

Cartório Rabelo

Julia

CPG n.º 34.604.280/0001-69

Ofício Único

Antônia Cristina da Silva Cunha

Maria Eulina Rabelo de Sousa



Escriturante Autorizada

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000809, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

MATRICULA 809: IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Alameda Lírios A, Loteamento Nova Esperança I, bairro Lírios do Vale, designado LOTE 07, medindo 8.20 metros de frente por 19.50 metros de fundos ocupando uma área de 159.90 m². Limitando-se pela frente com a Alameda Lírios A, lado direito com lote 06, lado esquerdo com lote 08 e fundos com terreno de Genaldo Antonio de Brito. Cujo imóvel é oriundo dos desmembramentos da área constante na Matrícula n° 801, sob a AV-7-801, Livro 2-F (REGISTRO GERAL), fls. 199. Proprietário: ANDRÉ CARMONA BOTELHO, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG n° 3489847 SSP/PA e do CPF. N° 659.660.662-72, residente e domiciliado à Rodovia Mário Covas, Conjunto Green Garden, 1426, casa 79, bairro coqueiro, na cidade de Ananindeua-PA. Augusto Corrêa-PA, 08 de junho de 2015.

R-1-809. Data: 15/07/2016. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmitente; André Carmona Botelho, supra qualificado. Adquirente compradora: MONIC SOUSA DA SILVA, brasileira, solteira, portadora do RG n° 5871862 SSP/PA e CPF. N° 008.690.732-81, residente e domiciliada no conjunto Cidade Nova I, WE 01, N° 72, bairro Coqueiro, na cidade de Ananindeua-PA. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 15/07/2016, sob o Livro 04, fls. 189. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Registro anterior: Livro 2-F, fls. 05, AV-3-605; Livro 2-F, fls. 199V, Matrícula 801, AV-7-801. Imóvel: A área objeto da presente matrícula. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Augusto Corrêa-PA 15 de julho de 2016

AV-2-809. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. DATA: 15/07/2016. Averbação de construção. Requerente: MONIC SOUSA DA SILVA, supra qualificada. Título: Casa em alvenaria contendo seis (06) compartimentos, sendo: sala de estar, 02 quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, perfazendo 48 m² de área construída. Augusto Corrêa-PA 15 de julho de 2016.

R-3-809. DATA: 10/08/17. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO. CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. CCFGTS/ PMCMV – 5FH, N° 8.4444.1639518.0, com caráter de Escritura Pública, lavrada na forma da Lei em 10 de agosto de 2017, pela Caixa Econômica Federal, Agência da cidade de Bragança-PA. Transmitente: Monic Sousa da Silva supra qualificada. Adquirente: **INAELZA FARIAS BORGES**, brasileira, solteira, vendedora, Portadora do RG N° 6072120 SSP/PA e do CPF N° 001.214.552/11, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Raimundo Araújo de Moraes, 458. Cidade Nova. VALOR: R\$ 61.200,00 (sessenta e um mil e duzentos reais). Condições do Contrato: De conformidade com os constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Augusto Corrêa-PA, 10/08/2017.

R-04-809. Alienação Fiduciária- Pelo mesmo contrato retro mencionado, aqui, digo; a adquirente **INAELZA FARIAS BORGES**, contrair junto a Caixa Econômica Federal instituição financeira sob a forma da Empresa Pública, CNPJ/MF N° 00.360,305/000104, devidamente representada por sua agência da cidade de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 61.200,00 (sessenta mil e duzentos reais), pagável através de 360 prestações mensais consecutivas à taxa de juros nominal de 50008/ e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/09/2017. Condições do Contrato e outros: de

conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Augusto Corrêa-PA, 10 de agosto de 2017

AV-5-809. Data: 19 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 8.4444.1639518.0, firmado em 10/08/2017 com **INAELZA FARIAS BORGES**, brasileira, solteira, vendedora, Portadora do RG Nº 6072120 SSP/PA e do CPF Nº 001.214.552/11, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Raimundo Araújo de Moraes, 458. Cidade Nova, Contrato esse registrado sob o **R-2-809** desta Matrícula **809**, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.1639518.0, firmado em 10/08/2017. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.654,64 (hum mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 13/12/2023, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins.

Augusto Corrêa-PA, 22 de março de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 019.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: R\$1,48



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1922369 - SÉRIE:A - SELADO EM:22/03/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:96322910000073322140213130

QTD ATO	1	59,16	8,87	1,48	FRC
		EMOLUMENTOS		FRJ	