

Matrícula

50.912

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** um terreno constante do lote 04 (quatro), da quadra B, do Residencial Jardim Progresso, da cidade de Guarani d'Oeste-SP, situado do lado ímpar da Rua A, medindo 10 (dez) metros e 85 (oitenta e cinco) centímetros de frente para a referida Rua A, 10 (dez) metros e 69 (sessenta e nove) centímetros no fundo, confrontando com terras de Moisés Antônio Romeiro e outros, por 19 (dezenove) metros e 58 (cinquenta e oito) centímetros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 03 e 19 (dezenove) metros e 50 (cinquenta) centímetros do lado esquerdo, confrontando com terras de Moisés Antônio Romeiro e outros, encerrando a área de 210,44 metros quadrados; distante 23,79 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua G.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 200012.- PROPRIETÁRIA: J.E. ROMITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. n.º 12.560.664/0001-94, com sede em Santa Albertina-SP, na Avenida Francisco Schmidt, n.º 904, Galeria 904, Sala n.º 07, Centro.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 04 (quatro), da matrícula 48.602, de 17 de maio de 2013, deste Cartório.- Fernandópolis, 20 de junho de 2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$7,24-Est.R\$2,07-Ipesp.R\$1,52-Reg.Civil.R\$0,38-T.Justica.R\$0,38-Total.R\$11,59.-

AV.1/50.912, feita em 19 de agosto de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da PENHORA levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 16 de agosto de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo n.º 1001154-19.2022.8.26.0696, da Vara Única de Ouroeste-SP, figurando como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ n.º 01.468.760/0001-90, e como executada, a proprietária J.E. ROMITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 67.569,00, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo n.º 245.397, de 18/08/2025.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão). Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital n.º 123679331000000020290425B].-

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO