

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

Matrícula **76.187**

Aracaju/SE, 21 de outubro de 2013

IMÓVEL: Apartamento nº **1001** e respectiva fração ideal de terreno do **Edifício Inovatto Atalaia**, situado na Rua Francisco Rabelo Leite Neto, nº 1301, Bairro Atalaia, nesta Capital. O terreno do edifício é alodial, de formato irregular, e tem seu ponto de partida no limite oeste junto a Rua Francisco Rabelo Leite Neto, seguindo na direção sudoeste-nordeste ao longo desta rua em um segmento retilíneo 126,05m formando com o ângulo anterior um ângulo de 45°59'20", a seguir uma curva de desenvolvimento de 1,27m tomando a seguir na direção norte-sul em um segmento retilíneo de 91,40m, seguindo na direção leste-oeste em um segmento de 67,50m formando com o segmento anterior um ângulo de 103°2'38" até encontrar o ponto de origem desta descrição perfazendo uma área de 3.129,55m², com passeio de 2,00m de largura pela Rua Francisco Rabelo Leite Neto e Estrada do Camping. O apartamento é composto de lounge gourmet, cozinha/serviço, hall, 02 quartos sendo um suite, sanitário social, varanda e spa, com área real privativa de 76,85m², área real comum de 49,89m², área real total de 126,74m², e fração ideal do terreno de 0,011002, além de 02 vagas de garagem conjugadas sob nº 21/21A, com área real de garagem de 10,35m², área real de uso comum de 3,36m², área real total de 13,71m², e fração ideal de terreno de 0,000741 cada uma. O edifício é constituído de: Subsolo/garagem - estacionamento coberto das unidades residenciais e das moto/bikes, gerador, medidores e 02 casas de bombas. Pavimento térreo - estacionamento coberto das unidades residenciais, estacionamento descoberto para visitantes, guarita com sanitário, hall nobre, escada, hall social, 02 elevadores sendo 01 social e 01 de serviço, salão de festas, espaço gourmet com copa e bar, lounge com bar e 02 sanitários adaptados as pessoas com deficiência, administração, circulação, hall, fitness, massagem, sanitário feminino com 03 boxes, sanitário masculino com 03 boxes, estar/SPA com ducha, hidro-massagem, sauna e descanso, piscina adulto com raia e deck molhado, sundeck, churrasqueira com hall e 02 sanitários, funcionários com circulação, 02 hall, 02 sanitários masculinos e 02 sanitários femininos, 02 casas de lixo e 01 casa de gás. Mezanino: hall de elevadores, salão de bilhar com bar e copa, hall, 02 sanitários e salão de cartas.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 59.974, Livro RG-02.**PROPRIETÁRIA:** **SPE INOVATTO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, CNPJ/MF nº 13.770.621/0001-04, com sede na Rua Basílio Rocha, 216, sala D, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital.


AV.1- Em 21 de outubro de 2013. **INDIVIDUALIZAÇÃO**. A presente matrícula é feita a requerimento da proprietária, e representa a individualização do imóvel objeto da matrícula 59.974, **permanecendo a hipoteca com o Banco Bradesco S.A., objeto do R.4 da matrícula 59.974**. Selo nº SEDA1300573. Guia de Recolhimento nº 143130034056.c



AV.2 - Em 29 de março de 2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e

Página 1 de 7



2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 05 de fevereiro de 2014, o Credor **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que gravava o imóvel objeto da presente Matrícula. Selo nº SEDA1695053. Guia de Recolhimento nº 143140008429.c



R.3 - Em 29 de março de 2014. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 05 de fevereiro de 2014, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**, brasileiro, proprietário de empresa, C.I. nº 01133270005 DETRAN-SE, CPF/MF nº 310.991.145-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, e sua cônjuge **JUSSARA MATOS RIBEIRO QUINTILIANO**, brasileira, servidora pública municipal, C.I. nº 05001560394 DETRAN-SE, CPF/MF nº 345.440.705-20, residentes e domiciliados na Rua Dr. Aloisio Braga, 535, Bl B, Ap. 120, Suissa, nesta Capital, por compra feita a SPE INOVATTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF nº 13.770.621/0001-04, com sede na Rua Basílio Rocha, 216, sala 131, Bairro Getúlio Vargas, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 400.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 150.000,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 250.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 25.02.2014, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 34.01.113.1130.01.055. Guia de ITBI nº 01648/2014, no valor de R\$ 8.808,00, quitada junto à rede bancária. O Transmittente declarou, sob as penas da Lei, conforme dispõe o Decreto nº 3.048/1999, que é uma empresa que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, e que o imóvel objeto desta Matrícula está contabilmente lançado no ativo circulante e não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, ficando assim dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros expedida pela RFB, fato esse que será declarado pelo Transmittente à RFB, sob as penas da Lei. O Transmittente declarou, sob as penas da Lei, conforme dispõe a Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 03, de 02 de Maio de 2007, que é uma empresa que exerce exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, e que o imóvel objeto desta Matrícula está contabilmente lançado no ativo circulante e não faz e nunca fez parte de seu ativo permanente, ficando assim dispensada da apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela PGFN/RFB. Selo nº SEDA1695054. Guia de Recolhimento nº 143140008429.c




R.4 - Em 29 de março de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 05 de fevereiro de 2014, os Devedores/Fiduciantes, **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS e JUSSARA MATOS RIBEIRO QUINTILIANO**, acima qualificados, com o escopo de

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

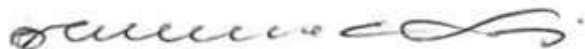
LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

garantia, transferem a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credora/Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor Total da Dívida/Financiamento: **R\$ 250.000,00**. Financiamento: R\$ 250.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 400.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo (em meses): 360. Amortização: 360. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal 8,5101%. Efetiva 8,8500%. Taxa de Juros Nominal reduzida: 8,0000%a.a.. Taxa de Juros Efetiva Reduzida: 8,3000%a.a.. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05.03.2014. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Quinta. Encargo inicial total: R\$ 2.635,58. Selo nº SEDA1695055. Guia de Recolhimento nº 143140008429.c



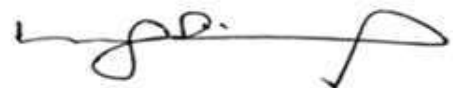
AV.5 - Em 29 de março de 2014. **EMIÇÃO DE CCI INTEGRAL E CARTULAR**. Por Instrumento Cartular, datado de 05 de fevereiro de 2014, com fulcro no art.18 da Lei 10.931/04, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R-4 retro, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0480366-3, série nº 0214, representando a totalidade do crédito garantido pela propriedade fiduciária registrada no R-4 retro. Selo nº SEDA1695056.c



AV.6-76.187: Em 10 de dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10 de dezembro de 2020, Resultado Positivo. Protocolo nº 202012.0913.01425730-IA-020. Processo nº **00002314920165050342**. Nome do Processo: MULTIPAG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - EPP. Data de Cadastramento: 09/12/2020. Emissor da Ordem: HERMENEGILDO MARZENTA. Tribunal Superior do Trabalho. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **Juazeiro/BA, 2ª Vara de Juazeiro**. Código HASH: b6d6.6eab.66f5.2fe7.47d7.12ad.c277.19fb.b2c5.4839, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 237893 de 10/12/2020. Selo TJSE: 202029509120965. Acesse www.tjse.jus.br/x/YF3BGF.ad



AV.7-76.187: Em 22 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22 de abril de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202104.2010.01586756-IA-609. Processo nº **00246280620155240076**. Data de Cadastramento: 20 de abril de 2021. Emissor da Ordem: Tiago Muller Soares. Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região. **Vara do Trabalho de Jardim/MS**. Código HASH: 61e9.1014.b0a5.be75.e43e.dde9.e9be.ca21.7e19.17a1, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 242615 de 22/04/2021. Selo TJSE: 202129509043316. Acesse www.tjse.jus.br/x/KYHUY7.ad



AV.8-76.187: Em 15 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 15 de junho de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202106.1412.01673211-IA-130. Processo nº **0001463120165130022**. Data de Cadastramento: 14 de junho de 2021. Emissor da Ordem: Patricia Zuila Teotonio Rodrigues Pires. Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região. **7ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB**. Código HASH: ee63.0845.16f4.5012.52e7.4001.24a6.9150.e2e0.a341, CPF/MF nº

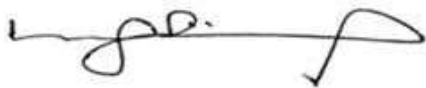
Página 3 de 7

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

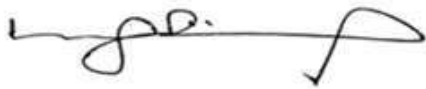
310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 244605 de 15/06/2021. Selo TJSE: 202129509064310. Acesse www.tjse.jus.br/x/6QGJJF.ad



AV.9-76.187: Em 29 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de setembro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202109.2714.01612133-IA-280. Processo nº **00015642520165190058**. Data de Cadastramento: 27 de setembro de 2021. Emissor da Ordem: Maria Jose dos Santos. Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. **Vara do Trabalho de Santana do Ipanema/AL**. Código HASH: 90c2.baa9.a7d7.e107.66a0.6cba.304c.d6a2.3ald.8e0c, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 248700 de 28/09/2021. Selo TJSE: 202129509105537. Acesse www.tjse.jus.br/x/X2MBJM.ad



AV.10-76.187: Em 21 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21 de outubro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202110.2016.01867752-IA-310. Processo nº **00007192020145190007**. Data de Cadastramento: 20/10/2021. Emissor da Ordem: Gleide Cavalcante de Medeiros. Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Maceió/AL**. Código HASH: 6a07.b83d.ad0e.eee8.a4b5.e9de.0117.dc08.cc3d.4f06, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 249529 de 21/10/2021. Selo TJSE: 202129509112315. Acesse www.tjse.jus.br/x/X6AGH4.je



AV.11-76.187: Em 24 de março de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de março de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202203.2211.02063874-TA-730. Código HASH: 7063.93c9.661e.6cd8.d92e.19d7.c593.a6da.d042.a360, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Fica cancelado o **AV.8**, retro referente ao Processo nº **0001463120165130022**. Protocolo nº 254674 de 23/03/2022. Selo TJSE: 202229509027635. Acesse www.tjse.jus.br/x/83EF94.ad



AV.12-76.187: Em 31 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31 de agosto de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202208.3009.02326130-TA-390. Código HASH: 3f58.13c3.2087.7f7b.7f60.4388.bf1a.7d74.513b.c254, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Fica cancelado o **AV.7**, retro



2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

referente ao Processo nº **00246280620155240076**. Protocolo nº 260333 de 31/08/2022. Selo TJSE: 202229509086429. Acesse www.tjse.jus.br/x/DFYUY2.ad



AV.13-76.187: Em 09 de setembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de setembro de 2022, Resultado Positivo. Protocolo nº 202209.0812.02340956-IA-380. Processo nº **01618002020135130026**. Data de Cadastramento: 08 de setembro de 2022. Emissor da Ordem: Lucio da Nobrega Mascena. Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região. **9ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB**. Código HASH: de20.9694.fd23.aeec.4ece.0bd3.e6ec.276d.lae.dcd5, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 260668 de 09/09/2022. Selo TJSE: 202229509089309. Acesse www.tjse.jus.br/x/NZ6G6J.ad



R.14-076.187: Em 14 de abril de 2023. **PENHORA**. JUSTIÇA DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE. Procedo o presente registro em face ao Ofício, de 03 de abril de 2023. Malote Digital: 520202321386529 e 520202321386530, de 12 de abril de 2023 Auto de Penhora e Avaliação, de 09 de setembro de 2019, referente ao Processo CartPrecCiv **0000429-02.2019.5.20.0007**. DEPRECANTE: **ADRIANA SOUZA DA SILVA RODRIGUES**. DEPRECADO: **MULTIPAG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (6)**. O Juiz do Trabalho Dr. Hider Torres Do Amaral, manda que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula. Protocolo nº 268543 de 13/04/2023. Selo TJSE: 202329509040982 Acesse: www.tjse.jus.br/x/XJMQGY.jo/ad



AV.15-076.187: Em 06 de junho de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 06 de junho de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202306.0211.02739388-TA-090. Código HASH: 7ea5.2dc9.211a.56c2.fa22.ee10.3679.485e.cddc.55ea, CPF/MF nº 310.991.145-00. **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Fica cancelado o **AV.13**, referente ao Processo nº **01618002020135130026**. Protocolo nº 270660 de 06/06/2023. Selo TJSE: 202329509068861. Acesse www.tjse.jus.br/x/UQ2NHP.ad



AV.16-076.187: Em 10 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de agosto de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202308.0814.02854699-IA-240. Processo nº **00007756720195130032**. Data de Cadastramento: 08 de agosto de 2023. Emissor da Ordem: Anisio Campos Neto. Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região/PB. **13ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB**. Código HASH: 95d4.f0b8.3cd4.264e.7b2c.f48b.ce0d.d55b.0621.0b41, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 273421 de 09/08/2023. Selo TJSE: 202329509096144 Acesse:

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

www.tjse.jus.br/x/EBTMKC.ce/ad*Adriana Melnc*

AV.17-076.187: Em 24 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de outubro de 2023, Resultado Positivo. Protocolo nº 202310.2011.02961118-IA-509. Processo nº **00009778820125050007**. Data de Cadastramento: 20 de outubro de 2023. Emissor da Ordem: Rafael Santana Lopes. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **7ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.** Código HASH: 390a.89d4.132f.5a77.1b82.1c50.5bc5.8b1d.6dc1.397c, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS.** Protocolo nº 276423 de 23/10/2023. Selo TJSE: 202329509126691 Acesse: www.tjse.jus.br/x/7JQYFU.ce/f

Flávia Brita Bucinca Teixeira

AV.18-076.187: Em 25 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedo a presente averbação em face do Ofício, datado de 24 de janeiro de 2024. Malote Digital: 520202422873070, de 24 de janeiro de 2024, referente ao Processo **CartPrecCiv 0000429-02.2019.5.20.0007.** DEPRECANTE: **ADRIANA SOUZA DA SILVA RODRIGUES.** DEPRECADO: **MULTIPAG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA - EPP E OUTROS (5).** O MM Juiz do Trabalho da 7ª Vara de Aracaju, Dr. Hider Torres do Amaral, determina o cancelamento da penhora objeto do **R.14**, retro. Protocolo nº 279862 de 24/01/2024. Selo TJSE: 202429509009816 Acesse: www.tjse.jus.br/x/YH93KF.ce/ad

Adriana Melnc

AV.19-076.187: Em 26 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 26 de fevereiro de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202402.2208.03172736-IA-310. Processo nº **00007884920145050037.** Data de Cadastramento: 22 de fevereiro de 2024. Emissor da Ordem: Pedro Jorge de Jesus Gomes. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **37ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.** Código HASH: 6be5.77a6.125d.a2d2.ba63.e99e.90ed.254c.1e40.cb7f, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS.** Protocolo nº 280926 de 26/02/2024. Selo TJSE: 202429509020283 Acesse: www.tjse.jus.br/x/PZQZU2.ce/ad

Adriana Melnc

AV.20-076.187: Em 22 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22 de maio de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202405.2110.03341964-IA-530. Processo nº **00018904620145050251.** Data de Cadastramento: 21 de maio de 2024. Emissor da Ordem: Luiz Claudio Costa de Carvalho. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **Vara do Trabalho de Conceição do Coite/BA.** Código HASH: 3b56.ab6d.f828.2219.92be.036c.4bb8.2820.2e28.69c6, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS.** Protocolo nº 284414 de 22/05/2024. Selo TJSE: 202429509059167 Acesse: www.tjse.jus.br/x/HYJ2NP.ce/ad

Adriana Melnc

AV.21-076.187: Em 13 de dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 12 de dezembro de 2024, Resultado Positivo. Protocolo nº 202412.1108.03751640-IA-170. Processo nº **00001081420215050039.** Data de Cadastramento: 11 de dezembro de 2024. Emissor da Ordem: Flavio de Souza Oliveira. Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. **39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA.**

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU/SERGIPE

CNM: 109876.2.0076187-62

Código HASH: 9ef2.ea01.85c9.4bbf.1684.0e55.bfdc.49a1.1770.42b4, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 293274 de 12/12/2024. Selo TJSE: 202429509151171 Acesse: www.tjse.jus.br/x/CMKAF3.im

Adriana Melnc

AV.22-076.187: Em 02 de abril de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31 de março de 2025, Resultado Positivo. Protocolo nº 202503.1310.03887633-IA-474. Processo nº **00006570520135190010**. Data de Cadastramento: 13 de março de 2025. Emissor da Ordem: Diogo Andre de Siqueira Souza. Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. **10ª Vara do Trabalho de Maceió/AL**. Código HASH: cfb558iny0, CPF/MF nº 310.991.145-00 - **ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. Protocolo nº 297570 de 31/03/2025. Selo TJSE: 202529509037301 Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZKK2HQ.im

Adriana Melnc

R.23-076.187: Em 09 de abril de 2025. **PENHORA**. Procedo o presente registro em face da Certidão de Penhora, datada de 04 de abril de 2025, recebida pelo ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, em 04 de abril de 2025. Protocolo de Penhora Online: **PH000562911**, onde consta a data do auto ou termo, 24 de março de 2024, e data da Decisão, 04 de abril de 2025, referente ao Número de ordem: **0001890-46.2014.5.05.0251**, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, sendo Exequente: **ELICIONE DE OLIVEIRA SOUZA**, e Executados: **MULTIPAG PRESTADORA DE SERVICOS LTDA; MARIA MARIA MOREIRA SANTANA; ARISTARCO TELES QUINTILIANO DOS SANTOS**. O MM Juiz do Trabalho da Vara de Conceição do Coite/BA manda que se proceda o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da dívida: R\$ 176.518,94. Protocolo nº 297927 de 08/04/2025. Selo TJSE: 202529509039926 Acesse: www.tjse.jus.br/x/NDMUAP.ce

Adriana Melnc

Cartório do 5º Ofício da Comarca de Aracaju

Av. Augusto Maynard, 188 - 1º andar - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3214-2522/(79)3214-0167

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.076187.

Aracaju/SE, 09 de Abril de 2025 às 15:03h



(celso)

Selo TJSE: 202529509040137 Acesse: www.tjse.jus.br/x/BX4PKM

Valide a certidão em:

www.quintooficio.com.br

Código: **0831456**

Chave: **BX4PKM**



KELLY REGINA LACERDA
GARCIA:00093247559

Assinado de forma digital por KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=25384205000149, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e=CPF A1, ou=(em branco), cn=KELLY REGINA LACERDA GARCIA:00093247559
Dados: 2025.04.09 15:01:09 -03'00'



Documento assinado eletronicamente por LUIZ CLAUDIO COSTA DE CARVALHO, em 25/04/2025, às 11:12:27 - 9baf101
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/25042511122734700000104537963?instancia=1>
Número do processo: 0001890-46.2014.5.05.0251
Número do documento: 25042511122734700000104537963



Documento assinado eletronicamente por EDILDE DO NASCIMENTO SANTOS, em 12/05/2025, às 07:57:58 - 2cbec3a
<https://pje.trt20.jus.br/pjekz/validacao/25051207565287100000019489880?instancia=1>
Número do documento: 25051207565287100000019489880