



SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS.

Endereço: Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000
Telefone: (81) 9.8907-2783

Bel. Antônio Severino de Paiva Filho
Tabelião e Oficial

Bel. Cristiano Silvestre dos Santos
Tabelião Substituto

Tássia Gysel de Moraes Paiva
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

073593.2.0003126-76



ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 3.126

LOTE DE TERRENO Nº 0127, SITUADO NO SETOR 03, QUADRA 005, DA RUA 15, DISTRITO DE IBIRANGA, DESTA MUNICÍPIO, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB Nº 03.03.005.0127.001, MEDINDO 6,15 METROS DE LARGURA NA FRENTE E 5,50 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS POR 19,00 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO E NO LADO ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 110,67 M², CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA; PELOS FUNDOS, DE QUINTAIS DE CASAS DA RUA 16; PELO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 76, CADASTRADA SOB O Nº 03.03.005.0133.001, PERTENCENTE A ARLINDO MANOEL DA SILVA; E, PELO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 64, CADASTRADA SOB O Nº 03.03.005.0121.001, PERTENCENTE A EDSON MANOEL DOS ANJOS. NOME, DOMICÍLIO, E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE ITAMBÉ/PE. CNPJ/MF Nº.10.150.050/0001-09. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-349, ÀS FLS. 34, LIVRO 2-E. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.

DATA: 21 DE AGOSTO DE 2014.

AV-001-003126-NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, DATADA DE 12.05.2014, E DO HABITE-SE Nº 54/2014, DATADO DE 19.08.2014, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, POR EDSON MANOEL DOS ANJOS, MOTORISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 663472-SSP/PB E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 694.468.657-00, CASADO, CONFORME CERTIDÃO EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA CIDADE DE SANTA RITA/PB, EM DATA DE 10.02.1984, SOB CASAMENTO Nº 2624, AS FLS. 172, DO LIVRO B-09, COM FATIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS, DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 1713444-SSP/PB E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 952.371.604-25, AMBOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CENTRO CÍVICO, Nº 31, NA CIDADE DE JURUPIRANGA/PB, CASA RESIDENCIAL Nº 70, SITUADA NO SETOR 03, QUADRA 005, LOTE Nº 0127, DA RUA 15, DISTRITO DE IBIRANGA, NESTE MUNICÍPIO, CADASTRADA SOB O Nº 03.03.005.0127.001, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS, UM TERRAÇO GRADEADO EM FORMA DE L DE FRENTE, TENDO NESTE UM JANELÃO DE MADEIRA E UMA PORTA DE MADEIRA QUE DA ACESSO AO INTERIOR DA CASA, DUAS SALAS, TRÊS QUARTOS, BANHEIRO E WC INTERNO, COZINHA, PISO DE CERÂMICA, FORRADA DE GESSO, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, QUINTAL MURADO, EDIFICADO EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, MEDINDO 66,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 21 DE AGOSTO DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ, PE. 21 DE AGOSTO DE 2014.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-002-003126-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº 8.4444.0779585-6, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI Nº 4.380, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049, DE 29/06/1966, DATADO DE 12 DE

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



NOVEMBRO DE 2014, O IMÓVEL A QUE SE REFERE O AV-1-3.126, FOI ADQUIRIDO PELO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE GERALTON JOSÉ DA SILVA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 11.05.1983, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 2926742, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 052.765.564-31, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PROJETO HILÁRIO PONTES, 14, CENTRO EM CAMUTANGA/PE, POR COMPRA FEITA AOS PROPRIETÁRIOS EDSON MANOEL DOS ANJOS E SUA ESPOSA FÁTIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO DE R\$.89.958,00 (OITENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS), AVALIADO PELA PMI, EM 18.11.2014, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO DO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTOS EM LEI. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 19 DE NOVEMBRO DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

R-003-003126-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2-3.126, O PROPRIETÁRIO GERALTON JOSÉ DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL ORA ADQUIRIDO, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$. 71.966,40, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$.89.958,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE; PRAZOS, EM MESES: AMORTIZAÇÃO: 360; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 4,5000. EFETIVA: 4,5939; ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J): R\$.364,64. SEGUROS: R\$. 7,80. TAXA ADMINISTRAÇÃO: R\$.0,00. TOTAL: R\$. 372,44. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 12.12.2014; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 4. OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 19 DE NOVEMBRO DE 2014. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 19 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2021.

AV-004-003126-PROCEDE-SE A COMPETENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO N.º 190116/2021, A INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DE DESTINATÁRIO GERALTON JOSÉ DA SILVA, CPF N.º 052.765.564-31, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADO POR GILBERTO SILVA NUNES, CONFORME ASSINATURA DIGITAL. SOLICITA O PROCEDIMENTO PREVISTO NO ART. 26, §1º, DA LEI N.º 9.514/97, REFERENTE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INCIDENTE SOB O R-2 DA PRESENTE MATRÍCULA SOB N.º 3126, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADO EM CARTÓRIO PARA DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 04 DE JUNHO DE 2021. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 4 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 1 DE FEVEREIRO DE 2024.

AV-005-003126-CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO DO CREDOR, QUALIFICADO NO R-3-3126, FICA CANCELADO O REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, CONDICIONADA À CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 1 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 1 DE FEVEREIRO DE 2024.

AV-006-003126-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 29/01/2024, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI N.º 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, POR SEU REPRESENTANTE LEGAL MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA, TENDO SIDO INFORMADO QUE O VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É R\$. 97.158,71, COM BASE NO VALOR DA GARANTIA E O IMÓVEL AVALIADO PELA PMI PELO PREÇO DE R\$. 97.158,71, EM 25/01/2024, RECOLHIDO O ITBI RESPECTIVO NO VALOR DE R\$ 2.914,76. O DEVEDOR GERALTON JOSE DA SILVA, FOI NOTIFICADA, ATRAVÉS DO CARTÓRIO DE REGISTRO E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM DATA DE 30/06/2023, CONFORME NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL REGISTRADA NO LIVRO B, Nº 16, ÀS FLS. 177, SOB O NÚMERO DE ORDEM 2.036. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 1 DE FEVEREIRO DE 2024.

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.



Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073593.ADF10202301.00072
Data: 05/02/2024 00:00:00
Consulte autenticidade em <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>



Itambé - PE, 05 de Fevereiro de 2024

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAMBÉ ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO
Tabelião
Av. Eliud Falcão, 86 - Centro - Itambé-PE - Fone: (81) 98907-2783 - CEP: 55920-000 - tabantonioalvaifilho@hotmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - Não informado
CONTROLE: 2024-00095
Itambé-PE 05/02/2024 09:35:18
EMOL: R\$ **70,20 TSNR: R\$ *15,60
FERC: R\$ **7,80 ISS: R\$ **0,00
SELO DIGITAL: 0073593.ADF10202301.00072
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpe.jus.br>

CRISTIANO SILVESTRÉ DOS SANTOS - SUBSTITUTO
Confirme a autenticidade em: <https://selodigital.tjpe.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	70,20
TSNR	15,60
FERC	7,80
ISS	0,00
FERM	0,78
FUNSEG	1,56
TOTAL	95,94

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Emido por: ANTONIO SEVERINO DE PAIVA FILHO

Página 3 de 3

Estado de Pernambuco

