



MATRÍCULA

7400 - 2-Q

FICHA

11117

IMÓVEL - Sala número 704 do Edifício na Avenida Rio Branco número 156, e a fração de 337/1.000.000 do terreno, na freguesia de São José. O terreno mede 62,77m de frente; 43,00m nos fundos; 78,09m do lado direito e 82,36m do lado esquerdo, confrontando à direita com a Rua Bittencourt da Silva, à esquerda com a Rua São José e nos fundos com o Largo da Carioca. PROPRIETÁRIA - WANDA GABRIELA DA NOVA MOREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Salvador-Bahia. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-AL sob nº 19469 a fls.182. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 349544 C.L.6234; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 1978. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxen.//////

R.01-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento da proprietária, cujo inventário se processou pelo Cartório da 4ª Vara de Família, Sucessões e Órfãos, Interditos e Ausentes de Salvador Bahia, foi o imóvel descrito na matrícula PARTILHADO à ARMANDO JAIME DA NOVA MOREIRA, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$35.000,00, conforme consta do Formal de Partilha datado de 13.04.73, assinado e subscrito pela escritã do mesmo Cartório, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 26.03.73, pelo M.M.Julz Dr.Pedro Papeazio de Oliveira; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 1978. Assinados: Escrevente Juramentado João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxen.//////

R.02-VENDA-Certifico que pela escritura de 22.03.96, lavrada nas notas do tabelião do 11º Ofício desta cidade no livro 2670 a fls 45/46, Armando Jaime da Nova Moreira, aposentado e sua mulher Lygia da Nova Costa Moreira, econômica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPFs 007.899.687-20 e 298.567.527-87, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto da matrícula à ARI PINHEIRO DE MENEZES, brasileiro, aeronauta aposentado e sua mulher AMÉLIA FIALHO DE MENEZES, brasileira, econômica, casados pelo regime da comunhão de bens, CPFs 011.880.897-49 e 893.982.207-25, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$28.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 327750, em 20.03.96. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de abril de 1996. *João de Deus Coelho*

R.03 - VENDA - Certifico que pela escritura de 11.07.2007, lavrada nas notas do tabelião do 21º Ofício desta cidade, no livro nº 2798 às fls. 101/103, ARI PINHEIRO DE MENEZES, aeronauta, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.880.897-49, e sua mulher, AMÉLIA FIALHO DE MENEZES, de prendas do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 893.982.207-25, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto da matrícula a DENILSON DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, securitário, solteiro, maior, inscrito

Continua no Verso...

MATRICULA

7400 - 2-Q

FICHA

11117

VERSO

no CPF/MF sob o nº 884.149.737-87, residente e domiciliado em São João de Meriti - RJ, pelo preço de R\$33.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1199406, em 11.07.2007. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2008.

R.04 - INCORPORAÇÃO - Certifico que pela escritura de 30.04.2009, lavrada nas notas do tabelião do 21º Ofício desta cidade, no livro nº 2933 às fls. 146/148, DENILSON DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 07.457.676-0, expedida pelo IFP/RJ, em 06.01.1999, inscrito no CPF/MF sob o nº 884.149.737-87, residente e domiciliado em São João de Meriti - RJ, na Rua Itaocara, nº 344, Parque Tiete, incorporou o imóvel objeto da matrícula ao patrimônio de **T & D SERVIÇOS TÉCNICOS AUXILIARES DOS SEGUROS LTDA**, com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco, nº 156, sala 704, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.968.887/0001-18, pelo valor de R\$65.000,00. O imóvel está inscrito na SMF/RJ sob o nº 0349544-7 - C.L. 06234-9. O imposto de Transmissão deixou de ser pago conforme Certificado Declaratório nº 0119/2009 da Secretaria Municipal da Fazenda, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, datado de 26.02.2009. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2009.

R.05-VENDA (Protocolo: 147206) - Certifico que pela escritura de 07.07.2011, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 9378, às fls. 151, T & D SERVIÇOS TÉCNICOS AUXILIARES DOS SEGUROS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 156, sala 704, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.968.887/0001-18, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **MARCELO GANTUS JASMIN**, brasileiro, divorciado, professor universitário, portador da carteira de identidade nº 3364148, expedida pelo IFP/RJ, em 11/07/1973, inscrito no CPF/MF sob o nº 624.559.747-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nascimento Silva, nº 16, aptº 101, Ipanema, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1588013 em 06.07.2011. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2011. *

R.06-VENDA (Protocolo: 151383) - Certifico que pela escritura de 28.03.2012, lavrada no 4º Serviço Notarial e Registral de Petrópolis - RJ, no livro nº 652, fls. 101, MARCELO GANTUS JASMIN, brasileiro, divorciado, professor universitário, portador da carteira de identidade nº 3.364.148, expedida pelo IFP/RJ, em 11.07.1973, inscrito no CPF/MF sob o nº 624.559.747-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Prefeito Mendes de Moraes, nº 808, aptº 1.701, Barra de Tijuca, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **AWA CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede em Petrópolis - RJ, na Rua Madre Francisca Pia, nº 81-A, Ingelheim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.302.367/0001-74, pelo preço de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1674289, em 18.04.2012. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2012.