



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0122327-67

122.327

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 22 de fevereiro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

01

122.327

M.122.327 - O SOBRADO 04, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Graça Aranha VI**, sob nº 187 da **rua Graça Aranha**, sendo o quarto a contar da direita para a esquerda de quem da referida rua olhar o conjunto, composto de sala, cozinha/área de serviços e escadarias no térreo, circulação, dois dormitórios e banheiro no segundo pavimento, com área real privativa e total construída de **65,82m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2067 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo com a área superficial de 45,36m², medindo ao Sul 4,50m de frente ao alinhamento da rua Graça Aranha, nos fundos ao Norte com a largura de 4,50m entesta com parte do lote 23, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 10,08m da frente aos fundos com o terreno do Sobrado 05 e pelo outro lado ao Leste na extensão de 10,08m da frente aos fundos divide-se com o terreno do Sobrado 03.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 22 da quadra A-4**, com área superficial de 252,00m², situado no loteamento denominado **COHAB "B"**, neste município, medindo 10,08m de frente a rua Ana Reck, nos fundos com a largura de 10,08m entesta com parte do lote 21, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos com o lote 23 e pelo outro lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos divide-se com a rua Graça Aranha, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas Ana Reck, Graça Aranha, Gomes Freire e Flor de Liz. Origem: R.4 da matrícula nº 70.695 de 20.10.2020. **Proprietária: GOLD LIFE CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 32.325.002/0001-47, com sede na rua Planalto, nº 220, bairro Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 27.01.2021.
 Protocolo nº 368.062, Livro 1-AT de 28/01/2021.

Emol.R\$ 21,90

Selo: nº 0253.03.2000003.00077 = R\$ 2,70

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.00916 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.1/122.327 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 9.789 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção de Condomínio do Residencial Graça Aranha VI. Gravataí, 22 de fevereiro de 2021.

Protocolo nº 368.062, Livro 1-AT de 28/01/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.54246 = R\$ 3,30

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.00917 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0122327-67



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	122.327

Av.2/122.327 - Conforme requerimento datado de 16.03.2021, acompanhado de provas que ficam arquivados neste Ofício, a proprietária do imóvel matriculado, alterou sua razão social para **Gold Life Construções Ltda**, inscrita no CNPJ nº 32.325.002/0001-47, com sede na rua das Cerejeiras, nº 520, bairro Parque da Matriz III, em Gravataí/RS. Gravataí, 06 de abril de 2021.

Protocolo nº 369.883, Livro 1-AT de 18/03/2021. - Dat: IRSL
Emol.R\$86,60

Selo: nº 0253.04.1800003.57884 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.12907 = R\$1,40

R.3/122.327 04 de maio de 2021

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1489416-5 firmado em 08.04.2021.

TRANSMITENTE: GOLD LIFE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.325.002/0001-47, com sede na rua das Cerejeiras, nº 520, bairro Parque da Matriz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: ANTONIO JUNIOR MOURA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, inscrito no CPF nº 815.400.350-34, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Cabriuva, nº 165, casa 01, bairro Vila São Jerônimo, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$195.000,00, sendo R\$156.000,00 através de financiamento e R\$39.000,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$195.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 19.04.2021.

Protocolo nº 371.108, Livro 1-AU de 20/04/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$937,00

Selo: nº 0253.08.1700004.07834 = R\$49,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.21164 = R\$1,40

R.4/122.327 04 de maio de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.3.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO JUNIOR MOURA SILVA, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$156.000,00.

JUROS: 7,7208%a.a.

PRAZO: 360 meses.

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0122327-67

122.327

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de maio de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

122.327

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$195.000,00.

Protocolo nº 371.108, Livro 1-AU de 20/04/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$759,20

Selo: nº 0253.08.1700004.07835 = R\$49,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.21165 = R\$1,40

Av.5/122.327 04 de maio de 2021

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.1489416-5, série 0421, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.4**, no valor de R\$156.000,00.

Protocolo nº 371.108, Livro 1-AU de 20/04/2021. - Dat: DBA

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.1800003.59875 = Nihil

Av.6/122.327 06 de abril de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.50691 = Nihil

[Handwritten Signature]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

[Handwritten Signature]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

[Handwritten Signature]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-.....

