761

ficha

25

Livro n.º 2 - Registro Geral

cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 603, localizado no 6º andar ou 8º pavimento da Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$241.300,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.494

Rolo nº 2.497.

Av.124, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a Anastacio Rodrigues Apolo e sua mulher Eunice Dal Santo Rodrigues, o Apto. 603, localizado no 6º andar ou 8º pavimento da Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147 pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.695, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.494

Rolo nº 2.497.

Av.125, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 302, localizado no 3º andar ou 5º pavimento da Ed. Manchester, bloco B do Cjto. Reino Unido.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.495

Rolo nº 2.497.

Av.126, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a Romão Santo Puga Miranda e sua mulher Creuza Grandi Miranda, o Apto. 302, localizado no 3º andar ou 5º pavimento da Ed. Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.696, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.495

Rolo nº 2.497.

Av.127, em 09 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nata

= CONTINUA NA FL. 26 =

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
26

Livro nº 2 - Registro Geral

lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamen-
to parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente pa-
ra libera daquele gravame o apto. 303, localizado no 3º andar ou 5º pav-
mento do Ed. Manchester, bloco B do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$
241.300,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.496 Rolo nº 2.497.

Av.128, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por
venda feita a Darcio José da Mota e sua mulher Marcia Rodrigues Esteves,
da Mota, o Apto. 303, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Man-
chester, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo -
valor de NCz\$301.650,40, conforme R.1/116.697, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.496 Rolo nº 2.497.

Av.129, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CALXA ECO
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Naci-
lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o -
cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão
somente para liberar daquele gravame o Apto. 305, localizado no 3º andar
ou 5º pavimento do Ed. Manchester, bloco B do Cjto. Reino Unido, no va-
lor de NCz\$241.300,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.497 Rolo nº 2.497.

Av.130, em 09 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por
venda feita a JOSE REYNALDO CEZARETTO e sua mulher MARIA TENDRIO DE MOU-
RA CEZARETTO, o apto. 305, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed.
Manchester, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pe-
lo valor de NCz\$301.650,00, conforme R.1/ 116.698, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

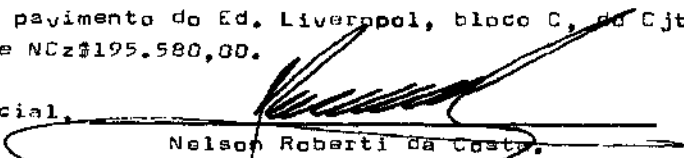
Microfilme: Protocolo nº 282.497 Rolo nº 2.497.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/validar_documento.php/validar_documento.php, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.


matricula ficha 26

Livro n.º 2 - Registro Geral


Av.131, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 310, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

 Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.371 Rolo nº 2.500.

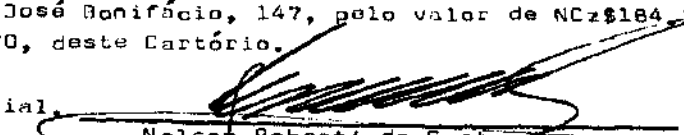
Av.132, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a VALTER PAIVA e sua mulher ZÉLIA APARECIDA CAÇÃO PAIVA, o Apto.310, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.719, deste Cartório.

O Oficial,

 Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.371 Rolo nº 2.500.

Av.133, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 308, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

O Oficial,

 Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.372 Rolo nº 2.500.

Av.134, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUCIO MITID SHIMADA, solteiro, o Apto. 308, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.720, deste Cartório.

O Oficial,

 Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.372 Rolo nº 2.500.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011135439620038260590 e código WPRZMBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
27

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.135, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DE ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can celamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão so mente para liberar daquele gravame o Apto. 904, localizado no 9º andar - ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C do Cjto. Reino Unido, no va- l - lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Cos a.

Microfilme: Protocolo nº 282.373

Rolo nº 2.500.

Av.136, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ROSANA BRANT, solteira, o Apto. 904, localizada no 9º an- dar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a - rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,00, conforme R.1/ - 116.721, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.373

Rolo nº 2.500.

Av.137, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DE ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can celamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão so mente para liberar daquele gravame o Apto. 508, localizado no 5º andar - ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no ve- l - lor de NCz\$147.720,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.374

Rolo nº 2.500.

Av.138, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a RENE PAIVA E S/M SUELI DA SILVA PAIVA, o Apto. 508, locali zado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado á rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, confor- me R.1/116.722, deste Cartório.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abrir_documento.php?valor_documento=245566800641314 e código WPZRnBCj.

matrícula

111761

ficha

27

Livro nº 2 - Registro Geral

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.374

Rolo nº 2.500.

Av.139, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a RENE PAIVA e sua mulher SUELI DA SILVA PAIVA, o Apto. 508, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/ - 116.722, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.374

Rolo nº 2.500.

Av.140, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 402, localizado no 4º andar - ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$168.910,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.375

Rolo nº 2.500.

Av.141, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MASSAO KAMIAMA e sua mulher MERCEDES CATARINA KAMIAMA, o Apto. 402, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 241.300,00, conforme R.1/ 116.723, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.375

Rolo nº 2.500.

Av.142, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 710, localizado no 7º andar -

= CONTINUA NA FL. 28 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/documentos, informe o processo 00113543620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
28

Livro nº 2 - Registro Geral

ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va-
lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.376

Rolo nº 2.500.

Av.143, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por
venda feita a NESTOR DANIEL TURNER e sua mulher NICIA MARIA DE AZEVEDO -
MARQUES TURNER, o Apto. 710, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do -
Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, -
pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.724, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.376

Rolo nº 2.500.

Av.144, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO-
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nata-
lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can-
celamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão so-
mente para liberar daquele gravame o Apto. 707, localizado no 7º andar -
ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va-
lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.377

Rolo nº 2.500.

Av.145, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por
venda feita a RONALDO ZARZUR FRASSEI e ROBERTO ZARZUR FRASSEI, solteiros
o Apto. 707, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do
Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de -
NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.725, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.377

Rolo nº 2.500.

Av.146, em 14 de março de 1.990.

por instrumento particular de 01 de dezembro de 1.989, a credora hipote-
= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0005 e código WPZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula

111761

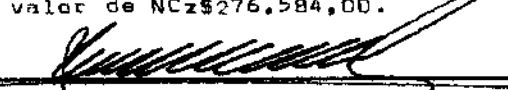
ficha

28

Livro n.º 2 - Registro Geral

cária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta Matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 211, localizado no 2º andar ou 4º pavimento da Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$276.584,00.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

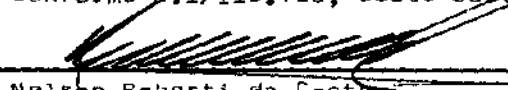
Microfilme: Protocolo nº 282.395

Rolo nº 2.500.

Av.147, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ANTONIO CARLOS DE ASSIS e sua mulher MERCIA DONA DE ASSIS, o APTO: nº 211, localizado no 2º andar ou 4º pavimento da Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$345.765,92, conforme R.1/116.726, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.


Microfilme: Protocolo nº 282.395

Rolo nº 2.500.

Av.148, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 101, localizado no 1º andar ou 3º pavimento da Ed. Manchester, bloco B, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$209.412,84.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

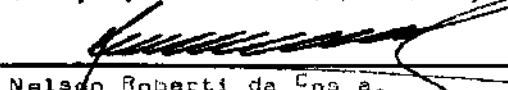
Microfilme: Protocolo nº 282.419

Rolo nº 2.500

Av.149, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a DACIO NOGUEIRA TANTOS e sua mulher MARCIA APARECIDA CARLI TANTOS, o Apto. 101, localizado no 1º andar ou 3º pavimento da Ed. Manchester, do Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$261.772,40, conforme R.1/116.727, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.419

Rolo nº 2.500

= CONTINUA NA FL. 29 =

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
29

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.140, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 504, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.435 Rolo nº 2.500.

Av.141, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a REGINA CELIA TEIXEIRA, brasileira, solteira, o Apto. 504, - localizado no 5º andar ou 7º pavimento da Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, - conforme R.1/116.728, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.435 Rolo nº 2.500.

Av.142, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 411, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.436 Rolo nº 2.500.

Av.143, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ MUSSOCINO e sua mulher LUCIA MUSSOCINO, o Apto. 411, - localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, - conforme R.1/116.729, deste Cartório.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx?url=arquivo_documento/2011/354362003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

matrícula
111761

ficha
29

Livre n.º 2 - Registro Geral

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.436 Rolo nº 2.500.
 Av.144, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 410, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.437 Rolo nº 2.500.
 Av.145, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a GUERINO OLLER e sua mulher CARMEN SUELI PERES OLLER, o Apto. 410, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/ 116.730, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.437 Rolo nº 2.500.
 Av.146, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 409, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.
 Microfilme: Protocolo nº 282.438 Rolo nº 2.500.
 Av.147, em 14 de março de 1.990.
 Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a EDJARD ROBERTO FERREIRA, solteiro, o Apto. 409, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme

= CONTINUA NA FL.30 =

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
30

Livro n.º 2 Registro Geral

R.1/116.731, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.438

Rolo nº 2.500.

Av.148, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 408, localizado no 4º andar - ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.439

Rolo nº 2.500.

Av.149, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LECY JOSE DE OLIVEIRA e sua mulher DELZA MARIA RAQUELLO ROCHA DE OLIVEIRA, o Apto. 408, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147 - pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.732, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.439

Rolo nº 2.500.

Av.150, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 406, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do ED. LIVERPOOL, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.440

Rolo nº 2.500.

Av.151, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

matrícula
111761

ficha
30

Livro n.º 2 - Registro Geral

venta feita a LUCILEA MACEDO FELIPE, solteira, o Apto. 406, localizado - no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, si- tuado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.733, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.440 Rolo nº 2.500.

Av.152, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá- lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can- celamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão so- mente para liberar daquele gravame o Apto. 405, localizado no 4º andar - ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va- lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.441 Rolo nº 2.500.

Av.153, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a WALLACE DE PAULA CINTRA, solteiro; e MARIA JOSÉ PAULA CIN- TRA, viúva, o Apto. 405, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. - Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.734, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.441 Rolo nº 2.500.

Av.154, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá- lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o - cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 404, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va- lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.442 Rolo nº 2.500.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113543620038260590 e código WPRZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
31

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.155, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ADEMAR HENRIQUES COSTA e sua mulher IVONE DE JESUS RODRI-
GUES COSTA e JAIME HENRIQUES COSTA, solteiro, o Apto. 404, localizado no
4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado
à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/ -
116.735, deste Cartório.

D Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.442

Rolo nº 2.500.

Av.156, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO-
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nata-
lina Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can-
celamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão-
somente para liberar daquele gravame o Apto. 403, localizado no 4º andar
ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va-
lor de NCz\$193.040,00.

C Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.443

Rolo nº 2.500.

Av.157, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitida por
venda feita a MARCO ANTONIO RIECHELMANN, solteiro; RICARDO LUIZ DE SOU-
ZA e sua mulher DILMA GONÇALVES DE SOUSA, o Apto. 403, localizado no 4º-
andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à
rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.
736, deste Cartório.

D Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.443

Rolo nº 2.500.

Av.158, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO-
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nata-
lina Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can-
celamento parcial da hipoteca objeto do R.4, desta matrícula, mas tão so-
mente para liberar daquele gravame o Apto. 401, localizado no 4º andar -

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/validacao.aspx ou vá até o endereço físico do cartório. Processo nº 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula
111761

ficha
31

Livro n.º 2 - Registro Geral

ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$171.133,20.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.444 Rolo nº 2.500.

Av.159, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitida por venda feita a DEVANIR PAZ, solteiro, e MARIA APARECIDA OLIVEIRA LIMA, solteira, o Apto. 401, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.476,01, conforme R.1/116.737, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.444 Rolo nº 2.500.

Av.160, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 101, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.500,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.445 Rolo nº 2.500.

Av.161, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a CARLOS ROBERTO ARRUDA e sua mulher MARIA APARECIDA GONÇALVES DE OLIVEIRA ARRUDA, o Apto. 101, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.738, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.445 Rolo nº 2.500.

Av.162, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para -

= CONTINUA NA FL. 32 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/assassinado, ou para verificar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/assassinado

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
32

Livro nº 2 - Registro Geral

constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar de aquele gravame o Apto. 503, localizada no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.447 Rolo nº 2.500.

Av.163, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZA DE BARRROS RICARDO, viúva, o Apto. 503, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.739, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.447 Rolo nº 2.500.

Av.164, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 502, localizada no 5º andar - cu 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilmes: Protocolo nº 282.448 Rolo nº 2.500.

Av.165, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitida por venda feita a JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA e sua mulher CLAUDETE RICARDO RODRIGUES DA SILVA, o Apto. 502, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.740, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.449 Rolo nº 2.500.

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx, ou vá diretamente ao cartório para conferir o original, acesso o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx.

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
33

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.170, em 14 de março de 1.990.
Par instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 108, localizada no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$137.479,62.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.459 Rolo nº 2.500.

Av.171, em 14 de março de 1.990.
Par instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a EDISON LÉPIANI e sua mulher AMÉLIA MARIA LIMA DE MENESES - LÉPIANI, o Apto. 108, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$171.856,40, conforme R.1/116.743, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.459 Rolo nº 2.500.

Av.172, em 14 de março de 1.990.
Par instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto.103, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$157.480,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.460 Rolo nº 2.500.

Av.173, em 14 de março de 1.990.
Par instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOÃO BATISTA NOVATO, solteiro, e MARIA DA GRAÇA NASCIMENTO GOMES, separada consensualmente, o Apto. 103, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$196.850,00, conforme R.1/116.744, des-

= CONTINUA NO VERSO =

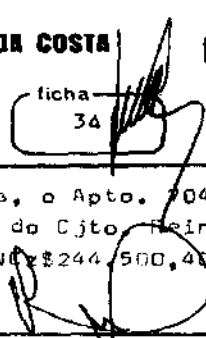
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/validacao.aspx ou pelo RPA do Poder Judiciário de São Paulo, acessando a seguinte URL: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/validacao.aspx. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/validacao.aspx ou pelo RPA do Poder Judiciário de São Paulo, acessando a seguinte URL: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/validacao.aspx.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL**Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente**
ESTADO DE SÃO PAULOmatrícula
111761ficha
34**Livro nº 2 - Registro Geral**

PINHEIRO, viúva, o Apto. 704, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, - pelo valor de NCz\$244.500,00, conforme R.1/ 116.746, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.462

Rolo nº 2.500.

Av.178, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da Hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquela gravame o Apto.703, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.463

Rolo nº 2.500.

Av.179, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ANGELO DE JESUS PRADO e sua mulher MARA ANTONIA FURINI PRADO; e FERNANDO FERNANDES FURINI, solteiro, o Apto. 703, localizada no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do cjto. Reino Unido, situado à Rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.747, deste Cartório.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

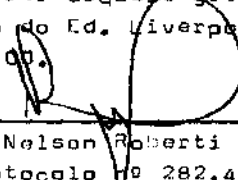
Microfilme: Protocolo nº 282.463

Rolo nº 2.500.

Av.180, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquela gravame o apto. 708, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

O Oficial,


 Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.464

Rolo nº 2.500.

matrícula

111761

ficha

34

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.181, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ CARLOS DE SOUZA MELLO e sua mulher RAQUEL LARA DE SOUZA MELLO, o Apto. 708, localizado no 7º andar ou 9º pavimento da Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.748, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.464

Rolo nº 2.500

Av.182, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 702, localizado no 7º andar ou 9º pavimento da Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.465

Rolo nº 2.500.

Av.183, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOÃO SERGINO DA SILVA FILHO e sua mulher VERA LUCIA MARQUES DA SILVA, o Apto. 707, localizado no 7º andar ou 9º pavimento da Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$41.300,00, conforme R.1/116.749, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.465

Rolo nº 2.500.

Av.184, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 701, localizado no 7º andar ou 9º pavimento da Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.466

Rolo nº 2.500.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/validarDocumento, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZRnBj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
35

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.185, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a DOUGLAS GARGIULO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS MIRANDA GARGIULO, o Apto. 701, localizada no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.750, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.466 Rolo nº 2.500.

Av.186, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 611, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.500,00.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.467 Rolo nº 2.500.

Av.187, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a INES APARECIDA ANGELINI, solteira, e EUNIZIO SAMIR ANGELINI, solteiro, o Apto. 611, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do conjunto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.751, deste Cartório.

O Oficial, Nelson Roberti da Costa,

Microfilme: Protocolo nº 282.467 Rolo nº 2.500.

Av.188, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 609, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pafront/visualizar.asp?id=24556, ou o site https://portal.tjsp.jus.br/ficha.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matricula
111761

ficha
35

Livro n.º 2 - Registro Geral

O Oficial, _____
Nelson Robertinda Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.468 Rolo nº 2.500.

Av.189, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por IRENE RODRIGUES GUIMARÃES, viúva; LUCIA GUIMARÃES RODRIGUES, e seu marido AGNELDO RODRIGUES FILHO, o Apto. 609, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.752, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.468 Rolo nº 2.500.

Av.190, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbuição para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 608, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, Bloco C do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$126.492,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.469 Rolo nº 2.500.

Av.191, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a EDMAR VIEIRA, solteiro, o Apto. 608, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, pelo valor de NCz\$158.115,00, conforme R.1/116.753, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.469 Rolo nº 2.500.

Av.192, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbuição, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 605, localizado no 6º andar

= CONTINUA NA FL. 36 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abrir_documento.php?valor_documento=282468&processo=001135439620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111701

ficha
36

Livro nº 2 - Registro Geral

ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.470 Rolo nº 2.500.

Av.193, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a SILVERIO DAS NEVES e sua mulher CLELIA ROMITA DAS NEVES, - o Apto. 605, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.754, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.470 Rolo nº 2.500.

Av.194, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constada o cancelamento parcial da hipoteca, objeto de R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.471 Rolo nº 2.500.

Av.195, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a DAVID PANELLI DE AZEVEDO MARQUES, solteiro, o Apto.604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, - conforme R.1/116.755, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.471 Rolo nº 2.500.

Av.196, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/90, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constada o cancelamento parcial da hipoteca, objeto de R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.471 Rolo nº 2.500.

Av.196, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/90, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constada o cancelamento parcial da hipoteca, objeto de R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.471 Rolo nº 2.500.

Av.196, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/90, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constada o cancelamento parcial da hipoteca, objeto de R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 604, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.471 Rolo nº 2.500.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx, ou para qualquer informação, consulte o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx. Hash: 001135439620038260590 e código WPZRnBCj.

matricula

111761

ficha

36

Livro n.º 2 - Registro Geral

NÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 206, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.500,00.

O Oficial,


Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.472

Rele nº 2.500.

Av.197, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a FRANCISCO CARLOS DE MATOS e sua mulher ELIANA FERNANDES DE MATOS; e ALDO FERNANDES, solteiro, o Apto.206, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado - à rua José Bonifácio, 147 pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/-116.756, deste Cartório.

O Oficial,


Nelson Roberti da Costa.

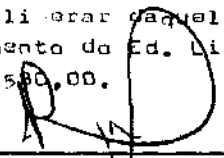
Microfilme: Protocolo nº 282.472

Rele nº 2.500.

Av.198, em 14 de março de 1.990.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular de 01/11/89, para constar que a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas - tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 205, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$195.500,00.

O Oficial,


Nelson Roberti da Costa.

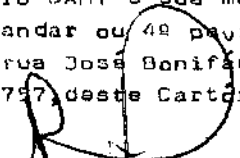
Microfilme: Protocolo nº 282.473

Rele nº 2.500.

Av.199, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ENNID DAMY e sua mulher RENATA NARDI DAMY, o Apto. 205, - localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.757, deste Cartório.

O Oficial,


Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.473

Rele nº 2.500.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx#/assinatura, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZR/ABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

matricula
111761

ficha
37

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.204, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 202, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.476 Rolo nº 2.500.

Av.205, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitida por venda feita a CLAUDIO VELTRI, solteiro; JACI VELTRI e seu marido FRANCISCO VELTRI, em Apto. 202, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. - Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.760, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.476 Rolo nº 2.500.

Av.206, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 201, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.477 Rolo nº 2.500.

Av.207, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ ROBERTO WALDOMIRO DA SILVA, solteiro, o Apto. 201, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.761, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.477 Rolo nº 2.500.

= CONTINUA NA FL.38 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pw/validar_documento.asp, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZR/ABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
38

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.208, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 111, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$ 195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.478 Rolo nº 2.500.

Av.209, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a WALDENIA RAMOS DA SILVA, solteiro, e AMANCIO PASCOAL DA SILVA FILHO, divorciado, o Apto. 111, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$24.500,40, conforme R.1/116.762, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.478 Rolo nº 2.500.

Av.210, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 210, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.345 Rolo nº 2.502.

Av.211, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ ALBERTO CARDESO, separado consensualmente, e MARIZE - CONTARDI, separada consensualmente, o Apto. 210, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua Jo

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paaj/abi/inter-referenciadocumto.do, informe o processo 00113543620038260590 e código WPZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

matricula
111761

ficha
38

Livro n.º 2 - Registro Geral

sé Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,00, conforme R.1/116.772, -
deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.345 Rolo nº 2.502.

Av.212, em 16 de março de 1.998.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nata
lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can
celamento parcial da hipoteca objeto de R.4, desta matrícula, mas tão so
mente para liberar daquele gravame o Apto. 209, localizado no 2º andar -
ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va
lor de NCz\$147.320,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.


Microfilme: Protocolo nº 282.346 Rolo nº 2.502.

Av.213, em 16 de março de 1.998.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por
venda feita a MARIA DAS DORES DE ALMEIDA, solteira, e ODETE BIRIANO, sol
teira, o Apto. 209, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do Ed. Liver
pool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, nº 147, pelo
valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.773, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.346 Rolo nº 2.502.

Av.214, em 16 de março de 1.998.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nata
lino Gazonato, autorizou a presente averbação para liberar daquele grava
me o Apto. 110, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO LIVER
POOL, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$155.580,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.347 Rolo nº 2.502.

Av.215, em 16 de março de 1.998..
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido -
por venda feita a MARIA DE FÉLITAS DA SILVA, solteira, o Apto. 110, lo
calizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino -
- CONTINUA NA FL.39 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pauly/abrir_documento.php?chave_documento=1135439620088260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
39

Livro n.º 2 - Registro Geral

Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.774, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilmes: Protocolo nº 282.347

Rolo nº 2.502.

Av.216, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 306, localizado no 3º andar cu 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilmes: Protocolo nº 282.348

Rolo nº 2.502.

Av.217, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na Av. anterior, foi transmitido por venda feita a JEAN STEFAN ALEXANDRAKIS, solteiro; e PETER FREDY ALEXANDRAKIS, solteiro, o Apto. 306, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.775, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilmes: Protocolo nº 282.348

Rolo nº 2.502.

Av.218, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, repr sentada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 305, localizado no 3º andar - cu 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilmes: Protocolo nº 282.349

Rolo nº 2.502.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/validar_documento.asp, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula
111761

ficha
39


Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 219, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a DIMAS COUTO e sua mulher ELIZABETH DA CRUZ COUTO, o apto. - 305, localizado no 3º andar ou 5º pavimento da Ed. Liverpool, do Cjto. - Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$..... 244.500,40, conforme R.1/116.776, deste Cartório.


O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.349 Rolo nº 2.502.


Av. 220, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o can celamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão so mente para liberar daquele gravame o Apto. 303, localizado no 3º andar - ou 5º pavimento da Ed. Liverpool, Bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va lor de NCz\$193.040,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.350 Rolo nº 2.502.

Av. 221, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitida por venda feita a IVALDO RODRIGUES DA SILVA, e sua mulher LEDA DESAF RODRI GUES, o Apto. 303, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liver pool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo va lor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.777, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.350 Rolo nº 2.502.

Av. 222, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamen to parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente pa ra liberar daquele gravame o apto. 908, localizado no 9º andar ou 11º pa vimento do Ed. Liverpool, Bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$146.075,27.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.355 Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 001135439620038260590 e código WPRRABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

111761

ficha

40

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 223, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOÃO BATISTA VALADARES e sua mulher GLEDE LUPIANNES VALADARES, o Apto. 908, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de Ncz\$182.626,00, conforme R.1/ 116.778, deste Cartório.

O Oficial,

[Assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.355

Rolo nº 2.502.

Av. 224, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 902, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial,

[Assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.356

Rolo nº 2.502.

Av. 225, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ AUGUSTO MICHELIN e sua mulher MARIA DE FATIMA DO NASCIMENTO MICHELIN, o Apto. 902, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.779, deste Cartório.

O Oficial,

[Assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.357

Rolo nº 2.502.

Av. 226, em 18 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 903, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao/validacao.aspx, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
41

Livro n.º 2 - Registro Geral

de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.360

Rolo nº 2.502.

Av. 231, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a VERA LUCY DE ALMEIDA, separada consensualmente, o - Apto. 107, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do - Cjto Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.782, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.360

Rolo nº 2.502.

Av. 232, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificado, representado por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente - para liberar daquele gravame o Apto. 106, localizado no 1º andar ou 3º - pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de - NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.361

Rolo nº 2.502.

Av. 233, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MARCO VALÉRIO MARQUES DOS SANTOS, solteiro; e MARCIA D'OLIVEIRA ROBRIGUES, solteira, o Apto. 106, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.783, deste Cartório ..

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.361

Rolo nº 2.502.

Av. 234, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália

= CONTINUA NO VERSO =

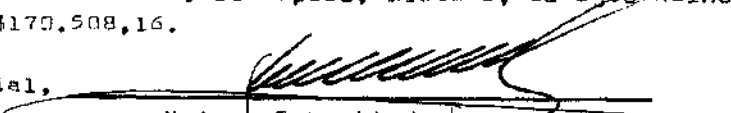
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

matrícula
111761


ficha
41

Livro n.º 2 - Registro Geral

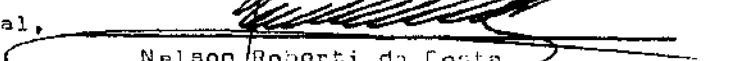
Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 105, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$170.508,16.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.362 Rolo nº 2.502.

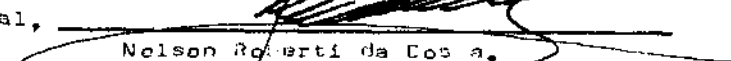
Av.235, em 14 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a ODILON CARROSSO DOS SANTOS FILHO e sua mulher LIZETE - ALVES CARROSSO DOS SANTOS, o Apto. 105, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$213.156,80, conforme R.1/116.784, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.362 Rolo nº 2.502.

Av.236, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA - ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4, desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 104, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$112.776,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.363 Rolo nº 2.502.

Av.237, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a AMÉLIA ALMEIDA REIS e seu marido JOSÉ DOS SANTOS CONSTANTINO REIS, o Apto. 104, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$140.970,00, conforme R.1/116.785, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.363 Rolo nº 2.502.

CONTINUA NA FL. 42 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pauly/abrir_documento.php?chave_documento=111761-59 e código WPZR/ABCJ.

matrícula
111761

ficha
42

Livro n.º 2 - Registro Geral

deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.366

Rolo nº 2.502.

Av. 242, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, e apresentada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 307, localizada no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.367

Rolo nº 2.502.

Av. 243, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a AKIRA MIYAHIRA e seu marido EIKO MIYAHIRA, o Apto. 307, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.788, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.367

Rolo nº 2.502.

Av. 244, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 506, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco c, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.368

Rolo nº 2.502.

Av. 245, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ CARLOS DE LIMA, solteiro, o Apto. 506, localizado no

= CONTINUA NA FL.43 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/pa.asp?uf=sp>, informe o processo nº 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
43

Livro n.º 2 - Registro Geral

5ª andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R. 1/116.789, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.368

Rolo nº 2.502.

Av.246, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 505, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.369

Rolo nº 2.502.

Av.247, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ ALVARO PIROVANI, solteiro, o Apto. 505, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40 conforme R.1/116.790, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.369

Rolo nº 2.502.

Av.248, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 407, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.370

Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o processo 00113543620038260590 e código WPRRnBcj.

matrícula

111761

ficha

43

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 249, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MARCIO SEGALLA e sua mulher APARECIDA REGINA DE FREITAS SEGALLA, o Apto. 407, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,00, conforme R.1/116.791, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.370

Rolo nº 2.502.

Av. 250, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 610, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NEz\$195.980,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.378

Rolo nº 2.502.

Av. 251, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a REYNALDO ARCHANGELO e sua mulher MARIA NAVAS ARCHANGELO, o Apto. 610, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.792, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.378

Rolo nº 2.502.

Av. 252, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 807, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$171.133,20.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.383

Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113543620038260590 e código W5ZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
44

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 253, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a PAULO ROBERTO DE LUCCA e sua mulher LOURDES PINTO DE LUCCA e SONIA MARIA DE LUCCA, solteira, o Apto. 807, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.476,01, conforme R.1/116.793, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.383

Rolo nº 2.502.

Av. 254, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 803, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$168.988,74.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.384

Rolo nº 2.502.

Av. 255, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a PEDRO LUIZ NUNES CONCEIÇÃO e sua mulher ROSANGELA GROSSI - CONCEIÇÃO, o Apto. 803, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. - Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$211.328,00, conforme R.1/116.794, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.384

Rolo nº 2.502.

Av. 256, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 909, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va-

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/pesquisa, ou vá até o endereço de facórea do cartório de São Vicente, sob o número WSVVC26700641314.

matricula
111761

ficha
44

Livro n.º 2 - Registro Geral

lor de NCz\$147.320,00

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.385 Rolo nº 2.502.

Av.257, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a SONIA MARIA TRINTA, solteira, o Apto. 909, localizado no - 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.795, deste Cartório

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.385 Rolo nº 2.502.

Av.258, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 806, localizado no 8º andar - ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.386 Rolo nº 2.502.

Av.259, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ CASTELARI e sua mulher ANTONIA APARECIDA MIRANDA CASTELARI, oApto. 806, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.796, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.386 Rolo nº 2.502.

Av.260, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4, desta matrícula, mas tão

= CONTINUA NA FL.45 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abi/CometerReceitaDocumentos.do, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matricula
111761

ficha
45

Livro n.º 2 - Registro Geral

somente para liberar daquele gravame o Apto. 805, localizado no 8º andar ou 10º pavimento de Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.387

Rolo nº 2.502.

Av.261, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ HUMBERTO CASTELARI e sua mulher MARLENE DE CARMAGO CASTELARI, o Apto. 805, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Apto. 805, localizado no 8º andar ou 10º pavimento da Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.797, deste Cartório.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.387

Rolo nº 2.502.

Av.262, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas somente para liberar daquele gravame o Apto. 801, localizado no 8º andar ou 10º pavimento de Ed. Liverpool, bloco C do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.388

Rolo nº 2.502.

Av.263, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a AUREA SUELI SANTOS, solteira, o Apto. 801, localizado no 8º andar ou 10º pavimento de Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.798, deste Cartório.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.388

Rolo nº 2.502.

= CONTINUA NO VERSO =

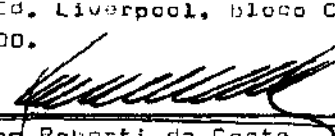
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o processo 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPRZRNBCJ.

matrícula
111761

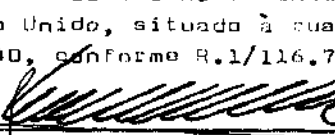
ficha
45

Livro n.º 2 - Registro Geral

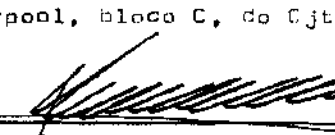
Av. 264, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 711, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.389 Rolo nº 2.502.

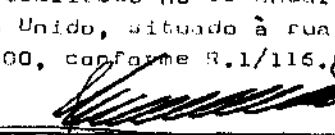
Av. 265, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a SALVATORE CAPALDO e sua mulher ROSANA DE FREITAS BULLO CAPALDO, o Apto. 711, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.799, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.389 Rolo nº 2.502.

Av. 266, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 309, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.409 Rolo nº 2.502.

Av. 267, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MIGUEL PEDRO FINESA e sua mulher MARIA DE LOURDES MOURA FINESA, o Apto. 309, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$1.184.150,00, conforme R.1/116.800, deste Cartório.

O Oficial, 
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.409 Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/assassinacao, ou vá ao endereço eletrônico do TJSP: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/assassinacao. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/assassinacao, ou vá ao endereço eletrônico do TJSP: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica/autenticacao/assassinacao.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
46

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 268, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R. 4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 304, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

D Oficial,
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.410 Rolo nº 2.502.

Av. 269, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a MANOEL SELLERA SCHNEIDES e sua mulher LEONOR MARGARETE GUEDES SELLERA e PAULO EDUARDO GUEDES SELLERA, solteiro, o Apto. 304, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, com forme R.1/116.801, deste Cartório.

D Oficial,
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.410 Rolo nº 2.502.

Av. 270, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R. 4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 302, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

D Oficial,
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.411 Rolo nº 2.502.

Av. 271, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a DAIR BETINI, solteiro, o Apto. 302, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/116.802,
= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/paoli/abrir_documento.php?chave=4556C806F052AFC9C85436260638260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
47

Livro nº 2 - Registro Geral

por venda feita a HIDEO ICHIMURA e sua mulher TEREZA SETUKO ICHIMURA e -
CRISTINA AZUSA ICHIMURA, solteira, o Apto. 208, localizado no 2º andar -
ou 4º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua Jo-
sé Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.150,00, conforme R.1/116.804, -
deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.413

Rolo nº 2.502.

Av.276, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO-
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Naba-
lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o -
cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão-
samente para liberar daquele gravame o Apto. 311, localizado no 3º andar
ou 5º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va-
lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.420

Rolo nº 2.502.

Av.277, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por
venda feita a ELIAS PEREIRA DA SILVA e sua mulher NEUSA APARECIDA DONA-
DA SILVA, o Apto. 311, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do Ed. Li-
verpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo -
valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.805, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.420

Rolo nº 2.502.

Av.278, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO-
NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Naba-
lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o -
cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão-
samente para liberar daquele gravame o Apto. 606, localizada no 6º andar
ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no va-
lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial

Nelson Roberti da Costa.

Mic.Prot.282.421

Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/validacao ou vá para https://www.tjsp.org.br/validacao. Hash do documento: 826.0590 e código WPZRnBCj.

matrícula
111761

ficha
47

Livro nº 2 - Registro Geral

Av. 279, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a LUIZ ANTONIO PANELLI AZEVEDO MARQUES e sua mulher ELAINE - ALCIATI THOMÉ DE AZEVEDO MARQUES, p Apto. 606, localizado no 6º andar - ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.806, - deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.421

Rolo nº 2.502.

Av. 280, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nivaldo Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas não somente para liberar daquele gravame o Apto. 706, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.422

Rolo nº 2.502.

Av. 281, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a RUBENS VIEIRA DE CARVALHO e sua mulher MARIA ROSINEI BERSANIN DE CARVALHO, o Apto. 706, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.807, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.422

Rolo nº 2.502.

Av. 282, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Nivaldo Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas não somente para liberar daquele gravame o Apto. 509, localizado no 5º andar - ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$147.320,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Mic.Prot.282.423

Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao-autenticacao ou procure pelo valor de arrecadação no portal de TJPSP. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao-autenticacao ou procure pelo valor de arrecadação no portal de TJPSP.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
48

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av. 283, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido - por venda feita a ADORAMA ELUF, solteira, o Apto. 509, localizado no 9º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado - à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$184.152,03, conforme R.1/-116.808, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.423

Role nº 2.502.

Av. 284, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 603, localizado no 6º andar - ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.429

Role nº 2.502.

Av. 285, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ANTONIO PEDRO FINEZA e sua mulher PALMIRA GUIOMAR FINEZA, - o Apto. 603, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 281.300,00, conforme R.1/116.809, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.429

Role nº 2.502.

Av. 286, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natálio Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 602, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publico ou visite o endereço http://portal.prf.jus.br/vs/pesquisa/ver/geral.aspx. Acesso em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
49

Livro n.º 2 - Registro Geral

lor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.432

Rolo nº 2.502.

Av. 291, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a IVETE AFONSO, solteira, e LAURETTE AFFONSO, solteira, o Apto. 511, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.812, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.432

Rolo nº 2.502.

Av. 292, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 510, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, Bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.433

Rolo nº 2.502.

Av. 293, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a RONALDO JOSÉ FERNANDES SARAPICÓS, viúvo, o Apto. 510, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto Reino Unido situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.813, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.433

Rolo nº 2.502.

Av. 294, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natália

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa>, informe o processo 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

matrícula
111761

ficha
49

Livro nº 2 - Registro Geral

lino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 907, localizado no 5º andar - ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial, 

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.434 Rolo nº 2.502.

Av.295, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior foi transmitido por venda feita a OSCAR ALFREDO GONI, separado consensualmente, o Apto.507, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.814, deste Cartório.

O Oficial, 

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.434 Rolo nº 2.502.

Av.296, em 16 de março de 1.990

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 905, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

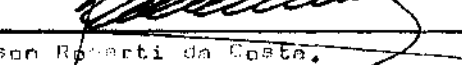
O Oficial, 

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.485 Rolo nº 2.502.

Av.297, em 14 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a CARLOS HINGST CORRÁ e sua mulher TÂNIA REGINA PINTOR GIL - CORRÁ, o Apto. 905, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.815, deste Cartório.

O Oficial, 

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.485 Rolo nº 2.502.

Av.298, em 16 de março de 1.990.

= CONTINUA NA FL. 50 =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/validar_documento.php, informe o processo 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPZR/ABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
50

Livro n.º 2 - Registro Geral

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá- lino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamen- to parcial da hipoteca objeto do R.04 desta matrícula, mas tão somente - para liberar daquele gravame o Apto. 906, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$- 195.580,00.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.486

Rolo nº 2.502.

Av. 299, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a AIRTON AGOSTINHO, solteiro; e ANTONIO ROZA, solteiro, o - Apto. 906, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.816, deste Cartório.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.486

Rolo nº 2.502.

Av. 300, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECO NÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natá- lino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamen- to parcial da hipoteca objeto do r.4 desta matrícula, mas tão somente pa- ra libera daquele gravame o Apto. 907, localizado no 9º andar ou 11º pa- vimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$ 195.580,00.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.487

Rolo nº 2.502.

Av. 301, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a VICENTE PASCHOAL e sua mulher ANGELICA DEL DEL PASCHOAL, o- epto. 907, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$ 244.500,40, conforme R.1/116.817, deste Cartório.

O Oficial,

[Handwritten Signature]
Nelson Roberti da Costa.

Mic.Prot.282.487

Rolo nº 2.502


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verifica, ou vá diretamente ao site do processo: 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBcj.

matrícula
111761

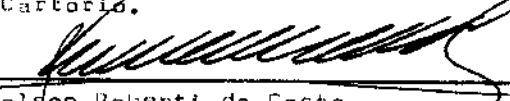
ficha
50

Livro n.º 2 - Registro Geral


Av.302, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R. 4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 910, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.488 Rolo nº 2.502.


Av.303, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a SERGIO LUIZ FORNAZZA, solteiro, o Apto. 910, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.580,40, conforme R.1/116.818, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.488 Rolo nº 2.502.

Av.304, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 911, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.489 Rolo nº 2.502.

Av.305, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ULISSES JOSÉ PAGLIONE, solteiro, o Apto. 911, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.819, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.489 Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/publicar/pesquisa, informe o processo 001135439620038260590 e código WPZR/ABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
51

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.306, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 802, localizada no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$193.040,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.498

Rolo nº 2.302.

Av.307, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JURANDIR GENTIL e sua mulher MEYRE JOSÉ VIANNA GENTIL, o Apto. 802, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$241.300,00, conforme R.1/ 116.820, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.498

Rolo nº 2.502.

Av.306, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o Apto. 804, localizada no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.499

Rolo nº 2.502.

Av.307, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ ROBERTO DE AZEVEDO MARQUES FILHO e sua mulher MARILIA MARTINS DE AZEVEDO MARQUES, o Apto. 804, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.821, deste

= CONTINUA NO VERSO =

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número W5VC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/originais, ou vá até o endereço: Rua da Consolação, 241 - Sala 202 - CEP: 01302-907 - São Paulo, SP. O código de verificação é 26700641314.

matricula
111761

ficha
51

Livro n.º 2 Registro Geral

Cartório.

O Oficial,

[assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.499

Rolo nº 2.502.

Av. 308, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ ROBERTO DE AZEVEDO MARQUES FILHO, e sua mulher MARI-LIA MARTINS DE AZEVEDO MARQUES, o Apto. 804, localizado, no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.821, deste Cartório.

O Oficial,

[assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.499

Rolo nº 2.502.

Av. 309, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 808, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz 123.261,36.

O Oficial,

[assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.500

Rolo nº 2.502.

Av. 310, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referida na av. anterior, foi transmitido por venda feita a WLADIR DE SOUZA DUARTE e sua mulher ZULEICA AQUINO DUARTE, o Aptº. 808, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$160.375,59, conforme R.1/116.822, deste Cartório.

O Oficial,

[assinatura]
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 282.500

Rolo nº 2.502.

Av. 311, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca, objeto do R.4 desta matrícula, mas tão

- CONTINUA NA FL.52 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pauly/abrir_documento.php?chave_documento=11135439620038260590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
52

Livro nº 2 - Registro Geral

somente para liberar daquele gravame o Apto. 809, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$128.261,36.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.501

Rolo nº 2.502.

Av. 312, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior foi transmitido por venda feita a GERALDO CANDIDO DE MORAES e sua mulher AIDA DUCILA PLACER DE MORAES, o Apto. 809, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. - Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado a rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$160.375,60, conforme R.1/116.823, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.501

Rolo nº 2.502.

Av. 313, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular de 01 de novembro de 1.989, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 810, localizado no 8º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.502

Rolo nº 2.502.

Av. 314, em 16 de março de 1.990.

Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a JOSÉ CARLOS ABRANTES, separado consensualmente, o Apto. 810 localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, - conforme R.1/116.824, deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa

Microfilme: Protocolo nº 282.502

Rolo nº 2.502.

Av. 315, em 16 de março de 1.990.

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/validar_documento.asp, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRnBj.

matricula
111761

ficha
52

Livro nº 2 - Registro Geral

Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para constar o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto 811, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto Reino Unido, no valor de NCz\$ 195.580,00.

O Oficial,
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.503 Rolo nº 2.502.

Av.316, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a DENISE APARECIDA DE OLIVEIRA, solteira; e MARCELLO ANTONIO DE OLIVEIRA, solteiro, o Apto. 811, localizado no 8º andar ou 10º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situada à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.825, deste Cartório.

O Oficial,
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.503 Rolo nº 2.502.

Av.317, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular de 01/11/89, a credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, representada por Natalino Gazonato, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.4 desta matrícula, mas tão somente para liberar daquele gravame o apto. 901, localizado no 9º andar - ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, bloco C, do Cjto. Reino Unido, no valor de NCz\$195.580,00.

O Oficial,
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.504 Rolo nº 2.502.

Av.318, em 16 de março de 1.990.
Por instrumento particular referido na av. anterior, foi transmitido por venda feita a ANTONIO SERGIO AFFONSO e sua mulher SANDRA HELENA COSTA AFFONSO, o Apto. 901, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Ed. Liverpool, do Cjto. Reino Unido, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de NCz\$244.500,40, conforme R.1/116.825, deste Cartório.

O Oficial,
Nelson Roberti da Costa.
Microfilme: Protocolo nº 282.504 Rolo nº 2.502.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/verificacao.aspx, ou vá até o endereço físico do cartório em São Paulo, SP, nº 354-36, 2º andar, CEP: 01135-000 e código WPRRABCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
53

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.319, em 06 de agosto de 1.990..
Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 18 de abril de 1.990, pelo qual, a credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO - S/A, representada por Miguel Tebar Barrionuevo, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento total da hipoteca registrada sob nº 04, desta matrícula, liberando da garantia hipotecária, as unidades remanescentes do CONJUNTO RESIDENCIAL REINO UNIDO, composto - dos Edifícios Oxford, Manchester e Liverpool, localizados à rua José Bonifácio, 147, nesta cidade.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Renato Costa de
OFICIAL MAIOR
Rolo nº 2.596.

Microfilmes: Protocolo nº 284.613

AV.320, em 22 de agosto de 1.990.
Porescritura de 19 de julho de 1.990, do 7º Cartório de Notas de Santos-SP, livro 458, fls.228, foi transmitido por venda feita a ARISTIDES DARIOS, casado com PASQUALINA DARIOS, no valor de Cr\$1.500.000,00, o APARTAMENTO Nº404, localizado no 4º andar ou 6ª pavimento, do EDIFÍCIO MANCHESTER-Bloco B, Conjunto Reino Unido, conforme R.01/ 117.489 deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Rolo nº2.608.

Microfilmes: Protocolo nº284.833.

Av.321, em 22 de agosto de 1.990.
Por escritura de 25 de julho de 1.990, do 7º Cartório de Notas de Santos, livro 458, fls. 242, foi transmitido por venda feita a ANTONIO APARECIDO MARQUES, casado com MARIA INÊS ALEXANDRE MARQUES, no valor de - Cr\$75.000,00, o APARTAMENTO Nº 406, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER - Bloco B, do Conjunto Reino Unido, nesta cidade, conforme R.1/ 117.490 , deste Cartório.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Rolo nº2.608.

Microfilmes: Protocolo nº 284.834

Av. 322, em 2 de outubro de 1990.
Por escritura de 20 de agosto de 1990, do 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 557, fls. 133, foi transmitido por venda feita a IRINEU ANTONIO MOLON, bancário, casado com NEUSA RIBEIRO MOLON, pelo valor de Cr\$. 1.800.000,00, o APARTAMENTO Nº 401, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO OXFORD - BLOCO A, integrante do CONJUNTO REINO UNIDO

(CONT. NO VERSO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pafront/visualizar.asp?id=243555, ou vá até o endereço: Rua do Carmo, 151 - Centro - São Paulo - SP. O processo nº 0011354-96.2003.8.26.0590 e código WPZRnBCj.

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
111761

ficha
-54-

Livro n.º 2 - Registro Geral

AV.327, em 16 de maio de 1991.
Por instrumento particular datado de 22 de abril de 1991, na forma do Artigo 61, § 5º, da Lei Federal 4.380/64, do Art.1º da Lei Federal 5049/66 e do Artigo 26, do Decreto-Lei Federal 70/66, foi transmitido por venda feita a BASSIM NAGIB TRABULSE NETO e sua mulher MARIA NURIA RECCDER TRABULSE, no valor de Cr\$29.289.285,72, o APARTAMENTO nº 501, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do EDIFÍCIO OXFORD, Bloco A, parte integrante do Conjunto Residencial identificado como CONJUNTO REINO UNIDO, conforme R.01/ 118.360 deste Cartório.
O Oficial, Nelson Roberti da Costa
Renato Terra da Costa
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Prot.288.515 Rolo 2.784

AV.328, em 05 de setembro de 1991.
Por escritura de 22 de agosto de 1991, do 7º Cartório de Notas da comarca de Santos-SP, Lv.467, fls.21, foi transmitido por venda feita a ANA - LUCATO VASQUES, separada consensualmente, o APARTAMENTO Nº 601, localizado no 6º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, BLOCO "B" do CONJUNTO REINO UNIDO, situado à rua José Bonifácio, 147, pelo valor de Cr\$. 15.000,00, conforme R.01/ 118.781 deste Cartório.
O Oficial, Nelson Roberti da Costa
Microfilme: Prot.290.402 Rolo 2.861

AV.329, em 10 de outubro de 1991.
Por escritura de 30 de setembro de 1991, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Lv.571, fls.247, foi transmitido por venda feita a JOSÉ VIEIRA DE SIQUEIRA, casado com WILMA TACCONI DE SIQUEIRA, o APARTAMENTO Nº 802, - Bloco "A" do EDIFÍCIO OXFORD, pelo valor de Cr\$375.000,00, conforme R.1/ 118.931 deste Cartório.
O Oficial, Nelson Roberti da Costa
Microfilme: Prot.291.263 Rolo 2.886

AV.330, em 16 de abril de 1993.
Por escritura de 07 de abril de 1993, do 7º Cartório de Notas da comarca de Santos-SP, Lv.482, fls.36, foi transmitido por venda feita a SUELÍ MARINHO DA SILVA BRITO GONÇALVES, viúva, pelo valor de Cr\$280.740,00, o APARTAMENTO Nº 101, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO OXFORD, BLOCO "A" do CONJUNTO REINO UNIDO, conforme R.01/ 120.774 , deste Cartório.
O Oficial-Maior, Renato Terra da Costa
Microfilme: Prot.302.007 Rolo 3.253

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011354-36.2003.8.26.0590 e código WPZRNBCJ.

CNM: 123612.2.0111761-59

matricula

111761

ficha

54

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.331-Em, 09 de Dezembro de 1.993.

Por escritura de 15 de Dezembro de 1.992, do 8º Cartório de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 1.296, folhas 241, foi transmitido por venda feita a IVAN BRASIL TROTTI DE OLIVEIRA, casado com SANDRA DIAS JORDÃO DE OLIVEIRA, o APARTAMENTO nº 502, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício OXFORD- BLOCO A- do CONJUNTO REINO UNIDO, nesta cidade, pelo valor de R\$ 554.000,00, conforme R.01/M. 121.512 deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:-

Renato Terra da Costa

Microfilme:-Protocolo 305.867

Rolo 3413

Av.332, em 13 de dezembro de 1.994.

Por escritura datada de 10 de novembro de 1.994, do 7º cartório de Notas de Santos-SP, livro 490, folhas 169, foi transmitido por venda feita a MARIA LUISA SAMPERE SERNA CRUZ, casada com Francisco Thadeu Serna Cruz, o APARTAMENTO no 901, localizado no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO OXFORD, bloco, do Conjunto Reino Unido, pelo valor de R\$ 0,01, conforme R.01/M. 122.507 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme- Protocolo 310.467

Rolo 3.663

Av.333- Em 11 de Setembro de 1.995

Por escritura datada de 17 de agosto de 1.995, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 595, folhas 126, foi transmitido por venda feita a MILTON RUIVO DA SILVA casado com SANDRA CRISTINA RUIVO DA SILVA, o APARTAMENTO nº 602, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO OXFORD, bloco "A", do Conjunto Reino Unido, pelo valor de R\$ 0,40, conforme R.01/M. 123.203 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 314255

Rolo 3648

Av.334, Em 27 de Outubro de 1.995.

Por escritura de 16 de agosto de 1.995, do 7º Cartório de Notas da comarca de Santos SP. (1º 495, fls. 166), foi transmitido por venda feita a CARLOS MARQUES, casado com MILZA PRADO MARQUES, o APARTAMENTO Nº 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO OXFORD, bloco "A" do CONJUNTO REINO UNIDO, ao qual fica vinculada a VAGA DE GARAGEM Nº 120, sita no andar térreo ou 1º pavimento, pelo valor de R\$1,00, conforme R.1/ 21.956 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Protocolo Microfilme- 314.973

Rolo 3881

Av.335, em 07 de Janeiro de 1.998.

Por escritura de 16 de dezembro de 1997, do 2º Serviço Notarial desta Comarca de São Vicente - SP, livro 639, fls. 181vº., foi transmitido por venda feita a RICARDO HENRIQUE SERIÃO MARIANO, casado com ANA MARIA MELO DIAS MARIANO, o APARTAMENTO Nº 601, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO OXFORD - Bloco A, pelo valor de R\$ 21,79, conforme R.01/M.125503, deste Cartório.

CONTINUA NA FICHA Nº 55

CNM: 123612.2.0111761-59

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

matricula **111761**

ficha **55**

Livro nº 2 - Registro Geral

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.704

ROLO Nº 4.417

Av.336, em 08 de Janeiro de 1.998.

Por escritura de 05 de dezembro de 1997, do 2º Serviço Notarial desta Comarca de Santos - SP, livro 509, fls. 289., foi transmitido por venda feita a RODRIGO BRACCO DA SILVA, BRUNO BRACCO DA SILVA, SANDRO BRACCO FERREIRA, menores impúberes - (nua propriedade), e WILSON DA SILVA e sua mulher TÂNIA MARA BRACCO DA SILVA - (usufruto), o APARTAMENTO Nº 207, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER - Bloco B, integrante do CONJUNTO REINO UNIDO, pelo valor de R\$ 0,01, conforme RR.01 e 02/M.125507, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.740

ROLO Nº 4.418

Av.337, em 18 de agosto de 1998.

Por escritura de 4 de agosto de 1.998, do 4º. Serviço Notarial da comarca de Santos/SP., (Lº.508, fls. 126), foi transmitido por venda feita a VICENTE CORTES ALVARES, casado com HELENA DOS PRAZERES CASTANHEIRA CORTÊS, o APARTAMENTO Nº. 302, localizado no 3º. andar ou 4º. pavimento do EDIFÍCIO OXFORD, ao qual está vinculado o BOX Nº. 124, pelo valor de R\$378,18, conforme R.1/M.126172, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 332.410

ROLO Nº 4.567

Av.338, em 27 de junho de 2000.

Por escritura de 8 de setembro de 1.991, do 13º. Tabelião de Notas da comarca de São Paulo, capital, (Lº. 2.846, fls. 238), foi transmitido por venda feita a APARECIDO DO CARMO FARIA, casado com MARIA APARECIDA XAVIER FARIA, o APARTAMENTO N. 506, localizado no 5º. andar ou 7º. pavimento do EDIFÍCIO MANCHESTER, bloco "B" do CONJUNTO REINO UNIDO, pelo valor de Cr\$300.000,00, conforme R.1/M.128270, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 343.033

ROLO Nº 5.022

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO DOS REIS BRANDAO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/05/2026 às 16:26, sob o número WSVVC26700641314. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.aspx?chaveDoc=123612.2.0111761-59 e código WPZRnBCj.

111.761



Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077, Centro - (13) 3569-5000

Andre Luiz da Silva Blanco - Oficial Interino

+543808+

Pedido nº 543808

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

CERTIFICO que, para **Matrizes de parcelamentos e condomínios, conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma**, deverá ser emitida **certidão específica do lote e quadra ou da unidade em questão**. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

CERTIFICO que, com relação às ordens de indisponibilidade recepcionadas na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), e recepcionadas nesta serventia, foram identificados os seguintes números de CPF/CNPJ no indicador pessoal desta matrícula com relação aos quais constava a restrição à indisponibilidade, devendo ser considerados como incidentes nessa matrícula somente aqueles que sejam relativos a atuais titulares de direitos:

CPF: 003.275.658-53 - Ordem(ns): 202506.0911.04060723-IA-785

CPF: 003.343.918-49 - Ordem(ns): 202506.0911.04060723-IA-785

CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, **sempre deve ser consultada a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB), para verificar a existência de ordens de indisponibilidade**, uma vez que, nos termos do item 407 das NSCGJ, que assim dispõe: "A consulta à Central nacional de indisponibilidade de Bens(CNIB) será obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei.

CERTIFICO que, com relação aos **imóveis do Município de Praia Grande**, estes passaram a ser **registrados naquele Registro de Imóveis a partir de 14/06/1984**, junto ao qual deve ser consultada sua situação atual.

CERTIFICO que aos **imóveis em área de marinha** aplica-se o regulamento legal: Decreto Lei nº 9.760 de 05 de setembro de 1946, Decreto Lei nº 2398, de 21/12/1987 e Lei 9.636 de 15 de maio de 1998.

CERTIFICO ainda que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Vicente, 18 de maio de 2026.

Fernanda Alves Vasconcellos Rodrigues, Escrevente Autorizada (assinatura digital).

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Atenção: Para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contada da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial R\$45,88	Estado R\$13,04	Fazenda R\$8,92	Reg. Civil R\$2,41	Trib.Just. R\$3,15	Min.Púb. R\$2,20	ISS R\$2,41	Total R\$78,01
----------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------	---------------------------------

Selo Digital: 1236123C311B770054380826H



EM BRANCO