



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0032637-16



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.983

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 32.637 DATA 20-10-83 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = Lote de terreno próprio designado pelo número 18 da Quadra 22 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 120,00 com os seguintes limites e confrontações: frente com 6,00m para a rua leste 4, funco com 6,00m para VL 22, lado esquerdo com 20,00m com o lote 17, lado direito com 20,00m com o lote 19, tendo a forma retangular.

PROPRIETÁRIA: - CST - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: - 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983. A Oficial *Yvone de Alencar*
07-32.637 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 22 de agosto 1983, do qual arquivamos uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de 1.175.449,34, pelo senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e BARBARA DA SILVA FERREIRA, casados, brasileiros, inscritos no CPF. 054.334.015-53, residentes e domiciliados nesta capital.

proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983. A Oficial *Yvone de Alencar*
02-32.637 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 22 de agosto 1983, do qual arquivamos uma das vias, O Senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e sua esposa.

qualificado (s) deu (deram) em primeira e especial hipoteca ao 'ECONOMICO/ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, com sede em Salvador, CGC. do MF. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia de dívida de R\$ 1.013.849,34, sob as condições de resgate no item 07 do quadro Resumo do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula, referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983. A Oficial *Yvone de Alencar*

03-32.637 - Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 444, série PE, emitida em data de 22-08-83, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do 'ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, na qual figura (m) como devedor (es), O Senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e sua esposa.

cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983- A Oficial *Yvone de Alencar*



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM. 006391.2.0032037-10

AV. 04- 32.637- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 08 de Outubro de 1.985, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da Sétima Vara Cível desta Capital, ficam canceladas a hipoteca e cédula hipotecária que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 16 de Outubro de 1.985- A Oficial *Guaralães*

R. 05- 32.637- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 08 de outubro de 1.985, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da Sétima Vara Cível desta Capital, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adquirido por compra dito foi adjudicado ao 'ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASA FORTE', sediada nesta Capital, CGC. 15.177.405/0001-77 em pagamento do seu crédito no valor de R\$16.322.396,00, na execução Hipotecária movida contra O senhor 'WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e Da 'BARBARA DA SILVA FERREIRA'. O referido é verdade e dou fe. Salvador, 16 de Outubro de 1.985- A Oficial *Guaralães*

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZQUA-6X4JY-6X3HH-QNSMD>



564.840

02/05/2025 08:56:08 epbs

pag. 2
Continua na página 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **32637**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 02 de maio de 2025. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Numero do Protocolo: 564.840
DAJE: 763159 Serie: 34
DAJE Valor: 113,72
Emolumentos: 54,93
Taxa: 39,01
Fecom: 13,87
PGE: 2,18
FMMPBA: 1,14
Defensoria Pública: 1,45

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado **NEGATIVO**, com código HASH: aqm8fsdyhn

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. epbs

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade



564.840

