

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

TRANSCRIÇÃO Nº 159.506 de 06 de maio de 1.975.

IMÓVEL: Um terreno situado a Rua 9, lote 38, da quadra 04, no Jardim Anália Franco, no **TATUAPÉ**, medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 250,00m², medida essas mais ou menos, confinando do lado direito com o lote 37, do esquerdo com o lote 39, e nos fundos com o lote 20 do referido loteamento.

ADQUIRENTE(S): ANTONIO ALBERTO ALVES GOMES, português, do comercio, casado com ALBERTINA ALMEIDA GOMES, RG modelo 19 nº 1.684.928 e CIC nº 170.547.708, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Dr. Plínio Barreto, nº 159, apto. 21.

TRANSMITENTE(S): ASSOCIAÇÃO FEMININA BENEFICENTE E INSTRUTIVA, sociedade civil, com sede nesta Capital, a Avenida Regente Feijó, nº 2.295, CGC 62.204.417.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura datada de 16 de abril de 1.975 do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 365, fls. 71.

VALOR: Cr\$17.000,00.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 58.784 do 1º Registro de Imóveis desta Capital.

AVERBAÇÃO(ÕES):

Numero 01 - Feita em 18 de novembro de 1.981 - De requerimento datado de 10 de novembro de 1.981, recibo de imposto predial de 1.975 e de 1.981, ambos com o contribuinte nº 054.265.0025-8, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua 9, denomina-se atualmente Rua Eunice Weaver

Numero 02 - Feita em 18 de novembro de 1.981 - De requerimento datado de 10 de novembro de 1.981, e Certidão de Quitação do IAPAS, nº 529092, Série "F", datado de 30 de setembro de 1.981, recibo alvará nº 96100, datado de 12/10/1.979, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta transcrição, foi construída uma casa, que recebeu o nº 92, da Rua Eunice Weaver.

Numero 03 - Feita em 18 de novembro de 1.981 - De requerimento datado de 10 de novembro de 1.981, e Certificado de quitação do IAPAS nº 529092, Série "F", datado de 30 de setembro de 1.981, recibo alvará nº 96.100, datado de 12/10/1.979, expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta transcrição, foi construída uma casa que recebeu o nº 100, da Rua Eunice Weaver.

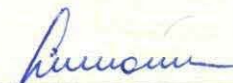
ALIENAÇÃO(ÕES): Não há.

PROTOCOLO Nº 1.095838

O 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, **CERTIFICA QUE NADA MAIS CONSTA** com origem na(s) **transcrição(ões) nº(s) 159.506**, além do que foi anotado. O **Distrito de ITAQUERA** - criado em 27/12/1920, pertenceu ao 3ºRI até 09/08/1931, ao 7ºRI de 10/08/1931 até 14/05/1939 e ao 9ºRI de 15/05/1939 até hoje. O **27º Subdistrito - TATUAPÉ**, criado em 02/10/1934, pertenceu ao 7ºRI de 02/10/1934 até 20/11/1942 e ao 9ºRI de 21/11/1942 até hoje. O **46º Subdistrito - VILA FORMOSA**, criado em 31/12/1963, pertence ao 9ºRI até hoje. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, Inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R\$25,37
Estado:	R\$ 7,21
IPESP:	R\$ 3,72
Reg. Civil:	R\$ 1,34
T. Justiça:	R\$ 1,74
Ministério Público:	R\$ 1,22
ISS:	R\$ 0,50
TOTAL:	R\$41,10

São Paulo, 16/12/2015



- Degenia Madalena de S. Zambelli, escrevente
- Leda Maria de Amorim, escrevente
- Cristiano Floriano Galindo, escrevente
- Angela Maria Rodrigues Vieira, escrevente

Recolhidos pela guia nº. 17

Buscador: Rubens Fuser
Digitador: Neiva dos Anjos

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Cadastro do Imóvel: 054.265.0072-1

Local do Imóvel:

R EUNICE WEAVER, 100
TATUAPE JD ANALIA FRANCO CEP 03333-060
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R EUNICE WEAVER, 100
TATUAPE JD ANALIA FRANCO CEP 03333-060

Contribuinte(s):

CPF 170.547.708-97 ANTONIO ALBERTO ALVES GOMES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	125	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	125		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	133	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	81	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1981		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.103,00
- da construção:	1.420,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	262.875,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	120.871,00
Base de cálculo do IPTU:	383.746,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/01/2021, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 04/10/2020
Número do Documento: 2.2020.002815787-7
Solicitante: CASSIO WASSER GONCALES (CPF 101.828.238-65)

Consulta Valor Venal de Referência

Preencha o número do Cadastro do Imóvel abaixo:

Cadastro do imóvel (Número do IPTU)	<input type="text" value="054"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="0072"/>	<input type="text" value="1"/> * <input <="" td="" type="text" value="?"/> <td>Data</td> <td><input type="text" value="30/09/2015"/></td>	Data	<input type="text" value="30/09/2015"/>
--	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--	-------------	---

SQL	Valor	Endereço
054.265.0072.1	567.206,00	R EUNICE WEAVER, 00100 TATUAPE 03333-060