

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL - Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

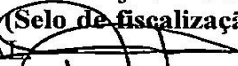
MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 239412	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 294 Nº: 165868


IMÓVEL: RUA LEOCÁDIO FIGUEIREDO, Nº 650 – APTº 502 DO BLOCO IV e sua correspondente fração ideal de 0,0083791 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 32530, com direito a uma vaga de garagem vinculada ao condomínio, medindo o terreno em sua totalidade: 152,00m de frente pela Rua Leocádio Figueiredo, mais 7,42m em curva interna a raio de 6,00m com a Avenida Canal do Rio Acari por onde mede 132,00m, nos fundos 52,00m, à esquerda 75,50m, confrontando à esquerda e fundos com o lote 2 do mesmo PA, e de propriedade da Cia de Empreendimentos e Representações. **PROPRIETÁRIOS:** 1) RODOLFO JOSÉ BOUÇAS AQUINO, brasileiro, divorciado, motorista, CI/IFP nº 04.308.325-2, CPF nº 960.571.497-34; e 2) JANE MARIA RODRIGUES FERRAZ, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, CI/IFP nº 05.342.529-4, CPF nº 666.746.037-91, ambos residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 133076/R-6 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a José Luiz Ribas Cagido assistido de sua mulher Fátima Cristina Neves de Carvalho Cagido, conforme documento de 29/08/1997, registrado em 09/10/1997. Inscrito no FRE sob o nº 1978484-2, CL 05.839-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 28/06/1994, conforme AV-20/18563, às fls. 44v do Lº 20/93 (4º RI), em 07/07/1994. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 2015. O OFICIAL


R-1-239412 - **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Partilha de bens de 28/08/2015, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7784, fls. 048/050), prenotada sob o nº 741972 em 29/10/2015. **VALOR:** R\$1.000,00; base de cálculo: R\$65.350,74 (ITD). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 7.64.429114-0 em 28/08/2015 **TRANSMITENTE:** Ex-casal RODOLFO JOSÉ BOUÇAS AQUINO, autônomo, CI/DETRAN/RJ nº 04.308.325-2 em 09/09/2003, qualificado na matrícula, e JANE MARIA RODRIGUES FERRAZ, qualificada adiante. **ADQUIRENTE:** JANE MARIA RODRIGUES FERRAZ, CI/DETRAN/RJ nº 05.342.529-4 em 07/12/2007, qualificada na matrícula. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de novembro de 2015. O OFICIAL

R-2-239412 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0936890-4 de 03/06/2015 (SFH), prenotado sob o nº 746175 em 19/01/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$136.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1955921 emitida em 27/04/2015, folha suplementar em 16/12/2015. **VENDEDORA:** JANE MARIA RODRIGUES FERRAZ, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, CI/DETRAN/RJ nº 05.342.529-4 em 07/12/2007, CPF nº 666.746.037-91, residente nesta cidade. **COMPRADOR:** ANDRÉ LUIZ MIRANDA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, técnico de farmácia, CI/DETRAN/RJ nº 115196347 de 24/05/2013, CPF nº 076.120.587-07, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 03 de fevereiro de 2016. O OFICIAL

R-3-239412 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$101.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$778,48, vencendo-se a 1ª em 03/07/2015, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$146.000,00; base de cálculo R\$136.000,00 (R-2-239412). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ANDRÉ LUIZ MIRANDA DE ANDRADE, qualificada no ato R-2. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 03 de fevereiro de 2016. O OFICIAL

AV - 4 - M - 239412 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 412704/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/09/2023, acompanhado de outro de 19/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ANDRE LUIZ MIRANDA DE ANDRADE, CPF nº 076 120.587-07, via edital publicado sob os nºs 1269/2023, 1270/2023 e 1271/2023 de 29 de dezembro de 2023; 02 e 03 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$101.000,00. (Prenotação nº 887715 de 19/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 67026 IQS). ma. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024 O OFICIAL 


AV - 5 - M - 239412 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 412704/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/06/2024, acompanhado do requerimento de 03/06/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão pela guia nº 2696007 (isento); base de cálculo: R\$157.499,66. (Prenotação nº 901689 de 05/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40031 AEF). cas Rio de Janeiro, RJ, 03/07/2024 O OFICIAL 

AV - 6 - M - 239412 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo R\$101.000,00 (Prenotação nº 901689 de 05/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40032 PON). cas. Rio de Janeiro, RJ, 03/07/2024. O OFICIAL 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 01/07/2024. Certidão expedida às 15:26h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/07/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ 40033 BBK  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td>98,00</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td>19,60</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td>5,88</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td>5,26</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>143,09</td> </tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00															
Fundperj:	4,90															
FETJ:	19,60															
Funperj:	4,90															
Funarpen:	5,88															
I.S.S.:	5,26															
Total:	143,09															

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.