



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matricula = 17.101 =  
folha -1-

*Angel Alan Cleve*  
PITANGA, 18 DE Setembro DE 19 91.

Ls **IMÓVEL:**—Uma área de terrenos medindo 90.545,00 m/2. (Noventa mil, quinhentos e quarenta e cinco metros quadrados), constituído pelo Lote nº03-B, do Imóvel Borboleta, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:—Nordeste:—Por uma linha seca medindo 208,00 metros, confronta com terras de Claudio Procopiuk; Sudeste:—Por uma linha seca medindo 462,00 metros, confronta com o lote 4-B da mesma divisão; Sudoeste:—Por uma linha seca medindo 190,00 metros, confronta com terras de Daniel Tizott; Noroeste:—Por uma linha seca medindo 448,00 metros, confrontando com terras de Amadeus Tizott;

**PROPRIETÁRIOS:**—Pedro Tizott e sua esposa Ana Neide Nunes Tizott, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes neste Município; Terezinha Tizot Leineker e seu marido José Leineker, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes neste Município; Maria Madalena Tizott Bonfim e seu marido Nelton Nunes Bonfim brasileiros, casados, entre si, sob regime de Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, elado lar, residentes neste Município; José Adolfo Tizott e sua esposa Irigre Tizott, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes neste Município; Luiz Antonio Tizott e sua esposa Elicre da Aparecida de Andrade Tizott, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes neste Município; e Maria Lucia Tizot de Almeida e seu marido Antônio Arcidinei de Almeida, brasileiros, casados entre si, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, ele agricultor, ela do lar, residentes neste Município;

**REGISTRO ANTERIOR:**—M.2199 e R.1-M.2199 fls. 01 do livro nº 02 Rg. deste Ofício;

**Av.1-M.17.101-18/09/1.991:**—Procede-se a presente averbação para constar a cláusula existente na matrícula que deu origem ao imóvel supra, a saber:—**INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO** em favor da Sra. Luiza Schamene Tizot, o qual permanece sobre o imóvel objeto da presente matrícula; dou fe. *Angel Alan Cleve*

**R.2-M.17.101 -18/09/1.991-Prot.78.577:**—Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.059 do livro nº159, em data de 20 de Agosto de 1.991; na divisão do imóvel objeto da M.2199; Coube Exclusivamente a condômina **MARIA LUCIA TIZOT DE ALMEIDA** e seu marido **ANTÔNIO ARCIDINEI DE ALMEIDA**, já qualificados; comparecendo ainda como interveniente anuente dona Luiza Schamene Tizot, brasileira, viúva, do lar, residente neste Município; a **TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nºs. 720038097063-0; 7200380989306; 720038097055-9 e 720038086401-5; (custas—Cr\$2.465,00); dou fe. *Angel Alan Cleve*



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0017101-42

17 mar 2024

folha 1

07

fevereiro

2024

verso

**AV. 3-M.17.101-06/02/2024-Prot.242.161:- AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR:** Procede-se a presente para constar que o imóvel supra foi oferecido como imóvel de localização do objeto em garantia referente o registro do **CONTRATO DE ABERTURA DE TETO E OUTRAS AVENÇAS** n.º 226.913.326, conforme registrado sob **R.39.868** do livro 03-R.A., desta Serventia, com fulcro no Art.167, inciso II, alínea 34 da Lei n.º6015/73. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.s56rv.FK48W-MhuJt.F974q. (custas-315,00 VRC-R\$ 87,26); Dou Fé: Pitanga, 07 de fevereiro de 2024. MBS

**AV. 4-M.17.101-20/12/2024-Prot.246.754:- BAIXA DE USUFRUTO VITALÍCIO:** Por requerimento dirigido a este Ofício por Antonio Arcidinei de Almeida, CPF n.º661.562.549-00, com firma reconhecida pelo Tabelião Pacheco Aguiar, desta cidade, juntamente Certidão de Óbito Matrícula n.º082834 01 55-1998 4 00017 030 0005214 54, do Cartório de Registro Civil desta cidade, em nome de **LUIZA SCHAMENE TIZOT**. Procedo a presente para constar a **BAIXA DO USUFRUTO VITALÍCIO** registrado neste livro sob n.º AV.01; Apresentou: Guia de recolhimento de imposto Estadual para fins de extinção de usufruto ITCMD, Guia n.º240000171413-9, da qual consta como valor base de cálculo R\$ 86.255,00 - valor recolhido R\$ 3.450,20. FUNREJUS n.º0000000066004196-3, na quantia de R\$ 172,51, no dia 23/12/2024. Ficando via do instrumento que originou o ato evidentemente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR12.35p5v.sr4HJ-Ms8Jp.F973q. (custas-2156,80 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé: Pitanga, 23 de dezembro de 2024. AC

**AV. 5-M.17.101-14/03/2025-Prot.247.714:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por força do Aditivo à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.ºB71031256-1; As partes tem entre si justo e contratado aditar a Cédula de Crédito referida no preâmbulo, emitida em 26/05/2017, com vencimento em 15/06/2026, no valor principal de R\$ 100.000,00, (cem mil reais), registrada sob n.ºR.7-M.16.089 e AV.13-M.16.089, doravante identificada como Cédula ("Cédula"), especialmente para constituir a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; Passa desde então constar na matrícula supra a Alienação Fiduciária conforme consta:- **IMÓVEL:** O supra matriculado; **PROPRIETÁRIOS:-** Maria Lucia Tizot de Almeida e seu marido Antônio Arcidinei de Almeida; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.ºB71031256-1; **CREDORES:-** BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., CNPJ n.º01.181.521/0001-55; **EMITENTE:-** ENILVO SCHNECKEMBERG, CPF



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0017101-42

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PITANGA

matrícula  
**17.101**

folha  
**2**

PITANGA, 14 DE Março DE 2025

nº072.941.499-09; INTERVENIENTES GARANTIDORES:- **MARIA LUCIA TIZOT DE ALMEIDA**, CPF nº448.052.099-68, **ANTONIO ARCIDINEI DE ALMEIDA**, CPF nº661.562.549-00; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- **15 de junho de 2026, em Manoel Ribas-PR; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, em moeda corrente nacional; GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; FUNREJUS nº0000000067060528-6, recolhido R\$ 200,00 em 13/03/2025.** Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. EMISSÃO:- Manoel Ribas-PR, em 21 de fevereiro de 2025. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5Rzv.MD45r-8t2Jx.F973q. (custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 14 de março de 2025. MBS

**AV. 6-M.17.101-14/03/2025-Prot.247.714:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por força do Aditivo à **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC01031604-0**; As partes tem entre si justo e contratado aditar a Cédula de Crédito referida no preâmbulo, emitida em **05/08/2020**, com vencimento em **15/07/2028**, no valor principal de **R\$ 100.000,00, (cem mil reais)**, registrada sob nº**R.8-M.16.089**, doravante identificada como Cédula ("Cédula"), especialmente para constituir a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; Passa desde então constar na matrícula supra a Alienação Fiduciária conforme consta:- **IMÓVEL:** O supra matriculado; **PROPRIETÁRIOS:-** Maria Lucia Tizot de Almeida e seu marido Antonio Arcidinei de Almeida; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC01031604-0**; **CREDORA:- BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., CNPJ nº01.181.521/0001-55; EMITENTE:- ENILVO SCHNECKEMBERG, CPF nº072.941.499-09; INTERVENIENTES GARANTIDORES:- MARIA LUCIA TIZOT DE ALMEIDA, CPF nº448.052.099-68, ANTONIO ARCIDINEI DE ALMEIDA, CPF nº661.562.549-00; AVALISTAS:- VLADIMIR ROECKER, CPF nº005.688.259-93, JOANIN SCHNECKEMBERG, CPF nº396.601.929-91, LEONILDA SCHNECKEMBERG, CPF nº024.942.199-22; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 15 de julho de 2028, em Manoel Ribas-PR; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em moeda corrente nacional; GARANTIA: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; FUNREJUS nº0000000067187947-6, recolhido R\$ 200,00 em 11/03/2025.** Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. EMISSÃO:- Manoel Ribas-PR, em 27 de janeiro de 2025. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5Yzv.MD45r-7tGJx.F973q. (custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 14 de março de 2025. MBS**



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0017101-42

17-101  
matricula

folha 2  
verso

PITANGA, 14 DE

Março DE 2025

**AV.7-M.17.101-14/03/2025-Prot.247.714:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por força do Aditivo à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC01032563-4; As partes tem entre si justo e contratado aditar a Cédula de Crédito referida no preâmbulo, emitida em 20/11/2020, com vencimento em 20/11/2030, no valor principal de R\$ 200.000,00, (duzentos mil reais), registrada sob nºR.9-M.16.089, doravante identificada como Cédula ("Cédula"), especialmente para constituir a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO**; Passa desde então constar na matrícula supra a Alienação Fiduciária conforme consta:- **IMÓVEL:** O supra matriculado; **PROPRIETÁRIOS:-** Maria Lucia Tizot de Almedia e seu marido Antonio Arcidinei de Almeida; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC01032563-4;** **CREDORA:-** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, CNPJ nº77.984.870/0001-77; **EMITENTE:-** ENILVO SCHNECKEMBERG, CPF nº072.941.499-09; **INTERVENIENTES GARANTIDORES:-** MARIA LUCIA TIZOT DE ALMEIDA, CPF nº448.052.099-68, ANTONIO ARCIDINEI DE ALMEIDA, CPF nº661.562.549-00; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** 20 de junho de 2030 em Manoel Ribas-PR; **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em moeda corrente nacional; **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** FUNREJUS nº0000000067060435-4, recolhido R\$ 400,00 em 11/03/2025. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. **EMISSÃO:-** Manoel Ribas-PR, em 27 de janeiro de 2025. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5czv.MD45r-jtYJx.F973q.(custas 2156,00 VRC R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 14 de março de 2025. MBS

**AV.8-M.17.101-14/05/2026-Prot.254.634:- CONSOLIDAÇÃO:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas - PR/SP, neste ato representado por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR 53.011, conforme assinaturas digitais. Anexos: ITBI nº 11/2026, base de cálculo R\$ 823.544,38, recolhido no valor de R\$ 16.470,89; FUNREJUS nº 00000000075076871-5, recolhido no valor de R\$ 1.647,09. Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS - PR/SP**, CNPJ nº 77.984.870/0001-77, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua das Flores, nº 506, Município de Guarapuava-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve  
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**  
**CNM: 082834.2.0017101-42**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL**  
**COMARCA DE PITANGA**

matrícula **17.101** folha **3** **PITANGA,** 18 DE Maio DE 2026

de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5pJv.Cv9pV-hwHAK.F973p.(custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 18 de maio de 2026. MBS. (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **17.101** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.  
Pitanga, **19 de maio de 2026**  
( ) Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
**SFRII.YJMVP.CKrzx-**  
**Lby0a.F973p**

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

**OBS.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018)**. Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br