

MATRÍCULA Nº 7710
CNM: 078303.2.0007710-71

DATA ABERTURA: 26/03/2013

FICHA 1

Livro nº 2-AA

Matrícula nº 7710

Imóvel: CERTIFICO que às fls. 179, do Livro de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS nº. 2-AA (LIVRO) foi registrado, sob a matrícula nº 7710. O IMÓVEL SEGUINTE: **UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL, com área de 217,70m² (duzentos e dezessete metros, setenta centímetros quadrados), sendo: 08,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente para a Rua Eudóxio Machado Melo, Bairro Cocos, União – PI; 27,20m (vinte e sete metros e vinte centímetros) do lado direito, limitando-se com terreno de Francisco Martins da Silva; 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros) do lado esquerdo, limitando-se com Osvaldo Gomes de Abreu e 08,63m (oito metros e sessenta e três centímetros) na linha de fundos, limitando-se com terreno de Edson da Silva Magalhães, desmembrado da área maior de 985,00m². ART nº 0001904407153503851 – CREA-PI. VALOR: R\$ 3.000,00. REGISTRO ANTERIOR: nº R1-5889, fls. 262v, do Livro 2-U, desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 26-03-2013. (aa.) Lucinete Oliveira Viera – Tabeliã Interina.**

R1-7710: Nos termos do Requerimento assinado pela parte foi feito o desmembramento, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por FRANCISCO MARTINS DA SILVA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 619.028.883-91, residente na Rua da Pedreira, 765, Bairro São Sebastião, nesta cidade, por compra feita a Joaquim Moreira Dias, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, portador do CPF nº 097.432.783-20 e RG nº 659.380-PI e Fernando Cordeiro Silva, brasileiro, solteiro, portador do CPF 030.337.483-76 e RG nº 2.534.540-PI, residente e domiciliado na Rua Odorico Marques, 304, Bairro Nossa Sra das Graças, União – PI, no valor de R\$ 3.000,00. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 26-03-2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

AV2-7710: De acordo com o requerimento assinado nesta data pela parte requerente, foi feito a margem da presente matrícula uma averbação de UMA CASA RESIDENCIAL, com uma área de 48,60m², de frente para a Rua Eudóxio Melo, Bairro Cocos, União-PI, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro, cuja casa foi avaliada em R\$ 20.000,00. ART/CREA-PI 00019044071535038617. Conforme habite-se, datado de 29/04/2013, assinado por José Edmilson do Rego Mota Júnior – Secretário Municipal de Obras e Serviços Público do Município de União – PI. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 10-05-2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial de Registro de Imóveis..

R3-7710: Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO fiduciária – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS. Devidamente assinada pelas partes em data de 19-06-2013. Vendedor: Francisco Martins da Silva, brasileiro, nascido em 16/07/1967, proprietário de

MATRÍCULA Nº 7710
CNM: 078303.2.0007710-71

DATA ABERTURA: 26/03/2013

FICHA 1V

estabelecimento comercial, portador do RG nº 854812, exp por SSP-PI em 07/01/2011 e do CPF 619.028.883-91, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Ana Gardene Araújo dos Santos Silva, brasileira, nascida em 24/01/1975, comerciante, portadora do RG nº 1610210 exp por SSP/PI em 30/07/1995 e do CPF 017.777.653-50, residentes e domiciliados na Rua da Pedreira, 765, São Sebastião, em União – Pi. COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: NAYLSON DA SILVA QUEIROZ, brasileiro, nascido em 01/11/1990, outros trabalhador em serviço de manutenção, portador do Rg nº 3319632 exp por SSP/PI em 09/11/09 e do CPF nº 055.907.073-07, solteiro, residente em R. dos Cocos, 526, B-Urbano, União – PI. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições. Origem dos Recursos: FGTS/União. Norma Regulamentadora: HH 200.015-13-05-2013. GEMPF. Valor da Operação: R\$ 45.000,00. Desconto: R\$ 17.960,00. Valor total da Dívida: R\$ 17.960,00. Valor total da dívida: R\$ 27.040,00. Financiamento das despesas acessórias R\$ 0,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 45.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazos em meses de amortização: 360. Renegociação: 0. Taxa anual de juros: (%). Nominal: 5.0000. efetiva: 5,1161. Encargo inicial prestação: (a+j): R\$ 187,77. Taxa administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 3,74. Total R\$ 191,51. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/07/2013. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Data do habite-se: xx. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 20-06-2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

R4-7710 – Prenotação: 1825 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 7710, incluindo a casa averbada sob nº **AV2-7710**, no valor de R\$ 49.197,88 (quarenta e nove mil cento e noventa e sete reais e oitenta e oito centavos), a favor do **CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, NAYLSON DA SILVA QUEIROZ, brasileiro, nascido em 01/11/1990, outros trabalhador em serviço de manutenção, portador do Rg nº 3319632 exp por SSP/PI em 09/11/09 e do CPF nº 055.907.073-07, solteiro, residente em R. dos Cocos, 526, B-Urbano, União – PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 70001129-29, no valor de R\$ 983,95. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 10 de junho de 2024. (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente Autorizada.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5WY73-CLZAK-9EZTU-JCUAN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF ***.069.493-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5WY73-CLZAK-9EZTU-JCUAN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>